

CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE DETERMINAZIONE COSTI BASE

TAB. 1/1	RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T. Tabella "L" L.R. n. 6/79 per S = 18 mq/ab. e K = 100								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
I.F.T.	0,020	0,090	0,094	0,76	1,32	1,54	1,75	2,09	2,37

I.F.F. = Indice di fabbricabilità fondiaria in mc/mq; I.F.T. = Indice di fabbricabilità territoriale in mc/mq.

TAB. 1/2	COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE Tab. B/1 L.R. 6/79 - Classe 4^					
	I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00
U.P.	29.000	19.780	12.290	10.800	7.800	6.300
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	33.360	25.870	24.380	21.380	19.880

U.P. = Urbanizzazione primaria; U.S. = Urbanizzazione secondaria; U.T. = Somma di U.P. e U.S.

TAB. 1/3	COSTI BASE COMUNE DI MONOPOLI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	29.000	29.000	29.000	15.885	11.336	10.560	9.300	7.530	6.690
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	42.580	42.580	29.465	24.916	24.140	22.880	21.110	20.270

Valori ottenuti per interpolazione lineare dalla Tab. 1/2.

Per I.F.T. < 0,25 mc/mq si assume il valore relativo a detto indice (art. 23, comma 3, L.R. 6/79).

TAB. 1/4	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	14.500	14.500	14.500	7.943	5.668	5.280	4.650	3.765	3.345
U.S.	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790
U.T.	21.290	21.290	21.290	14.733	12.458	12.070	11.440	10.555	10.135

Valori ottenuti dalla Tab. 1/3 con abbattimento del 50%.

TAB. 1/5	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% + 35% (lire)								
	ZONA	E	R7	R6	R5	12 e S	11	R4	R3
I.F.F.	0,03	0,10	0,15	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00
U.P.	9.425	9.425	9.425	5.163	3.684	3.432	3.023	2.447	2.174
U.S.	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414	4.414
U.T.	13.839	13.839	13.839	9.576	8.098	7.846	7.436	6.861	6.588

Valori ottenuti dalla Tab. 1/4 con abbattimento del 35%.