



**Città di Monopoli**

---

## **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

(Legge 160/2019)

(deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 05/08/2020)

SOMMARIO

Art. 1 Oggetto del regolamento.....	3
Art. 2 Determinazione delle aliquote d'imposta.....	3
Art. 3 Abitazione principale, pertinenze ed assimilazioni .....	3
Art. 4 Fabbricati inagibili o inabitabili.....	3
Art. 5 Aree edificabili.....	4
Art. 7 Versamenti .....	5
Art. 8 Controlli, accertamenti, sanzioni ed interessi.....	5
Art. 9 Funzionario responsabile.....	6
Art. 10 Entrata in vigore e norme di rinvio.....	6
Art. 11 Norme transitorie.....	6

## **Art. 1**

### **Oggetto del regolamento**

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione nel Comune di Monopoli dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.
2. Per quanto non disciplinato dal presente regolamento si applicano le disposizioni previste dalla predetta legge nonché le altre disposizioni normative ed i regolamenti comunali che non siano incompatibili con la disciplina IMU.

## **Art. 2**

### **Determinazione delle aliquote d'imposta**

1. Le aliquote d'imposta sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale ed hanno efficacia nei modi e termini di legge.

## **Art. 3**

### **Abitazione principale, pertinenze ed assimilazioni**

1. Fermo restando che per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare legati da matrimonio o da unione civile non legalmente separati o aventi manifestato volontà di scioglimento dell'unione ai sensi della L. 76/2016, stabiliscano la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi posseduti anche in quota parte nel territorio comunale, le agevolazioni per abitazione principale e relative pertinenze, si applicano per un solo immobile individuato in quello ove risiedono il maggior numero di componenti o, a parità di numero di componenti risiedenti in ciascun immobile, in quello avente maggior valore catastale, salvo prova contraria del contribuente o dell'ufficio.
2. Le pertinenze dell'abitazione principale, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione, sono individuate in quelle maggiormente prossime all'abitazione o, a parità di distanza, in quelle aventi maggior valore catastale, salvo prova contraria del contribuente o dell'ufficio.
3. In aggiunta alle fattispecie assimilate ad abitazione principale per espressa previsione legislativa, si considera assimilata l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione si applica all'unità immobiliare avente maggior valore catastale. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione.

## **Art. 4**

### **Fabbricati inagibili o inabitabili**

1. Al fine dell'applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile, l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante,

fatiscente e simili), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

2. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

3. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesta l'esistenza di una perizia comprovante la situazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato ai sensi del comma 1. Qualora la dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. n. 445/2000.

4. In ogni caso, la riduzione prevista si applica dalla data in cui è stata accertata l'inagibilità o l'inabitabilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, salvo prova contraria.

5. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

#### **Art. 5** **Aree edificabili**

1. Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili.

2. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dal Comune, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non risulti da atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

3. Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile, il valore di rettifica è pari a quello determinato ai sensi del comma 1 o, se maggiore, a quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.

4. Il soggetto passivo che reputi comunque opportuno dichiarare un valore inferiore a quello predeterminato, per particolari elementi che incidono negativamente sul valore dell'area, procede a rendere apposita dichiarazione IMU debitamente documentata che l'ufficio provvederà a valutare in sede di controllo.

5. Per la sussistenza dell'edificabilità dell'area è sufficiente la previsione di tale caratteristica nel vigente strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

6. La mancata comunicazione dell'intervenuta edificabilità di un'area, prevista dall'articolo 31, comma 20, della legge 289/2002, comporta la non applicabilità di sanzioni e interessi in caso di accertamento, salvo che il possessore non ne era comunque a conoscenza.

7. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello predeterminato dal Comune non si darà luogo al rimborso, salve le ipotesi di errore debitamente documentato.

## **Art. 6**

### **Limiti alle esenzioni**

1. L'esenzione dall'applicazione dei tributi comunali a favore dei soggetti di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 (ONLUS) disposta dal Regolamento per la disciplina delle entrate, non si applica alla quota di competenza dello Stato.

## **Art. 7**

### **Versamenti**

1. I versamenti dell'imposta municipale propria non si considerano regolarmente effettuati se corrisposti da soggetti diversi da quello passivo individuato dalla norma, anche se trattasi di un contitolare che versa per conto degli altri.

2. È ammessa, su richiesta del soggetto versante e nei limiti delle proprie eccedenze di versamento, la compensazione con il debito d'imposta altrui. Restano comunque dovute le eventuali sanzioni già irrogate ai soggetti che non hanno eseguito, in tutto o in parte, i versamenti dovuti.

## **Art. 8**

### **Controlli, accertamenti, sanzioni ed interessi**

1. Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il funzionario responsabile può inviare questionari al contribuente, richiedere dati e notizie a uffici pubblici ovvero a enti di gestione di servizi pubblici, in esenzione da spese e diritti, e disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni.

2. In caso di mancata collaborazione del contribuente o altro impedimento alla diretta rilevazione, l'accertamento può essere effettuato in base a presunzioni semplici di cui all'articolo 2729 del codice civile.

3. Il Comune notifica al contribuente appositi avvisi di accertamento nei casi di omesse, incomplete o infedeli dichiarazioni o di omessi, parziali o ritardati versamenti, ai sensi dell'articolo 1, commi da 158 a 182 della Legge 296 del 2006.

4. In caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, si applica l'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471. Detta sanzione non si applica quando i versamenti sono stati tempestivamente eseguiti ad ufficio o concessionario diverso da quello competente.

5. In caso di omessa presentazione della dichiarazione, si applica la sanzione del 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro. In caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione del 50 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro. In caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario, si applica la sanzione di euro 300. Le sanzioni di cui ai periodi precedenti sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi.

6. Sulle somme dovute a seguito di avviso di accertamento si applicano gli interessi nella misura prevista dal vigente Regolamento comunale per la disciplina delle entrate, secondo le modalità ivi

stabilite.

#### **Art. 9**

##### **Funzionario responsabile**

1. Il Funzionario Responsabile del tributo è determinato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina delle entrate.

#### **Art. 10**

##### **Entrata in vigore e norme di rinvio**

1. Il presente regolamento entra in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2020.
2. Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria. I richiami e le citazioni di norme contenuti nel presente regolamento si devono intendere fatti al testo vigente delle norme stesse.
3. Le norme del presente regolamento si applicano in luogo di qualsiasi altra disposizione regolamentare generale con esse in contrasto.

#### **Art. 11**

##### **Norme transitorie**

1. Ai fini dell'applicazione dell'art. 177, comma 1, del D.L. 19/05/2020, n. 34 (*Misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*), gli aventi diritto presentano comunicazione su apposito modulo predisposto dall'ufficio entro il termine di presentazione della dichiarazione per l'anno 2020. Qualora dagli archivi dei tributi comunali (Tari, imposta di soggiorno, ecc.) non risulta che l'immobile sia destinato ad una delle attività elencate, la prova dell'effettiva destinazione d'uso resta a carico del richiedente.