

# COMUNE DI MONOPOLI

## PROVINCIA DI BARI

### RECUPERO IDROGEOLOGICO DEI SOTTOPASSI FERROVIARI

- PROGETTO ESECUTIVO - 1° stralcio  
Sistemazione via Arenazza



PROGETTAZIONE:

**Studio Romanazzi - Boscia e Associati S.r.l.**

*Prof. Ing. Eligio ROMANAZZI (Direttore Tecnico)*

*Dott. Ing. Giovanni F. BOSCIA (Direttore Tecnico)*

*Dott. Ing. Sebanino GIOTTA*

*Dott. Ing. Fabio PACCAPELO*

IL R.U.P.:

**Geom. Marino MUOLO**

ALLEGATO

**Schema di contratto**

# D.2

AGG.

00 Elaborazione progetto esecutivo 1° stralcio  
01 Emesso per consegna finale

DATA

Maggio 2012  
Novembre 2015

SCALA



Servizio Appalti e Contratti  
Repertorio n. \_\_\_\_/Raccolta Anno 201\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contratto per l'appalto dei lavori di recupero idrogeologico dei sottopassi ferroviari - Progetto esecutivo 1° Stralcio - Sistemazione via Arenazza (CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: \_\_\_\_\_).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) negli Uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli.

Avanti a me **dott.ssa Christiana Anglana**, Segretario Generale del Comune di Monopoli, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune stesso si sono costituiti:

- da una parte l'**ing. Angela Pinto**, nata a Putignano, il 31 luglio 1975, Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Monopoli, domiciliato per la funzione presso la sede comunale di Via Garibaldi n.6, che nel presente atto interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente rappresentato, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 00374620722;
- dall'altra parte il **sig.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_\_\_, che nel presente atto interviene in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato \_\_\_\_\_.

Io Ufficiale Rogante sono certo dell'identità personale delle parti stipulanti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo delle opere di “**Recupero idrogeologico dei sottopassi ferroviari - Progetto esecutivo 1° Stralcio - Sistemazione via Arenazza**”, predisposto dalla società di ingegneria **Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.** ed avente importo complessivo di € **600.000,00** di cui € **435.302,61** per lavori a base d'appalto (€ 412.736,85 soggetti a ribasso ed € **22.565,76** quali oneri della sicurezza) ed € **164.697,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto, tra l'altro, all'indizione della procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in parola mediante \_\_\_\_\_, ai sensi del \_\_\_\_\_ del D.Lgs n.163/06, con espletamento di apposita procedura \_\_\_\_\_;
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Dirigente della Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici e Manutenzione ha aggiudicato in via definitiva la procedura \_\_\_\_\_ espletata, all'impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, n. \_\_, con il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_%, pari ad € \_\_\_\_\_, sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di € \_\_\_\_\_, oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo netto contrattuale pari ad € \_\_\_\_\_;
- che il possesso dei requisiti di ordine generale della suddetta Impresa, di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., è stato accertato me-

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



- dante il sistema AVCPass (*oppure: la permanenza possesso dei requisiti di ordine generale della suddetta Impresa viene accertata mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e acquisite al fascicolo contrattuale, nonché mediante DURC on line acquisito d'ufficio*);
- (*EVENTUALE*) che, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011, è stata acquisita in data odierna apposita dichiarazione sostitutiva (resa con le modalità di cui all'articolo 38 del decreto del Presidente della Re-pubblica 28 dicembre 2000, n. 445) con cui la l'impresa affidataria attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
  - che è intenzione delle parti come sopra costitutesi di tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto;

**CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO**

**SEGUE:**

**Art.1 – Oggetto del contratto**

Il Comune di Monopoli, da ora in poi indicato più brevemente con il solo termine **Comune**, come innanzi rappresentato, all'impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, da ora in poi indicata con la sola parola **Impresa**, che dichiara espressamente di accettare, l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_ .



I lavori oggetto del contratto sono quelli precisati nel progetto definitivo/esecutivo approvato con la citata deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- A.1 - Relazione generale
- A.2 - Relazione di calcolo idraulico
- A.3 - Relazione di fattibilità ambientale
- A.4.1 - Relazione geologica
- A.4.2 - Relazione geotecnica
- A.5.1 - Relazione tecnica generale di calcolo statico
- A.5.2 - Tabulati di calcolo
- A.5.3 - Verifica di stabilità del fronte di scavo
- A.5.4 - Relazione di verifica statica del muro d'ala esistente
- A.5.5 - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- A.5.6 - Piano di manutenzione della struttura dell'opera
- A.5.7 - Descrizione ed affidabilità del codice di calcolo
- A.6 - Stralcio delle NTA del PUG riguardanti la zona in cui ricadono i manufatti
- B.1 - Elenco prezzi unitari
- B.2 - Computo metrico estimativo
- B.3 - Stima dei lavori e quadro dell'incidenza della manodopera
- B.4 - Quadro economico
- B.5 - Cronoprogramma delle lavorazioni
- C - Piano particellare d'esproprio: elenco ditte e planime-



tria

- D.1 - Capitolato speciale di appalto
- D.2 - Schema di contratto
- E - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati grafici

- 1 - Corografia 1:10.000
- 2.1 - Inquadramento delle opere di fognatura pluviale  
nel Piano Urbanistico Generale 1:5.000
- 2.2 - Inquadramento del recapito finale nel Piano Urbanistico Generale 1:500
- 2.3 - Inquadramento delle opere su base catastale 1:1.000 - 1:500
- 3 - Planimetria individuazione bacini tributari 1:1.000
- 4 - Rilievo piano altimetrico 1:500
- 5 - Planimetria di progetto delle opere di fognatura pluviale 1:500
- 6 - Planimetria sistemazione caditoie e pavimentazioni stradali 1:500
- 7 - Profili longitudinali 1:1.000 - 1:100
- 8.1 - Recapito finale: Stralcio planimetrico 1:200
- 8.2 - Recapito finale: Planimetria delle opere con distanze dalla ferrovia 1:50
- 8.3 - Recapito finale: Sezioni perpendicolari alla ferrovia 1:50
- 9.1 - Manufatto di grigliatura: pianta e sezioni 1:50
- 9.2 - Manufatto di grigliatura: carpenteria e armatura 1:50
- 10 - Particolari costruttivi 1:20 - 1:10



- 11 - Sezioni tipo di posa 1:20
- 12.1 - Planimetria e sezioni significative delle interferenze delle opere in progetto con la rete ferroviaria delle FF.S 1:500 - 1:100
- 12.2 - Profilo longitudinale parallelismo 1:1.000 - 1:100

Piano di Sicurezza e Coordinamento

- S.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Relazione e dati generali
- S.2 - Valutazione dell'esposizione dei lavoratori al rumore
- S.3 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- S.4 - Stima dei costi della sicurezza
- S.5 - Lay-out di cantiere 1:2.000 - 1:100

Le parti prendono visione degli elaborati tecnici sopra elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare.

Tali elaborati debitamente controfirmati dai contraenti e da me ufficiale rogante, saranno conservati dalla stazione appaltante e forniti in copia all'impresa appaltatrice su idoneo supporto informatico

In conformità a quanto previsto dall'art.137, comma 1, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma e le polizze di garanzia di cui ai suc-



cessivi articoli 5 e 9.

### Art. 2 – Corrispettivi

L'ammontare del contratto viene determinato complessivamente in € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_), comprensivo della somma di € 22.565,76 (diconsi Euro ventiduemila cinquecento sessantacinque/76) per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per Legge, al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_% (dicesi \_\_\_\_\_ per cento), pari ad € \_\_\_\_\_ sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € \_\_\_\_\_.

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel capitolato d'oneri e nella vigente normativa in materia, in stati d'avanzamento pari almeno ad € 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00), al lordo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145.

I pagamenti all'Impresa saranno effettuati presso il Tesoriere Comunale Banca Popolare di Bari S.p.A. – filiale di Monopoli, con le modalità e secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale di contabilità, con mandati emessi a favore dell'impresa da estinguere mediante bonifico bancario sul conto corrente in essere presso la Banca \_\_\_\_\_ – filiale di \_\_\_\_\_ (IBAN IT \_\_\_\_\_).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere sia dal Comune, sia dagli altri soggetti di cui al comma 1, dell'art.3, della Legge n.136/2010 e s.m.i., il codice unico di progetto (CUP) e il codice





identificativo di gara (CIG) in oggetto precisati.

Su tutte le fatture emesse in modalità elettronica dall'impresa appaltatrice, dovranno essere riportati, oltre al CIG e al CUP summenzionati, anche il nome del RUP (**ing.** \_\_\_\_\_), l'impegno di spesa (**n.** \_\_\_\_\_) e il seguente codice univoco appartenente alla 3<sup>a</sup> Area Organizzativa: **RNRPIM**.

*( EVENTUALE) Le parti, in aderenza con quanto previsto dall'art.4, comma 4 del D.Lgs. 231/2002 (così come sostituito dall'articolo 1, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192), dato atto dei tempi tecnici necessari per l'erogazione delle somme da parte degli enti finanziatori, convengono espressamente che al pagamento dei compensi si procederà entro il termine di sessanta giorni naturali e consecutivi dalla presentazione della fattura, all'esito positivo delle verifiche operate dal Comune in sede di approvazione degli stati di avanzamento e dello stato finale.*

*L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.*

### **Art. 3 – Prezzi**

Il presente contratto è stipulato “a corpo/a misura”.

Le parti danno atto che non é ammessa la revisione dei prezzi. Per i lavori oggetto del contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art. 133, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e ss.mm.ii.

#### **Art. 4 – Termine di ultimazione**

I lavori oggetto del presente contratto devono essere conclusi entro 240 (duecentoquaranta) giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi, salvo le proroghe e le so-sensioni disposte dal Direttore dei lavori.

#### **Art. 5 – Garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa presta una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ mediante polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di \_\_\_\_\_ – in data \_\_\_\_\_.

*[eventuale] Le parti danno atto che l'importo della garanzia è stato ridotto del 50% in conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.\_\_\_\_, emesso in data \_\_\_\_\_, dall'Organismo di Certificazione \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, accreditato \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_, acquisito nel fascicolo di gara.*

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori rimarranno vincolate fino al



completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto, altresì, che con la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge, la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria di € \_\_\_\_\_ prestata dall'impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

### **Art. 6 – Penali**

La penale in danno dell'impresa appaltatrice per ogni giorno di ritardo nella conclusione dei lavori è fissata in € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_), corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto d'appalto, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 145 del D.P.R. 05.10.2010 n.207.

Ai sensi dell'art. 137, del D. Lgs.12/4/2006, n. 163, in caso di inadempimento dell'impresa la risoluzione del presente contratto d'appalto sarà dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa formale ingiunzione.

### **Art. 7 - Pubblicità del cantiere e delle fonti di finanziamento**

L'impresa si obbliga, fatta salva l'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi.

Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'impresa deve



provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere.

Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto.

La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'impresa.

#### **Art. 8 – Domicilio**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145, l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio nel Comune di Monopoli, presso \_\_\_\_\_  
*(oppure) presso la sede dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Monopoli, sita in Via G.Munno n.6, quarto piano.*

#### **Art. 10 – Spese contrattuali**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto (copie del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto nel numero occorrente per l'uso dell'impresa appaltatrice, degli uffici della



stazione appaltante e degli altri uffici ed organismi amministrativi e/o di verifica e/o di controllo comunque interessati all'appalto, del Responsabile Unico del Procedimento, del Direttore dei Lavori e degli eventuali coadiutori e direttori operativi di cantiere, del coordinatore della sicurezza, dei tecnici incaricati dei collaudi statici e tecnico amministrativi, anche in corso d'opera) nonché quelle preliminari al contratto stesso.

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento a saldo dei lavori principali maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

### **Art. 11 Definizione delle controversie**

Per qualsiasi controversia di natura civilistica che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del contratto d'appalto, fermo restando quanto previsto dall'art.244 del D.Lgs. n.163/06, le parti riconoscono competente il Foro di Bari ed escludono espressamente il ricorso al

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



giudizio degli arbitri.

### **Art. 12 – Subappalto**

L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel capitolato d'oneri oggetto del contratto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006.

Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviano alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, di riservarsi di subappaltare o concedere in cottimo “\_\_\_\_\_”.

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dall'impresa stessa al subappaltatore. Qualora l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate il Comune sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa stessa

*[Eventuale in caso di P.M.I.: Le parti danno atto che in caso di*



*subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.*

*A tal fine l'impresa appaltatrice, in sede di emissione del S.A.L. è tenuta a comunicare al direttore dei lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento.*

*Il pagamento dei corrispettivi al subappaltatore o al cottimista sarà disposta, di regola, unitamente alla liquidazione del S.A.L. dell'impresa appaltatrice. ]*

La violazione ai divieti innanzi stabiliti costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

### **Art. 13 – Personale**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'impresa e del subappaltatore il Comune procederà agli interventi sostitutivi nei termini stabiliti rispettivamente dagli articoli 4 e 5 del D.P.R. 5/10/2010, n.207, fatta salva l'applicazione delle ulteriori norme e disposizioni a tutela del lavoro qualora siano accertate inottemperanze e/o inadempienze agli obblighi precisati nel presente articolo che prevedono la detrazione sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure, la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di che trattasi.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà formalmente accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Ai sensi dell'art.123, comma 4, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, il Comune ha il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori, come innanzi costituite dall'impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'impresa stessa risulti inadempiente nell'osservanza di norme e prescrizioni dei contratti





collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Ai fini di quanto previsto dall'art.118, comma 6-bis, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, i contraenti richiamano il vigente accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del C.C.N.L..

L'impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute negli elaborati della sicurezza all'uopo predisposti dal Comune committente ai sensi del Decreto Legislativo n.9/4/2008, n.81, documentazione facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo delle opere.

L'impresa, in conformità al citato Decreto Legislativo n.81/2008, deve



redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile unico del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, facente parte del progetto esecutivo.

#### **Art. 14 – Responsabilità per danni e garanzie di esecuzione**

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità a quanto disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. ed a quanto prestabilito nel disciplinare di gara, le parti danno atto che l'impresa ha stipulato il \_\_\_\_\_, con la compagnia assicuratrice \_\_\_\_\_ Assicurazioni S.p.A. - Agenzia \_\_\_\_\_, la polizza n. \_\_\_\_\_ (secondo lo schema tipo 2.3 – scheda tecnica 2.3 di cui al D.M. 12/3/2004, n.123) a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia in appresso precisati:

- ✓ **Sezione A** (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

(Partita 1) – le opere e gli impianti: €\_\_\_\_(importo del contratto);



(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: €\_(importo del contratto);

(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: €\_(1/2 importo del contratto).

- ✓ **Sezione B** – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00.

Le coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art.103, comma 3, del D.P.R. n.207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'impresa.

**Art. 15 – Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Clausola risolutiva espressa**

L'impresa, in conformità all'art.3, commi 8, 9 e 9-bis, della Legge 13/8/2010, n.136, successive modificazioni ed integrazioni, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge n.136/2006.

L'impresa è consapevole che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari in argomento determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in



danno stabilite dalla Legge.

L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, ove ha sede la stazione appaltante, della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Art. 16 - Codici di comportamento e risoluzione contrattuale**

Il Comune, come sopra rappresentato, provvede a consegnare all'Impresa, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, copia del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e copia del Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Monopoli, approvato con Delibera di G.C. n.1 del 31/01/2014. L'impresa è tenuta, nell'esecuzione del contratto, a fare osservare le norme dei summenzionati codici ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili.

La violazione delle suddette norme comportamentali determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge.

*[Eventuale] Art.17 (Comunicazione antimafia. Recesso dal contratto)*  
*- Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a seguito della richiesta di comunicazione antimafia (prot. n. \_\_\_\_\_) inoltrata dal Comune di Monopoli alla competente Prefettura di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.159/11 e ss.mm.ii.*

*Le parti danno atto, altresì, che in data odierna, ai sensi dell'art.89 del*

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA " \_\_\_\_\_ "  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



Servizio Appalti e Contratti  
Repertorio n. \_\_\_\_/Raccolta Anno 201\_ del \_\_\_\_\_

*ridetto D.Lgs. n.159/11, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori complementari in ragione della \_\_\_\_\_, è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta con le modalità di cui all'art.38 del D.P.R. n.445/2000, con cui l'impresa affidataria ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/11.*

*Qualora dalle verifiche eseguite dalla Prefettura dovessero emergere comunicazioni antimafia dal valore interdittivo, il Comune procederà alla risoluzione "ipso iure" ed automatica del vincolo contrattuale.*

#### **Art. 18 – Norme finali**

Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal capitolato d'oneri facente parte del progetto esecutivo stesso, dal bando e dal relativo disciplinare di gara, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., dal Regolamento di esecuzione del *Codice de Lise* approvato con D.P.R. 5/10/2010, n.207, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145 per gli articoli non abrogati dal citato D.P.R. n.207/2010, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

\*\*\*\*\*

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA "\_\_\_\_\_"  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale ho personalmente dato lettura alle parti contraenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà.

Dopo di che il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.11, comma 13, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, come sostituito dall'art.6, comma 3, della Legge n.221/2012, che si compone di \_\_\_\_\_ pagine dattiloscritte per intero oltre quanto della successiva, senza le intestazioni dei sottoscrittori e la formula per l'approvazione espressa delle clausole onerose, dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, viene sottoscritto dalle parti contraenti e da me Ufficiale Rogante con le seguenti modalità:

- dall'**ing. Angela Pinto** mediante firma digitale rilasciata da Infocert s.p.a., la cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal 17/08/2015 al 02/05/2016;
- dal **sig.** \_\_\_\_\_ mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ s.p.a., la cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- dalla sottoscritta **dott.ssa Christiana Anglana** mediante firma digitale rilasciata da Infocert s.p.a., la cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal 24/10/2013 al 24/10/2016.

L'originale file del presente contratto, il cui nome è riportato a piè di



Servizio Appalti e Contratti  
Repertorio n. \_\_\_\_/Raccolta Anno 201\_ del \_\_\_\_\_

pagina, viene archiviato su supporto ottico e successivamente nel server del Comune di Monopoli mediante il software Gesticon in uso al Servizio Appalti e Contratti.

**p. IL COMUNE DI MONOPOLI IL DIRIGENTE DELLA  
AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III – LL.PP. E MANUTENZIONE**

**(f.to ing. Angela Pinto)**

**p. LA DITTA “ \_\_\_\_\_ ”**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**(f.to sig. \_\_\_\_\_)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(f.to dott.ssa Christiana Anglana)**

**SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE**

L'impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1341, comma 2°, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1 (Oggetto del contratto), 2 (Corrispettivi), 3 (Prezzi), 4 (Termine di ultimazione), 5 (Penali), 6 (Domicilio), 7 (Spese), 8 (Foro competente), 9 (Subappalto), 10 (Personale), 11 (Danni), 12 (Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) e 13 (Codici di comportamento e risoluzione contrattuale).

Le parti procedono alla ulteriore sottoscrizione con firme digitali delle sopra estese clausole onerose.

**p. IL COMUNE DI MONOPOLI IL DIRIGENTE DELLA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III  
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(f.to ing. Angela Pinto)

p. LA DITTA “ \_\_\_\_\_ ”  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(f.to sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to dott.ssa Christiana Anglana)



Servizio Appalti e Contratti  
Repertorio n. \_\_\_\_/Raccolta Anno 201\_ del \_\_\_\_\_

**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III – LL.PP. E MANUTENZIONE**

**(f.to ing. Angela Pinto)**

**p. LA DITTA “ \_\_\_\_\_ ”**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**(f.to sig. \_\_\_\_\_)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(f.to dott.ssa Christiana Anglana)**