

RELAZIONE

Nota introduttiva

La presente relazione illustra gli adempimenti conseguenti al rilascio, da parte della Regione Puglia, del "Parere di Compatibilità Paesaggistica - Atto dirigenziale n. 193 del 14.07.2017".

Il parere è stato rilasciato nel rispetto di specifiche "prescrizioni e indirizzi" che qui si richiamano come parte integrante del PUE relativo all'Ambito A3, adottato con Delibera di G.C. n.32 del 18.09.2016.

Prescrizioni

In maniera specifica è stata imposta una prescrizione che comporta parziale modifica al Pue adottato. Infatti si prescrive:

"salvaguardare tutte le alberature per le quali è stato riconosciuto, con censimento approvato con DGR n.2227/2013, il carattere di monumentalità; a tal fine sia riorganizzata la viabilità secondaria di quartiere e dei parcheggi pubblici a servizio delle Unità minime d'intervento A1, A2, A3".

E' stata perciò apportata una modifica che recepisce interamente la suddetta prescrizione, facendo slittare leggermente la strada secondaria richiamata e riorganizzando i parcheggi. In tal modo gli ulivi monumentali sono completamente salvaguardati. Le superfici stradali rimangono sostanzialmente le stesse, mentre sono leggermente incrementate le superfici a parcheggio.

Fra le prescrizioni si specifica inoltre:

"salvaguardare i manufatti edilizi con valore identitario e caratterizzanti il paesaggio agrario, prevedendo per essi una congrua area libera adiacente; ciò con riferimento al manufatto edilizio, indicato in catasto con particella n.221 fg.17; a tal fine sia pertanto riconfigurato l'assetto planivolumetrico dei lotti e delle volumetrie ricadenti nell'unità minima di intervento C; il recupero del suddetto manufatto edilizio sia effettuato secondo le Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali (elaborato 4.4.6 del PPTR".

Come per il caso precedente, si è apportata una modifica all'unità minima di intervento C, facendola slittare in modo da liberare una superficie che contenga il predetto manufatto. La Superficie Utile lorda già prevista per l'unità minima di intervento C rimane invariata e deve ritenersi comprensiva anche della superficie del predetto manufatto. Anche in questo caso si è operata una lieve riorganizzazione delle superfici a parcheggio, conseguente al citato slittamento. Nuovamente invariate rimangono le quantità complessivamente destinate a strade e parcheggi.

Le ulteriori prescrizioni non comportano modifiche grafiche e vengono totalmente recepite.

Indirizzi

Gli indirizzi non comportano modifiche grafiche e vengono essi stessi totalmente recepiti. Gli adempimenti successivi sono praticabili - e se ne dovrà tenere conto - nella progettazione esecutiva delle singole unità minime di intervento.

ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

0. Relazione

PLANIMETRIE DI PROGETTO

- 11.a Planimetria di progetto alla scala del PUG
- 11.b Planimetria di progetto in scala
- 12.a Destinazioni d'uso e layers di progetto
- 12.b Dimensionamento della superficie di compensazione
- 13.a Sistema della viabilità
- 13.b Sezioni stradali A-A', B-B', C-C'
- 14.a Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 14.b Urbanizzazioni primarie su base catastale
- 14.c Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 15. Urbanizzazioni secondarie, sistema del verde, abaco di dettaglio
- 16.a Unità minime di intervento su aereofotogrammetrico
- 16.b Unità minime di intervento su mappa catastale
- 17. Superfici bonus per edilizia sostenibile. Profili altimetrici
- 18. Planovolumetria quotata. Schemi tipologici e aggregativi
- 19. Planovolumetria quotata. Rendering dell'intervento
- 20. Planimetria su mappa catastale
- 21. Progetto preliminare. Viabilità pubblica e reti impiantistiche
- 22.a Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.b Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.c Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.d Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.e Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.f Urbanizzazioni primarie su aereofotogrammetrico
- 22.g Particolari costruttivi rete fognante
- 22.h Particolari costruttivi rete idrica
- 22.i Urbanizzazioni primarie su base catastale
- 22.l Particolari costruttivi sede stradale
- 22.m Rete elettrica
- 22.n Pubblica illuminazione