

COMUNE DI MONOPOLI

70043 (PROVINCIA DI BARI)

STUDIO DELL'INTERO ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE CAVOUR, UMBERTO, BIXIO, MARSALA E PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A MONOPOLI IN VIA CAVOUR n.4 AD ANGOLO CON VIA UMBERTO. RICHIEDENTE SIG.RA ANNA LUGIA LEONE.

COMITENTE

Sig.ra Anna Lugia Leone
c/o Masseria Salamina
via Case Sparse n.4
72010 Pezze di Greco
Fasano (Br)

PROGETTISTA E DIRETTORE
DEL LAVORI
DELLE OPERE MURARIE

Arch. Cosimo Spagnuolo
Via Vecchia Ospedale n.2
Monopoli
cell. 3287459769
mail: archspagnuolocosimo@libero.it
pec: cosimo.spagnuolo@archimworld.it

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI
ESECUZIONE

Arch. Cosimo Spagnuolo
Via Vecchia Ospedale n.2
Monopoli

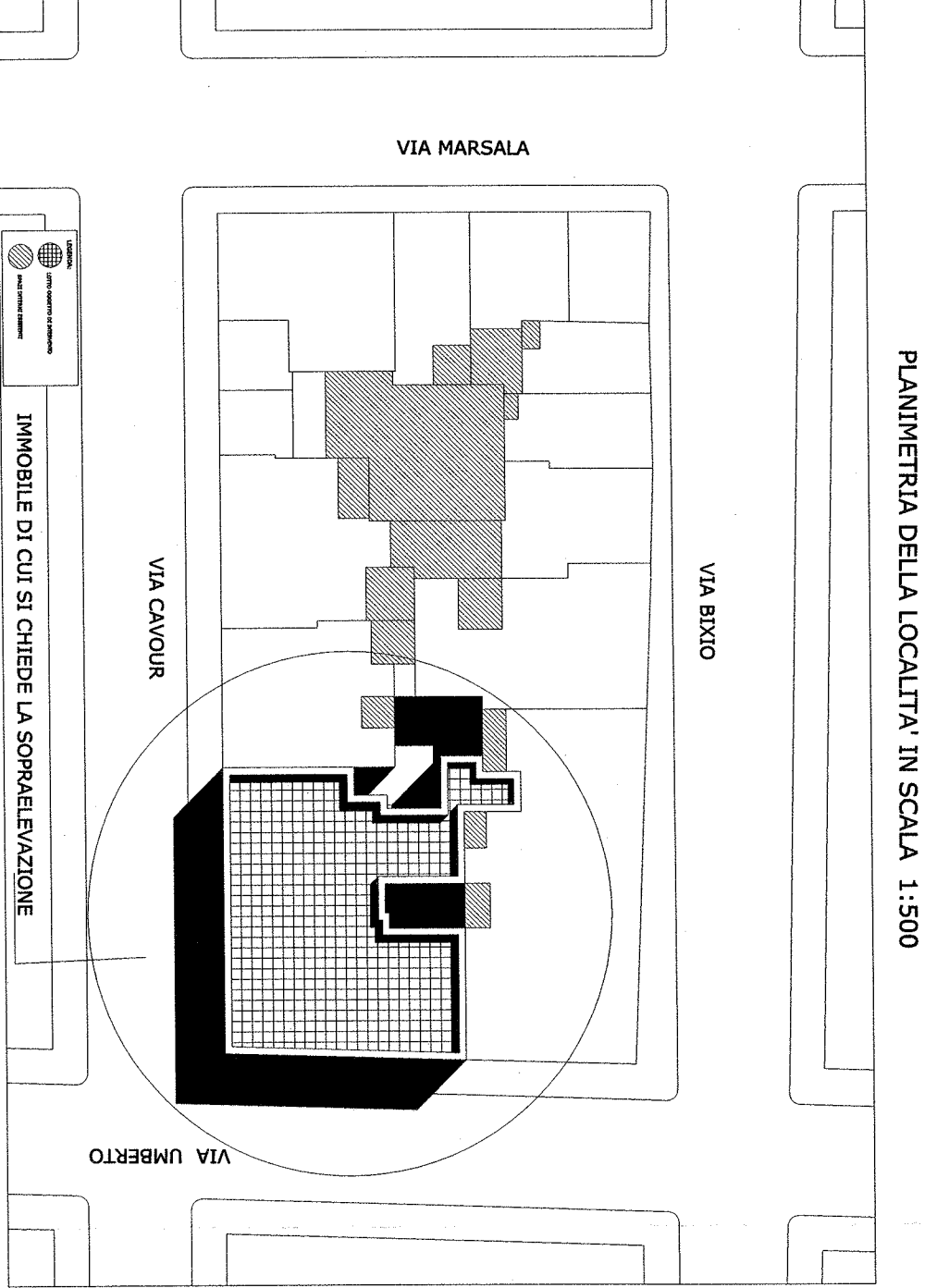
PROGETTISTA E DIRETTORE
DEI LAVORI
DELLE OPERE IN C.A.

Ing. Ignazio Fino
Via Luigi Indelli n.12
Monopoli
cell. 3337374775
mail: ignazio.fino@gmail.com

PLANIMETRIA GENERALE
STRALCI PLANIMETRICI
INDICAZIONE DEI PUNTI DI
RIPRESA FOTOGRAFICI

TAVOLA
N. 1

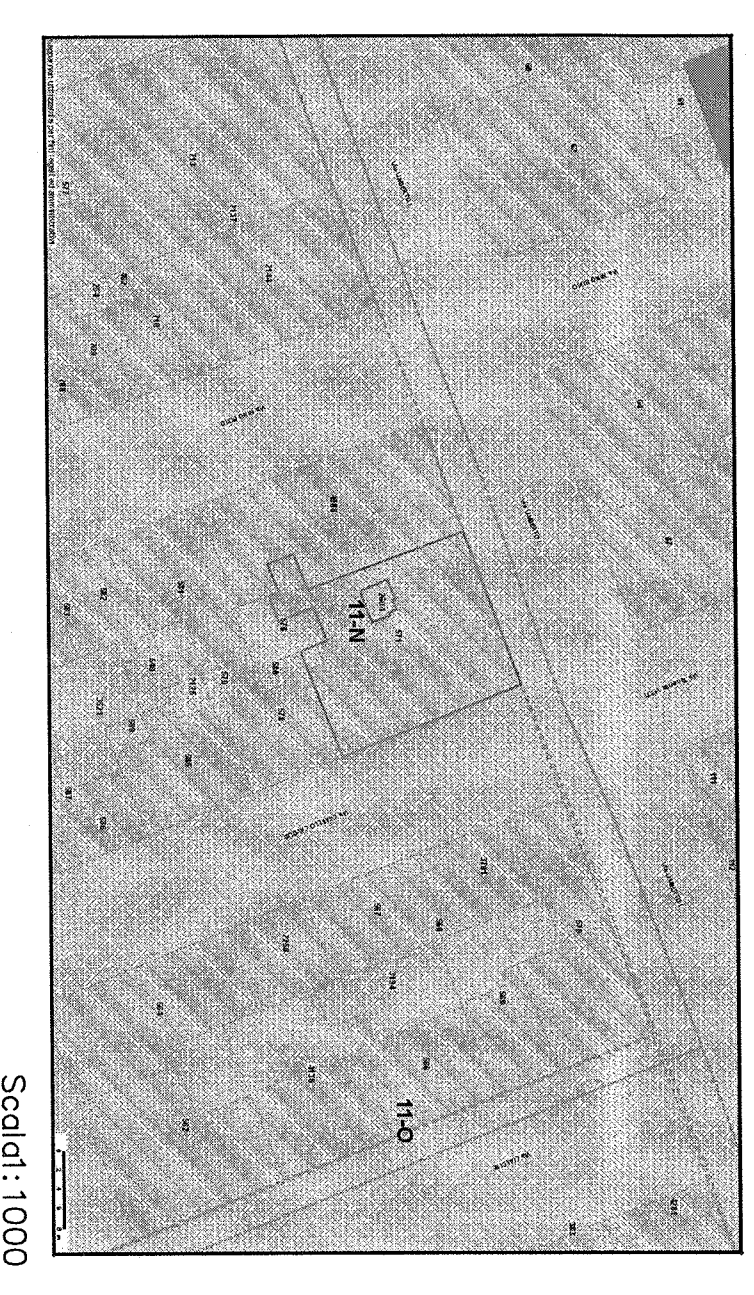
Scala del disegno : rapporti di riduzione vari



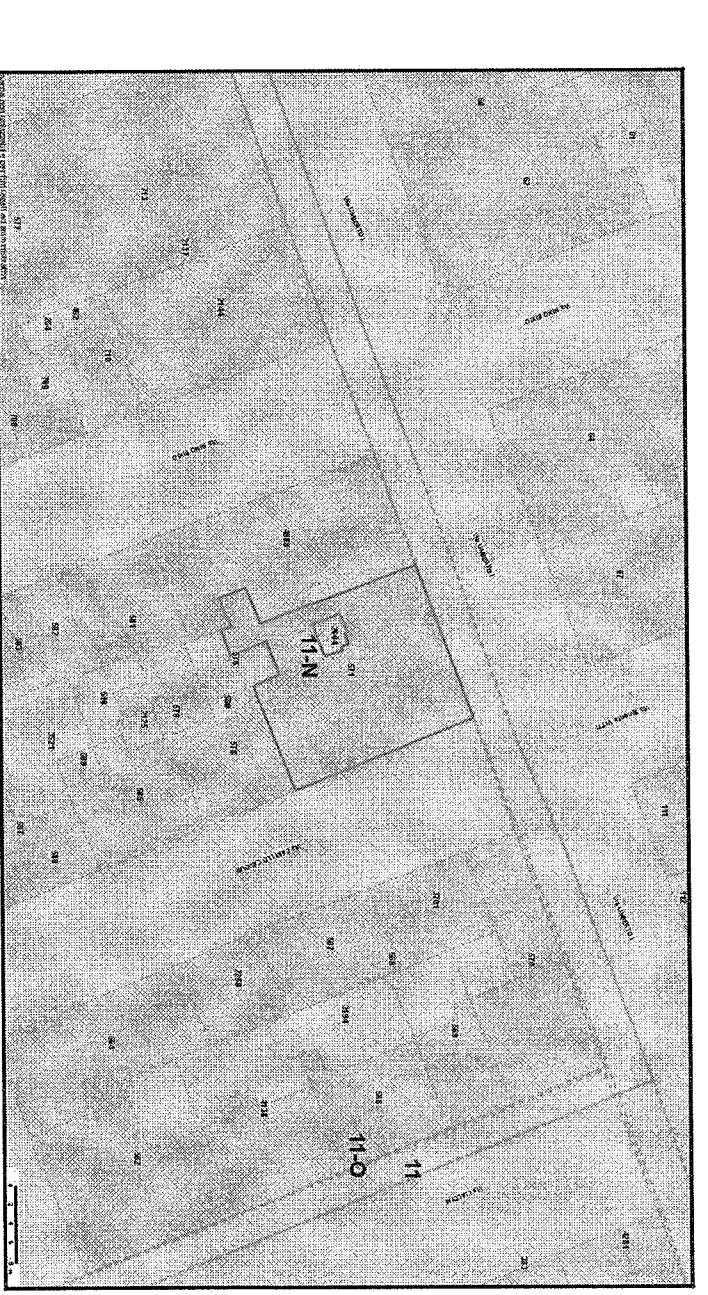
PLANIMETRIA DELLA LOCALITA' IN SCALA 1:500



STRALCIO CATASTALE IN SCALA 1:1000



STRALCIO DI MAPPA PUG/P VARIANTE SU MAPPA CATASTALE



STRALCIO DI MAPPA PUG/S SU MAPPA CATASTALE

IL TESSUTO MURATTIANO VIENE TIPIZZATO DALL'ART.10/P DELLE N.T.A. DEL P.U.G. COME "CONTESTO URBANO DA TUTELARE". LA PRESENTE PROPOSTA PROGETTUALE RISULTA ESSERE COERENTE E NON IN CONTRASTO CON TUTTE LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DEL CITATO ARTICOLO E PRECISAMENTE CON I COMMI :

- 10.01- OBIETTIVI,
- 10.02-MODALITA' DI ATTUAZIONE,
- 10.03-MODALITA' DI INTERVENTO,
- 10.04-DESTINAZIONI D'USO,
- 10.05- PRESCRIZIONI SPECIFICHE .

IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE IMPOSTE DAL COMMA 10.05 DELL'ART.10/P GIOVA RICORDARE CHE :

- 1) L'AMPLIAMENTO RICHIESTO (SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE) PREVEDE LA COSTRUZIONE CONTINUA E MARGINALE LUNGO IL PERIMETRO ATTUALE DELL'ISOLATO (si rimanda agli elaborati grafici di progetto);
 - 2) L'ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO RISULTA ESSERE DI 13 METRI (si veda la Tav. n. 10 delle Sezioni);
 - 3) IL NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA RISULTA ESSERE PARI A TRE COMPRESO IL PIANO TERRA E IL PIANO RIALZATO (si veda la Tav. n.6 denominata Pianta di Progetto);
 - 4) IL RAPPORTO MASSIMO TRA L'ALTEZZA DEI FABBRICATI E LA LARGHEZZA DELLA STRADA SU CUI AFFACCIANO OSSEQUA IL RAPPORTO DI 1,5/1 COSI' COME DI SEGUITO SPECIFICATO :
VIA CAVOUR - Altezza del fabbricato mt. 13 e larghezza della strada mt. 12,35 ; (mt.12,35 x 1,5 = 18,53 >13,00).
VIA UMBERTO- Altezza del fabbricato mt. 13 e larghezza della strada mt. 12,90; (mt.12,90 x 1,5 = 19,35>13,00)
- VENGONO INOLTRE OSSERVATE TUTTE LE ALTRE IMPOSIZIONI DELL'ART.10/P E SEGNOTAMENTE QUELLE RELATIVE ALLO STUDIO DELL'INTERO ISOLATO , ALL'ALTEZZA E ALLA POSIZIONE DELL'EDIFICIO RISPETTO AI SUOI FRONTI D' ANGOLO SU DUE STRADE DI DIVERSA LARGHEZZA , ALL'AMPIEZZA DEI CORTILI, ALLE DESTINAZIONI D'USO ATTRIBUTE AI VARI PIANI DELL'EDIFICIO.



PUNTO DI RIPRESA n° 4

VIA BIXIO

PUNTO DI RIPRESA n°3

VIA MARSALA

VIA UMBERTO

VIA CAVOUR

PUNTO DI RIPRESA n°2

PUNTO DI RIPRESA n° 1

LEGENDA:
SPERDIO OGGIETTO DI INTERAMENTO