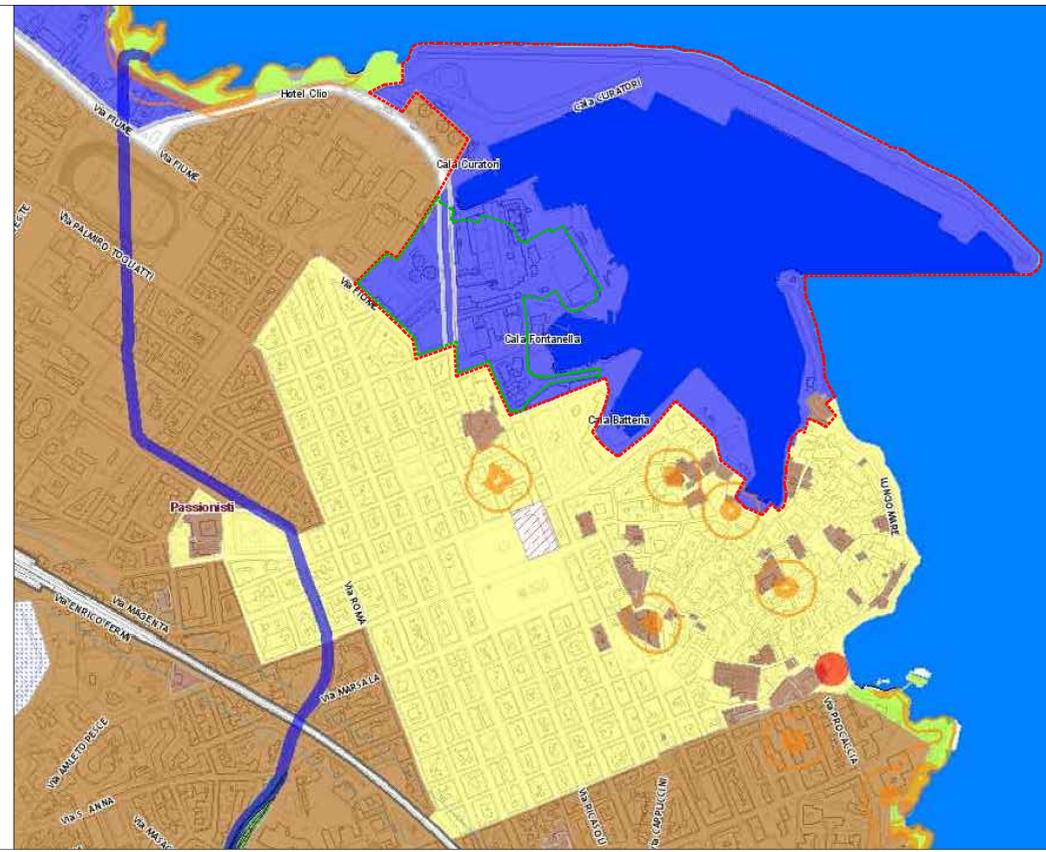


**STRALCIO PUG/S (variante 2014 su CTN 2007)**

- LEGENDA**
- PERIMETRO DI AMBITO ATTUATIVO "P1"
  - AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA - ACCORDO DI PROGRAMMA
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO
  - SISTEMA PORTUALE



**STRALCIO PUG/P (variante 2014 su CTN 2007)**

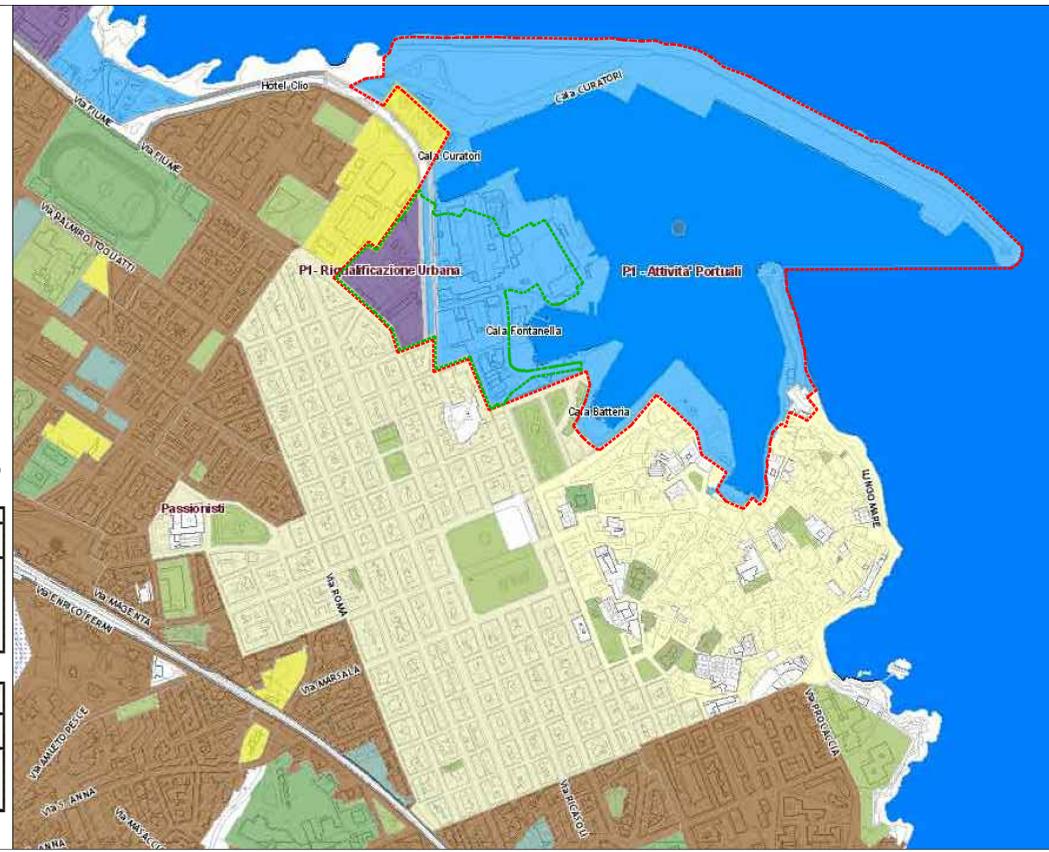
- LEGENDA**
- PERIMETRO DI AMBITO ATTUATIVO "P1"
  - AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA - ACCORDO DI PROGRAMMA
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO
  - SOTTOAMBITO PER LE ATTIVITA' PORTUALI
  - SOTTOAMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

ESTRATTO TABELLA - I - CONTESTI DELLA TRASFORMAZIONE IN AMBITO URBANO (AREE AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO)

Sottoambiti per attività portuali (escluse le aree demaniali; PUG/P, art. 26 NTA)	St	Et	Sul
	mq	mq/mq	mq
P1	40958	0,20	8192
P2-1	33995	0,20	6799
P2-2	71144	0,20	14229
P3-1	19547	0,20	3909
P3-2	166974	0,10	16697
P4	162474	0,08	12998
<b>Totale</b>	<b>495092</b>		<b>62824</b>

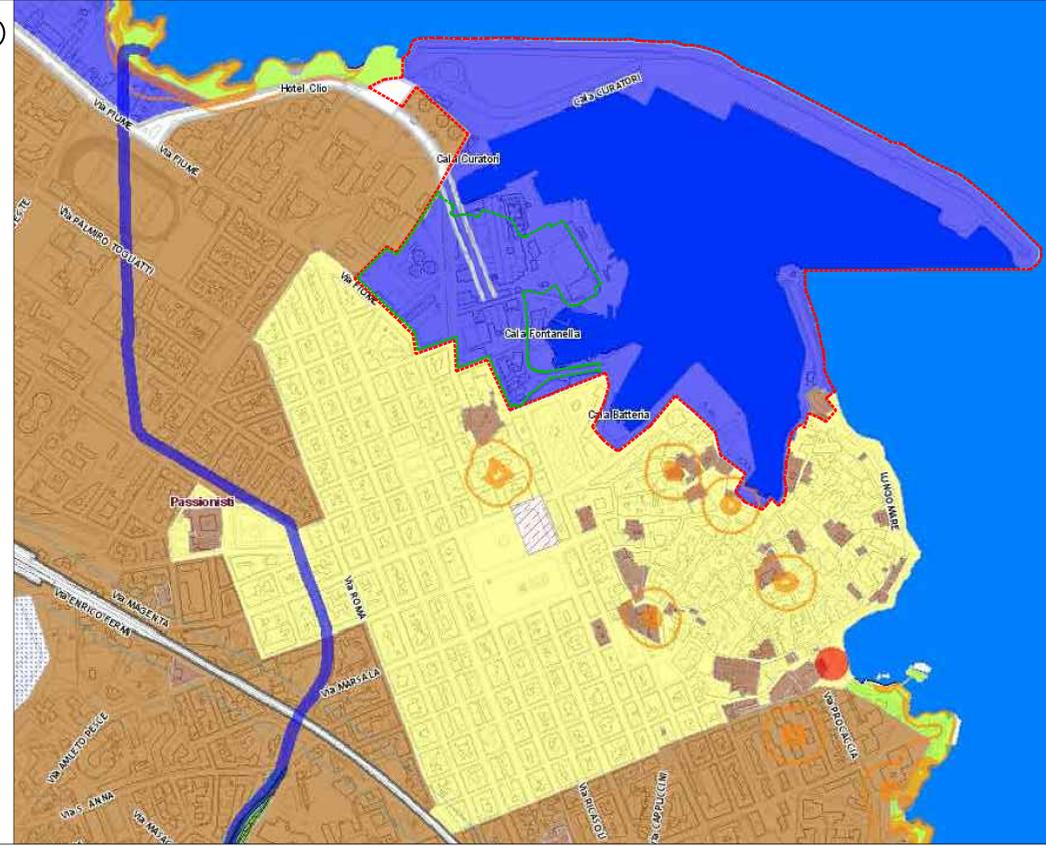
  

Sottoambiti di riqualificazione urbana (PUG/P, art. 26 NTA)	St	Et	Sul	Stanze previste (40mq/stanza)
	mq	mq/mq	mq	st.
P1	13990	0,70	3917	98
P2-1	26351	0,70	7378	184
P2-2	14057	0,70	3936	98
P3-2	166974	0,10	6679	167
<b>Totale</b>	<b>221372</b>		<b>21910</b>	<b>547</b>



**STRALCIO PUG/S (variante Accordo di Programma)**

- LEGENDA**
- PERIMETRO DI AMBITO ATTUATIVO "P1"
  - AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA - ACCORDO DI PROGRAMMA
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO
  - SISTEMA PORTUALE



**RIPERIMETRAZIONE (art.14/S comma 5 N.T.A. PUG) STRALCIO PUG/P (variante Accordo di Programma)**

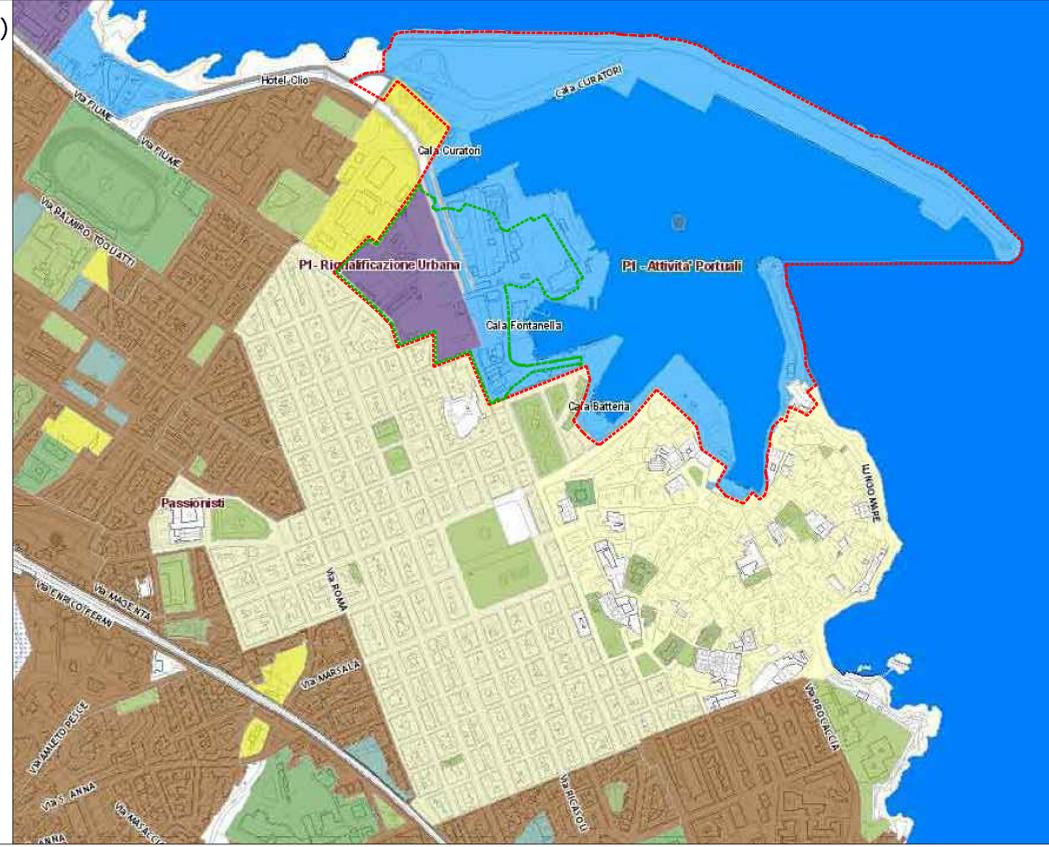
- LEGENDA**
- PERIMETRO DI AMBITO ATTUATIVO "P1"
  - AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA - ACCORDO DI PROGRAMMA
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO
  - SOTTOAMBITO PER LE ATTIVITA' PORTUALI
  - SOTTOAMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Previsioni edificatorie ambito P1 a seguito di Accordo di Programma

Sottoambito	Superfici Territoriali mq (St)	SUL prevista (mq)	Totale Sistemare + Oleifici Marasciulo	Comune di Monopoli
Sottoambito di Riqualificazione Urbana	22748	SUL residenziale	27.813,14	
		SUL comm./terz./turis.	1.265,38	
		Somma	29.078,52	
Sottoambito Portuale	32200	Sul Portuale	5.277,09	1.779,94

Incremento di Stanze previste dalla variante al PUG a seguito di Accordo di Programma

Incremento SUL Residenziale (mq)	7800 mq
Incremento Stanze Previsite (40 mq/stanza)	195 stanze



**SoloMare**  
VIABENE 006 7000 MONOPOLI (BA) - TEL. 080 9307011  
 solomare@comunemarasi.it - P.A.M. 076470702

**ACCORDO DI PROGRAMMA:**  
 Riqualificazione ambito portuale "P1"

**1244-MO 4.3**

**STRALCIO DEL PUG/P E PUG/S E RIPERIMETRAZIONE SOTTOAMBITI**

SCALA: 1/5000  
 DATA: Ottobre 2015  
 Disegnato: [ ] Comprovato: [ ] Archiviato: [ ] Approvato: [ ]

MODIFICHE

Rev. N°	Data	Lavoro realizzato	Da	Appr.
1	5/2016	Studio TINELLI		
3	1/2018	Studio TINELLI		
4	7/2018	Studio TINELLI		
5	10/2018	Studio TINELLI		
6/2	10/2020	Studio TINELLI		

Coordinamento generale: ING. DAMIANO TINELLI

**MBM**  
**ARQUITECTES**  
PIAZZA ITALIA, 16 - 0800 MARASCIANO - TEL. +39 08377001  
 info@mbmarasiano.it

Studio Cinelli & Associati  
 Ingegneria - Architettura - Management

STUDIO DI ARCHITETTURA  
 DR. ANTONIO PALCA COBARRA  
 VIA S. ANTONIO, 10 - 0800 MARASCIANO (BA) - TEL. 080 9307011  
 www.studiocinelli.it