



**Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo**  
*Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo  
Ecosostenibile del Territorio*

**AOO 1/PROT**  
**08/01/2019 - 0000038**  
Prot.: Uscita - Registro: Registro generale di Protocollo

**Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana,  
Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**  
**Sezione Autorizzazioni Ambientali**  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO: Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 per la  
riqualificazione urbana delle aree industriali dismesse dell'ex cementeria  
dell'ambito portuale PI del PUG del Comune di Monopoli - Società proponente  
Solemare s.r.l. Autorità precedente: Comune di Monopoli.**  
**Contributo istruttorio.**

In riscontro alle Vs. note prott. n. 8107 del 23.07.2018, di pari oggetto, e n. 9415 del 03.09.2018, questa Agenzia, sulla base dell'esame istruttorio della documentazione tecnica pubblicata sul portale ambientale regionale e/o comunale, ha richiesto con nota protocollo n. 3146 del 10/09/2018 ulteriori approfondimenti in merito all'incremento dei volumi di traffico veicolare generato ed attratto dalla realizzazione delle opere e delle attività connesse, come pure un'analisi di dettaglio del fabbisogno di sosta/parcheggio correlato all'attuazione dell'intervento di riqualificazione di che trattasi.

A tal proposito la Società proponente ha reso disponibile tramite portale ambientale, uno "*Studio di impatto sulla mobilità e sul traffico*" dal quale si evince che la riqualificazione, partendo dalle previsioni dei piani urbanistici e di settore prevede, nelle realizzazione e nella riqualificazione delle arterie stradali, un approccio progettuale improntato alla mobilità lenta e alla mobilità sostenibile, introducendo percorsi ciclopeditoni e "Zone 30", quest'ultime compatibili con gli spostamenti a piedi, in bicicletta e con i mezzi pubblici.

E' stata condotta, inoltre, un'analisi dei flussi con una stima dell'incremento generato dai nuovi poli d'attrazione e una stima della domanda/offerta di aree di sosta. Le analisi condotte hanno dimostrato un'invarianza del Livello di Servizio (LOS) della viabilità in analisi e una sovrabbondanza dei parcheggi previsti rispetto alla domanda stimata, rendendo esplicito la compatibilità di quest'ultimi con la riqualificazione in progetto.

Condividendo, pertanto, l'esigenza di riqualificazione delle aree industriali presenti nell'Ambito portuale P1 perseguito dall'Accordo di Programma in oggetto, attraverso la bonifica e la valorizzazione del complesso denominato "*ex cementeria*",  
<http://asset.regione.puglia.it>



attualmente di proprietà della Solemare s.r.l., e delle zone portuali (pubbliche e private) attigue e in considerazione dei risultati dello Studio sopra riportato, si considera concluso positivamente il contributo istruttorio demandato alla scrivente Agenzia.

Il Funzionario Tecnico Istruttore  
Ing. Giuseppe Garofalo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Ing. Raffaele Sannicandro