



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario dei "Lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione della copertura da effettuarsi presso la palestra comunale di via Giorgio La Pira".

C.I.G. (AVCP): 301265056C (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di agosto (03/08/2011), con inizio alle ore 09:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Geom. Massimo Quaranta – Istruttore Tecnico LL.PP., TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



#### **PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale R.C.G. n.001035/2011 del 12.07.2011 si è approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione della copertura da effettuarsi presso la palestra comunale di via Giorgio La Pira", redatto dai tecnici comunali ing. Pompeo Colacicco e geom. Massimo Quaranta e si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7-bis e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06), cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG1), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- la copertura finanziaria dell'intervento è stata assicurata mediante impegno contabile sui fondi al capitolo di bilancio 2011, n.21330, Cod. 2 04 03 01, CdR 500 CdC 502, imp. n.4028/2011;
- che con lettera di invito prot. n.33446 del 14.07.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denom. ragione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
2	Impresa Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba)
3	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)
4	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
5	Impresa Rossi Restauri S.r.l. corrente in Turi (Ba)
6	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)
7	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.33446 del 14.07.2011 per le ore 12.00 del giorno 02.08.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

35843	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
35847	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)
36149	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
36276	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)
36277	Impresa Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.5 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

35843	<u>Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
35847	<u>Impresa SAD di Rega R. &amp; C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
36149	<u>Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
36276	<u>Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
36277	<u>Impresa Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

VERBALIZZANTE





Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.5 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 5 (cinque) sopramenzionati concorrenti invitati sono ammessi alla gara.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Pos. n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
35843	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	16,328
35847	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)	14,539
36149	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	18,850
36276	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	25,959
36277	Impresa Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba)	27,700

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Pos. n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
36277	Impresa Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba)	27,700
36276	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	25,959
36149	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	18,850
35843	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	16,328
35847	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)	14,539

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Guerra Vito corrente in Noicattaro (Ba), Viale Giacomo Saponaro Zona P.I.P. n.c.**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 27,700%, pari ad € 40.202,41 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 145.135,05, determinando in € 104.932,64 l'importo netto del contratto, oltre ad € 9.892,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in uno €. 114.825,52], oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 126.308,07].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"opere appartenenti alla categoria prevalente nella misura massima prevista dalla legge compreso sistemazione aree esterne, infissi, gradinate, coperture, ponteggi, etc."*

Il Presidente determina in € 40.648,23 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 35,400% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA), Via Ceglie n.230 , con il ribasso percentuale del 25,959%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

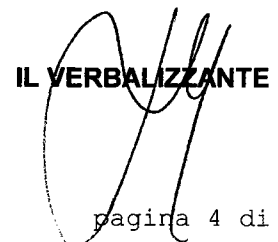
Alle ore 09:25 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**  


**I TESTIMONI**  


**IL VERBALIZZANTE**  


**COMUNE DI MONOPOLI**  
**Servizio Appalti e Contratti**



Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario dei "Lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione della copertura da effettuarsi presso la palestra comunale di via Giorgio La Pira"

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Concorrente	Rit. Perc.	Scarto	Descrizione
Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	25,959	5,580	Offerta Seconda Classificata
Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	18,850		
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Corrente in Noci	16,328		
SAD di Rega R. & C. s.r.l. Corrente in Modugno	14,539		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria	Guerra Vito Corrente in Noicattaro
Impresa Seconda Classificata	Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
104.932,64	9.892,88	114.825,52	11.482,55	126.308,07

Concorrenti	Ammesse	Escluse	% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
5	5	0	10	0,50	1
			% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
			10	0,50	1

Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomalia
61,137	5,580	
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
20,379	5,580	40.648,23