

Piano Urbanistico

Esecutivo comune di monopoli

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO "CONTESTI DELLA TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE" (art. 22/P)

MAGLIA 7M
- Contrada Macchia di Monte -

Progettazione:
Ing. Roberto Silvestri
Arch. Daniela Silvestri

ELABORATI DI METAPROGETTO
Planimetria con definizione degli standard



Via Cappuccini n. 102/C
70043 - Monopoli (Ba)
Tel./Fax: 080.2372231
c.f.: SLV RRT 75C17 F376A
P. Iva: 06944400728

Scala: 1:500
Tavola: **14**
Data:

Maglia 7M - sottoscrizione proprietari		LEGENDA	
Donio Domenica			Ambito PUE 7M
Donio Palma			Strade provinciali
Donio Marco			Strade comunali
Donio Angela			Strade private
Donio Fiorenza			Limite lotti proprietà
Donio Giuseppe			Nuova viabilità
Donio Pasquale			Strada prevista da PUG
Donio Rosanna			Parcheggio P2
Lenzi Giuseppa			Accesso lotti
Bahio Gianfranco			Parcheggio previsto da PUG
Vizzi Margherita			
Barraba Angelo			
Barraba Maria			
Barraba Palma			
Bisi Vita			
Celantio Carlo			
Celantio Lucrezia			
Losacco Stella			

TABELLA DEGLI STANDARDS

denominazione ambito	superficie territoriale residenziale - mq	SUL residenziale mq	premiabilità edilizia sostenibile-mq	SUL residenziale complessiva - mq	abitanti insediabili mq.
Maglia 7M	23.289,00	1.164,45	116,44	1.280,89	51

N.B. la SUL effettivamente realizzabile, al netto dei lotti saturi, ammonta a mq. 1.000,90, ciò nonostante il rapporto per abitante è stato esteso all'intera SUL, ivi compresi i lotti saturi.

Standards di cui all'Art. 3 D.M. n. 1444 del 02/04/1989	a)- aree per abitazione	b)- aree per Art. Comune	c)- aree a parco attrezzato	d)- aree a parcheggio (P2)
	4,50 mq/abit. x 51 = mq. 222,50	2,00 mq/abit. x 51 = mq. 102,00	9,00 mq/abit. x 51 = mq. 459,00	2,50 mq/abit. x 51 = mq. 127,50

Disposizioni Art. 6/P delle N.T.A. del P.U.G.	parcheggio P2 residenziale	mq. 1.280,89 x 3/10 = mq. 384,26

totale aree a standards dovuti = mq. 911,00
 totale aree a standards di P.U.E. = mq. da monetizzare
 totale aree a parcheggio P2 di P.U.E. = mq. 380,00

