



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 22/11/2016

Oggetto: Bilancio 2017_Determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.S. ed attività produttive.

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di novembre alle ore 11:00 nella Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ROMANI EMILIO	Sindaco	X	
2	CAMPANELLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
3	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
4	ANNESE ANGELO	Assessore	X	
5	LACATENA STEFANO	Assessore		X
6	MITROTTI SERAFINO	Assessore	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Christiana Anglana del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Emilio Romani, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-86-2016 del 04/11/2016.

LA GIUNTA

UDITA l'allegata relazione del ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO E DEMANIO Stefano Lacatena

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

APPROVA

la seguente deliberazione

PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :

- o 18 aprile 1962 n. 167,
- o 22 ottobre 1971 n. 865,
- o 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;

il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

che il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

che, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

che con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

che la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

che le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza è stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che saranno valutate dall'ufficio;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio

Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.

2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2017 sono state messe a bando da parte del Comune, le cessioni di aree da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS), giusta avviso pubblico la cui scadenza è stata fissata al 30/09/2016.
3. **DI DARE ATTO che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2017 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.**
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
(Christiana Anglana)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
(Emilio Romani)
FIRMATO DIGITALMENTE

Proposta di Deliberazione n. DL-86-2016 del 04/11/2016

PROPONENTE

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO E DEMANIO
Stefano Lacatena

AREA ORGANIZZATIVA: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Giuditta Amodio

**Oggetto: Bilancio 2017- determinazione ex legge n. 131/83
della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da
cedere per destinazione E.R.S. Ed attività produttive.**

PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :

18 aprile 1962 n. 167,

22 ottobre 1971 n. 865,

5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;

il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

che il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

che, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

che con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

che la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

che le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza è stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che saranno valutate dall'ufficio;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.

2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2017 sono state messe a bando da parte del Comune, le cessioni di aree da destinare ad interventi di edilizia di tipo

residenziale sociale (ERS), giusta avviso pubblico la cui scadenza è stata fissata al 30/09/2016.

3. DI DARE ATTO che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2017 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Monopoli, lì 04/11/2016

IL DIRIGENTE

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

(Amedeo D'Onghia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme attestazione dell'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 23/11/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n. 62511 del 22/11/2016

Monopoli il 23/11/2016

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio altresì

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Monopoli il 23/11/2016

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto.....in qualità di attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n. DL-86-2016 composta da n°.....fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Monopoli, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio
