



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per  
la città metropolitana di Bari

Al Responsabile del Procedimento  
Area Organizzativa III Tecnica  
Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici  
Via G. Munno, 6  
70043 **Monopoli (Ba)**  
[comune@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it)

*Rispr. al foglio Prot. n. 68639 del 07/12/2020*

*Class*

34.43.04/ 25/358

*E.p.c.*

Alla REGIONE PUGLIA

Servizio Urbanistica  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

Servizio Assetto del Territorio  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

Lettera inviata solo tramite **E-MAIL**  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Oggetto: **Monopoli** – Pubblicazione degli esiti della Conferenza dei Servizi del 7/7/2020 finalizzata agli accertamenti e valutazioni in merito alla nota Regionale n°6584/2019 per la riqualificazione urbana delle aree industriali dismesse dell'ex cementeria dell'ambito portuale P1 in variante al PUG del Comune di Monopoli. **Riscontro nota**

In riscontro alla nota in oggetto acquisita con prot. 9701 del 7.12.2020, richiamando quanto stabilito nella Determina Conclusiva n. 96 del 25.01.2019 *dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana delle aree industriali dismesse dell'ex cementeria dell'ambito portuale P1* e le prescrizioni di questo Istituto nella stessa riportate, per farne parte integrante, questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati progettuali aggiornati dalla Società Solemare Srl a seguito dei rilievi del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, di cui prende atto, evidenzia la necessità di chiarire che le NTA riportate riguardano esclusivamente l'ambito del perimetro definito dal piano di assetto dell'Accordo e non il sottoambito per attività portuali individuato dal PUG, nelle parti non già oggetto di approfondimenti progettuali, dove si applica la disciplina introdotta con l'adeguamento del PUG al PPTR, di cui all'art 9.14 del PUG.

Si ritiene utile evidenziare ancora che, come stabilito nell'Accordo di Programma, i diritti edificatori della Solemare Srl restano esclusivamente quelli previsti nel Piano di assetto della P1 di cui alla proposta valutata nell'ambito dell'Accordo di programma, come eventualmente modificati a seguito delle ulteriori determinazioni adottate dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 7.07.2020.

Per quanto riguarda l'aggiornamento della tav. 4.2.1.a Rev. si prende atto e si condivide l'apertura del cono visivo che produce una modifica all'assetto urbano complessivo valutato, nella porzione in cui si concentra l'edificato, come richiesto dalla Regione Puglia, che prosegue dall'asse di Via Contento, posto a monte dell'intervento, garantendo tale modifica, tra l'altro, una maggiore frammentazione dell'edificato così come da moduli proposti, ottemperando in parte ad una delle condizioni già indicate da questo Istituto, rinviate nell'ambito dell'Accordo, agli approfondimenti da effettuare nella fase esecutiva dell'intervento.

per il Soprintendente *ad interim*  
arch. Maria Piccarreta

il funzionario delegato arch. Lucia Patrizia Caliendo

Responsabile del procedimento  
Arch. Angelamaria Quartulli



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo