



Città di Monopoli

Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e dell'imposta municipale propria (IMU). (Deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 21/11/2012)

Valori delle Aree Fabbricabili – ANNO 2011					
Art.	Zona Urbanistica	Contrade/Note	Fascia dalla Costa	Valore Area Fabbricabile	Valore area in assenza PUE
11/P	Contesti consolidati ad alta densità (ex zona 3 RES - PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-BELVEDERE-SAN FRANCESCO DA PAOLA	A - fascia fino a 500 ml	€ 450,00	----
11/P	Contesti consolidati ad alta densità (ex zona 3 RES - PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-BELVEDERE-SAN FRANCESCO DA PAOLA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 393,75	----
11Bis/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES - PRG)	PANTANO - PASSIONISTI - SAN FRANCESCO DA PAOLA ARENAZZA - BELVEDERE - SANT'ANDREA	A - fascia fino a 500 ml	€ 300,00	----
11Bis/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES - PRG)	PANTANO - PASSIONISTI - SAN FRANCESCO DA PAOLA ARENAZZA - BELVEDERE - SANT'ANDREA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 262,50	----
11Bis/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES - PRG)	PANTANO - PASSIONISTI - SAN FRANCESCO DA PAOLA ARENAZZA - BELVEDERE - SANT'ANDREA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 225,00	----
12/P	Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES - PRG)	SPINA - PANTANO - PASSIONISTI - SAN FRANCESCO DA PAOLA	A - fascia fino a 500 ml	€ 100,00	----
12/P	Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES - PRG)	SPINA - PANTANO - PASSIONISTI - SAN FRANCESCO DA PAOLA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 87,50	----
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES - PRG)	ALTRE CONTRADE nella fascia A	A - fascia fino a 500 ml	€ 25,00	----
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES - PRG)	ALTRE CONTRADE nella fascia B	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 21,88	----
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES - PRG)	SANT'ANTONIO D'ASCULA - LAMALUNGA - MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 18,75	----
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES - PRG)	COZZANA - VIRBO - PADRE SERGIO - CARLUCCIO - IMPALATA	D - fascia oltre 5001 ml	€ 12,50	----
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES - PRG)	ALTRE CONTRADE (rispetto scheda 13/P fascia D)	D - fascia oltre 5001 ml	€ 10,00	----

14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11 - 12 varianti SUAP - PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	A - fascia fino a 500 ml	€ 105,00	----
14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11 - 12 varianti SUAP - PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 91,88	----
14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11 - 12 varianti SUAP - PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 78,75	----
15/P	Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP - PRG)	CORVINO - LAMANDIA	A - fascia fino a 500 ml	€ 200,00	----
15/P	Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP - PRG)	CORVINO - LAMANDIA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 175,00	----
19/P	Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE - PRG)	BELVEDERE - GROTTA DELL'ACQUA - SANT'ANDREA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 80,00	€ 72,00
19/P	Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE - PRG)	BELVEDERE - GROTTA DELL'ACQUA - SANT'ANDREA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 70,00	€ 56,00
20/P	Contesti residenziali di nuovo impianto a media densità (ex zona 9 RURALE - PRG)	BELVEDERE - CACAVECCIA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 40,00	€ 36,00
20bis/P	Contesti residenziali di nuovo impianto a bassa densità (ex zona 9 RURALE - PRG)	ARENAZZA - BELVEDERE	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 30,00	€ 27,00
21/P	Contesti per insediamenti periurbani (ex zona 9 RURALE - PRG)	BELVEDERE - CACAVECCIA - SANTO STEFANO - SANT'ANDREA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 20,00	€ 18,00
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE - PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 20,00	€ 16,00
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE - PRG)	SANTA LUCIA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 14,00	€ 11,20
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE - PRG)	COZZANA - VIRBO - PADRE SERGIO - LAMASCRASCIOLA - CARLUCCIO - IMPALATA	D - fascia oltre 5001 ml	€ 9,00	€ 7,20

22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE - PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 14,00	€ 11,20
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE - PRG)	SANTA LUCIA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 10,00	€ 8,00
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE - PRG)	COZZANA - VIRBO - PADRE SERGIO - LAMASCRASCIOLA - CARLUCCIO - IMPALATA	D - fascia oltre 5001 ml	€ 6,40	€ 5,12
27/P	Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG)	PANTANO - SANTO STEFANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 23,30	€ 20,97
27/P	Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG)	BELVEDERE - CACAVECCIA - PASSIONISTI - SANT'ANDREA - SANTO STEFANO	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 20,39	€ 18,35
28/P	Contesti per verde attrezzato di nuovo impianto (ex aree verde pubblico attrezzato - PRG)	TORRE D'ORTA	A - fascia fino a 500 ml	€ 5,50	€ 4,95
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico - PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 6,72	€ 5,38
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico - PRG)	ASSUNTA - LAMALUNGA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 8,69	€ 6,95
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico - PRG)	COZZANA - VIRBO - IMPALATA	D - fascia oltre 5001 ml	€ 5,80	€ 4,64
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico - PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 4,70	€ 3,76
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e	ASSUNTA - LAMALUNGA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 6,08	€ 4,86

	aree a verde pubblico - PRG)				
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico - PRG)	COZZANA - VIRBO - IMPALATA	D - fascia oltre 5001 ml	€ 4,06	€ 3,25
30/P	Contesti in formazione - indice 0,15	----	A - fascia fino a 500 ml	€ 41,90	€ 37,71
30/P	Contesti in formazione - indice 0,15	----	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 36,66	€ 32,99
30/P	Contesti in formazione - indice 0,15	----	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 31,43	€ 25,14
30/P	Contesti in formazione - indice 0,15	----	D - fascia oltre 5001 ml	€ 20,95	€ 16,76
30/P	Contesti in formazione - indice 0,05	----	A - fascia fino a 500 ml	€ 13,97	€ 12,57
30/P	Contesti in formazione - indice 0,05	----	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 12,22	€ 11,00
30/P	Contesti in formazione - indice 0,05	----	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 10,48	€ 8,38
30/P	Contesti in formazione - indice 0,05	----	D - fascia oltre 5001 ml	€ 6,99	€ 5,59
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-S.ANTONIO-S.ANNA-PROCACCIA	A - fascia fino a 500 ml	€ 60,67	€ 54,60
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-S.ANTONIO-S.ANNA-PROCACCIA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 53,09	€ 47,78
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-S.ANTONIO-S.ANNA-PROCACCIA	C - fascia da 2001 a 5000 ml	€ 45,50	€ 40,95
24/P	Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto	PEZZA MANTILE-MARIAMIZZA-POMA	A - fascia fino a 500 ml	€ 12,30	€ 11,07
24/P	Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto	PEZZA MANTILE-MARIAMIZZA-POMA	B - fascia da 501 a 2000 ml	€ 10,76	€ 9,68
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P1 Riqualficazione Urbana - Attività Portuale	MURATTIANO-PORTO	A - fascia fino a 500 ml	€ 30,67	€ 27,60
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P2-1 et P2-2 Riqualficazione Urbana - Attività Portuale	PANTANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 36,73	€ 33,06

26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P3-1 et P3-2 Riqualificazione Urbana - Attività Portuale	PANTANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 3,56	€ 3,20
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P4 Attività Portuale	TORRE D'ORTA	A - fascia fino a 500 ml	€ 3,18	€ 2,86