



Porti di Bari, Barletta, Monopoli

Autorità Portuale del Levante  
Piazzale C. Colombo n. 1, 70122 Bari  
Telefono +39 080 5788532 | Fax +39 080 5245449

## Avviso Pubblico per la Realizzazione e Gestione di un Approdo Turistico presso il Molo Margherita del Porto di Monopoli



### PROGETTO PRELIMINARE: INQUADRAMENTO URBANISTICO: PUG Programmatico

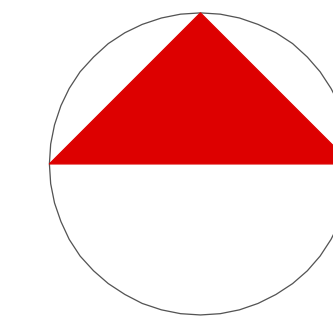
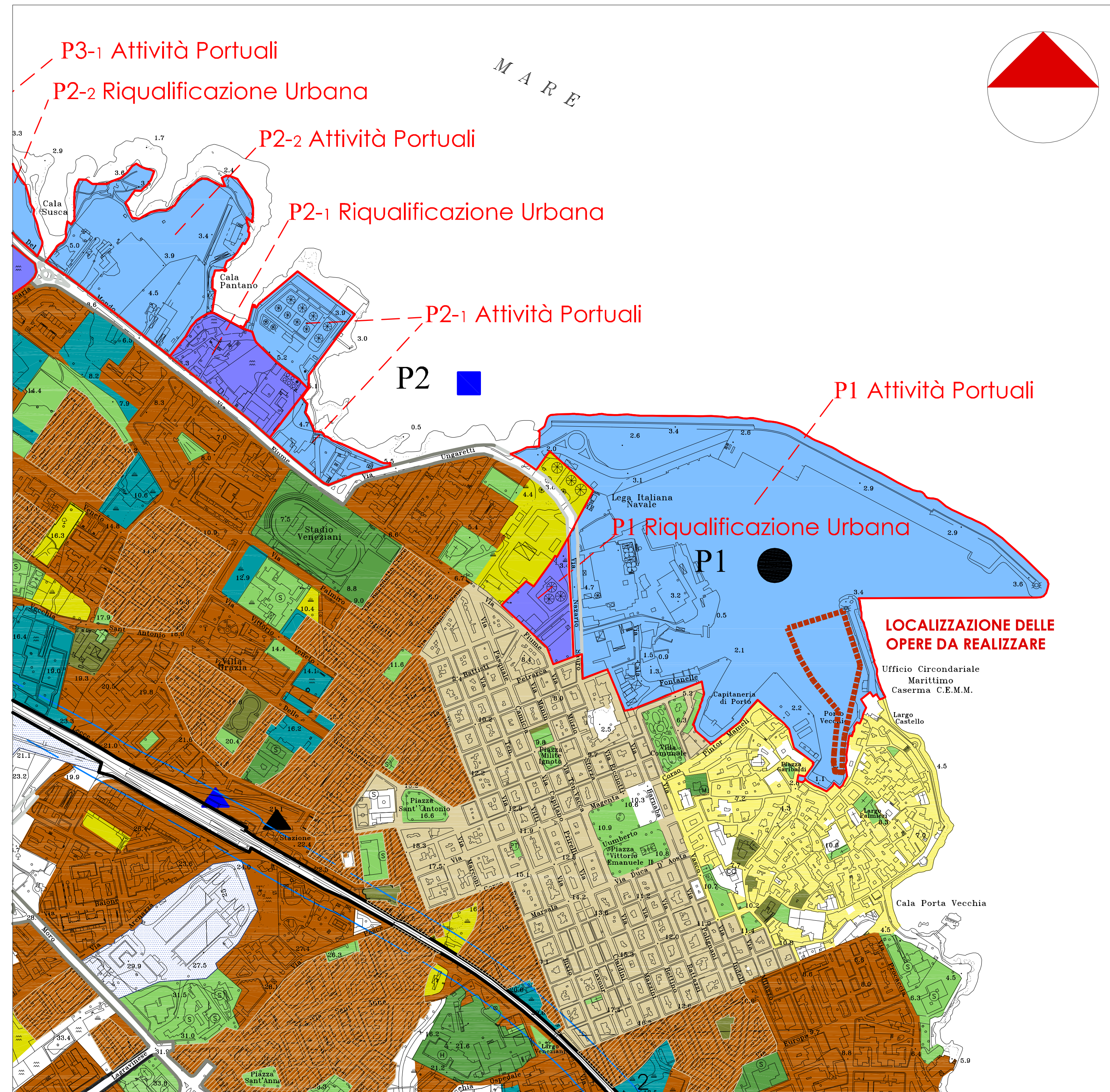
PROGETTISTI  
ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI  
via S. Amatore 9/a - Cellamare (BA)  
Ing. Francesco ROTONDO  
Ing. Biagio NOBILE  
(Idraulica Marittima)  
via G. Mameli 15 - Bari

PROPONENTI  
VIROMARE s.r.l.  
NA.P.I. s.r.l.  
COLLABORATORE  
Arch. Claudio N. Biancofiore  
via M. D'Azeglio 1 - Bari

# 2b

Scala 1:5000

STRALCIO DI PUG/PROGRAMMATICO SCALA 1:5000



- contesti urbani esistenti**
- consolidati da tutelare del Centro Antico
  - consolidati da tutelare del Tessuto Murattiano
  - consolidati a bassa densità
  - consolidati a media densità
  - consolidati ad alta densità
  - consolidati per attività
  - consolidati per attività turistiche
  - consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere
  - consolidati per servizi pubblici a standard urbano
  - consolidati per servizi pubblici e privati non computabili come standard
- contesti della trasformazione**
- residenziali integrati di nuovo impianto
  - residenziali di nuovo impianto a media densità
  - residenziali di nuovo impianto a bassa densità
  - per insediamenti periurbani
  - residenziali di nuovo impianto delle Contrade
  - per attività di nuovo impianto
  - per insediamenti turistici di nuovo impianto
  - aree di origine di diritti edificatori da trasferire nei contesti adiacenti
  - per servizi di nuovo impianto
  - per verde attrezzato di nuovo impianto
  - per servizi di nuovo impianto delle Contrade
  - in formazione
  - NTA PUG/P: Art. 27.09 - prescrizioni specifiche 5
  - NTA PUG/P: Art. 27.10 - prescrizioni specifiche 6
- infrastrutture esistenti**
- viabilità esistente
  - fascia di rispetto della viabilità
  - ferrovia
  - fascia di rispetto della ferrovia
  - depuratore
  - centrale elettrica di trasformazione
  - stazione ferroviaria
  - porto commerciale
  - area militare
  - raccordi stradali
  - fascia di rispetto di linee elettriche
- infrastrutture di progetto**
- viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare
  - viabilità di nuovo impianto
  - sottoambito per le attività portuali
  - sottoambito di riqualificazione urbana
  - porto turistico
  - cantieristica
  - stazione autobus
  - (C1) (C2) (E) (Fu) (Fr) vedi Abaco delle Strade
  - perimetro ambito urbano
  - perimetro Capitolo