



Città di Monopoli

AREA ORGANIZZATIVA IV^ TECNICA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE

Chiarimenti inerenti gli aspetti di natura urbanistica connessi alla localizzazione ed alla realizzazione del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli – Fasano, in esito alle risultanze della Conferenza di Servizi del 20 aprile 2016.

Con riferimento ai rilievi formulati dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia nella nota prot. n. 5900 del 20.04.2016 acquisita agli atti della Conferenza dei Servizi del 20.04.2016 convocata con nota prot. n. 4676 del 13.04.2016 dalla Sezione Ecologia della Regione Puglia, si ritiene opportuno chiarire quanto segue.

La *“Relazione di sintesi sugli studi effettuati per l’individuazione della scelta localizzativa del Nuovo Ospedale del Sud-Est barese Monopoli-Fasano”* trasmessa all’ASL BA con nota prot. n. 18458 del 29.03.2016 ed acquisita dall’Autorità Competente come integrazione volontaria nel corso della procedura VAS coordinata con la verifica di assoggettabilità VIA (che qui deve intendersi integralmente riportata), affronta in maniera esaustiva molti dei rilievi proposti (reiteratamente) dalla SBAP nel corso della conferenza dei servizi del 20.04.2016. Pertanto si ritiene sufficiente, ai fini del loro superamento, ribadire quanto già riferito da questo Comune nella relazione di sintesi.

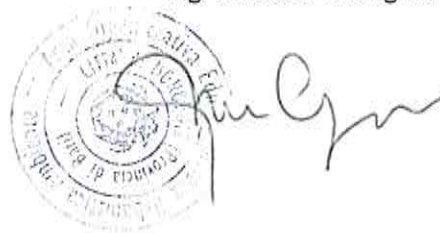
In particolare, quindi, devono ritenersi superati tutti i richiami relativi alla valutazione ed alla conseguente esclusione delle ulteriori ipotesi localizzative, opportunamente motivati nella succitata relazione di sintesi, in cui si dà atto che la scelta dell’odierna localizzazione risponde contemporaneamente a tutti i criteri sanitari, urbanistici ed ambientali (Facile accessibilità dalla S.S. 16, Assenza di vincoli assoluti, Economicità procedurale, Accessibilità con il trasporto su ferro, Dimensione complessiva dell’area, Presenza di insediamenti nelle aree limitrofe, Accessibilità presente e futura, Inquadramento geologico generale, Rapporti con il PUTT/p, Rapporti del sito con il PAI, Rapporti del sito con le aree naturali protette regionali e nazionali, Rapporti del sito con il sistema di tutela della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS), Rapporti del sito con il Piano Regionale delle Attività Estrattive, Rapporti del sito con il Piano di Tutela delle Acque, Intensità di vegetazione di pregio e problematiche specifiche, Destinazione urbanistica delle aree interessate e delle aree limitrofe e connessa complessità nelle procedure necessarie per la definitiva destinazione, Altri aspetti di rilievo) che sono derivati dalla concertazione tra la Regione Puglia e la ASL su tutte le tematiche oggetto di discussione (tra cui, evidentemente, anche quella paesaggistica).

Rispetto al tema delle compensazioni necessarie per l'acquisizione dei suoli, si fa presente che l'acquisizione dell'intera area prevede il ricorso alle ordinarie procedure di esproprio (attualmente in corso) e, pertanto, non è previsto il riconoscimento di alcun diritto volumetrico di compensazione.

Infine - richiamato quanto già detto nella relazione di sintesi in merito alla impossibilità di ridurre le aree a servizi di quartiere previste dal PUG vigente ed in merito alla scelta (operata in modo trasparente e condiviso con tutti gli Enti intervenuti in sede di approvazione del PUG) di rimandare a successivi ed opportuni approfondimenti la scelta della localizzazione dell'area da destinare all'insediamento di un nuovo ospedale - si ritiene utile ribadire che la competenza relativa alla definizione dell'assetto urbanistico del territorio comunale è costituzionalmente riconosciuta in via esclusiva al Consiglio Comunale, che la esercita nel rispetto delle vigenti norme e dei piani sovraordinati. Pertanto, il Consiglio Comunale è l'unico organo a cui compete valutare l'opportunità e/o l'esigenza di modificare le previsioni del piano urbanistico comunale, stabilendo conseguentemente modalità, forma e consistenza delle modifiche da operare.

Monopoli, 28.04.2016

Il Dirigente
A.O. IV Tecnica - Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
ing. Amedeo D'Onghia

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Monopoli, with the text 'COMUNE DI MONOPOLI' and 'PROVINCIA DI BARI' visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.