



CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINA N. 70 DEL 15/01/2021

PROPOSTA N. DTA4-7-2021

AREA ORGANIZZATIVA AMBIENTE CONTRATTI E APPALTI

Dirigente: Antonicelli Antonello

Responsabile del Procedimento: Domenica Garganese

Oggetto:

Art. 14 e seguenti della Legge 241-1990: Conferenza di Servizi indetta con nota prot. nr. 47486-2020 su richiesta di E-distribuzione SPA, Infrastrutture e Reti Italia Area Adriatica. Archiviazione procedimento.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia di determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Monopoli, lì 16/01/2021

Il Segretario Generale
Christiana Anglana
FIRMATO DIGITALMENTE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AMBIENTE CONTRATTI E APPALTI**

N. 70 DEL 15/01/2021

RCS N. DTA4-7-2021

Oggetto: *Art. 14 e seguenti della Legge 241-1990: Conferenza di Servizi indetta con nota prot. nr. 47486-2020 su richiesta di E-distribuzione SPA, Infrastrutture e Reti Italia Area Adriatica. Archiviazione procedimento.*

RICHIAMATI:

la **Legge 7 agosto 1990, n. 241** "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il **D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267** "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265;

lo **Statuto Comunale** approvato con deliberazione di C.C. n. 82 del 21 settembre 2000 e pubblicato sul B.U. della Regione Puglia nr. 136 del 13/11/2000 e ss.mm.ii.;

il **D.P.R. 08.06.2001, nr.327** "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

la **L.R. 22.02.2005, nr.3**: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005" e ss.mm.ii.;

la **Deliberazione di Giunta Comunale nr.44 del 02.04.2008**, di istituzione dell'Ufficio Espropriazioni in capo all'Area organizzativa Tecnica III Lavori Pubblici e Manutenzione, nel rispetto del comma 2 dell'art.6 del D.P.R. 8 giugno 2001, nr.327, **migrato** all'A.O. IV Ambiente, Contratti e Appalti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 18/04/2019;

il **decreto sindacale n.176 del 17/04/2019** di conferimento degli incarichi dirigenziali presso il Comune di Monopoli e di definizione delle sostituzioni ex art.35 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il **decreto sindacale nr. 228 del 22/05/2019** di adeguamento del decreto sindacale nr. 176/2019 alla nuova denominazione delle Aree Organizzative, giusta deliberazione di GC n.79 del 09/05/2019;

la **deliberazione di Giunta Comunale n.186** del 06/11/2020: "ciclo di gestione delle performance. Aggiornamento del piano triennale delle performance 2020-2022. Approvazione PDO e schede comportamenti organizzativi" che approva anche il PEG 2020 definendo ed assegnando a ciascuna A.O. la dotazione strumentale, finanziaria ed organica;

VISTI:

- la Legge 7.8.1990, n. 241, artt. 7, 8, 14 e seguenti;
- il DPR 8.6.2001, n. 327, artt. 52-quater e 52-sexies;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- l'istanza presentata da E-distribuzione spa prot. E-DIS 27/05/2020-0321502 (registrata al n.31164 del prot. com.le il 28/05/2020), perfezionata con la successiva nota registrata al n.47436 del prot. com.le il 27/08/2020;

PREMESSO CHE:

E-distribuzione spa, esercente l'attività di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio di Monopoli, gestisce una cabina di trasformazione MT/BT ubicata in un locale di mq 16 in via Porto n. 4 giusta contratto di locazione che ha cessato i propri effetti il 30/09/2020 per convalida da parte del Tribunale di Bari (R.G.9453-2018);

con la nota prot. nr. E-DIS 27/05/2020-0321502 (registrata al n.31164 del prot. com.le il 28/05/2020), perfezionata con la successiva nota registrata al n.47436 del prot. com.le il 27/08/2020, E-

distribuzione spa ha fatto richiesta a questo Comune di avvio del procedimento espropriativo per l'acquisizione unilaterale del locale sito in via Porto n. 4;

dopo ampia istruttoria, tenuto conto della pubblica utilità sottesa all'esercizio dell'impianto di cui trattasi e della prioritaria necessità di scongiurare una eventuale quanto dannosa interruzione di erogazione di energia elettrica a buona parte del centro storico cittadino, lo scrivente ufficio ha inteso accogliere la richiesta di esproprio di E-distribuzione avvalendosi del combinato disposto di cui agli artt. 52-quater e 52-sexies del DPR 327-2001;

pertanto, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, con nota prot. n. 47486 del 28/08/2020 è stato avviato il procedimento unico disciplinato dall'art.52-quater del DPR 327/2001 mediante Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (artt. 14.2 e 14-bis L. 241/1990), per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile ubicato in via Porto n.4 a Monopoli [fg.11 prt.1039, sub.2];

fine ultimo dell'avvio del procedimento unico è l'esercizio della Cabina di trasformazione MT/BT D5102145643, alimentata da linea Manzoni D51044135, e la conseguente fornitura di energia elettrica alle utenze domestiche e commerciali collegate;

DATO ATTO CHE:

nelle more della Conferenza di Servizi, tra E-distribuzione e la proprietà dell'immobile sono intercorse interlocuzioni finalizzate alla definizione in regime privatistico del procedimento;

conseguentemente, con nota prot. n. 52575 del 25/09/2020 questa Autorità espropriante si è fatta promotrice di una riunione tra le parti tesa alla verifica della fattibilità di un rinnovo del contratto di locazione (come primariamente ipotizzato dall'avvocato della famiglia proprietaria con nota prot. nr. 52225-2020) oppure di una compravendita del locale in parola (proposta avanzata con successiva nota prot. nr. 52768-2020);

la predetta riunione, tenutasi presso gli uffici dell'A.O. IV del Comune di Monopoli il 28/09/2020, si è conclusa con un accordo preliminare tra E-distribuzione e la proprietà per la compravendita dell'immobile, definendone prezzo e modalità;

per tale ragione, nelle more del perfezionamento degli atti preliminari al rogito notarile e a garanzia dell'integrità del procedimento della Conferenza di Servizi nel caso in cui, inopinatamente, fossero intervenuti dei ripensamenti all'accordo preliminare di cui innanzi, a tutela di tutti gli interessi contrapposti questa Autorità espropriante, con nota prot. nr. 52917 del 29/09/2020, ha determinato:

- la decorrenza e scadenza dei termini per la presentazione delle determinazioni degli enti coinvolti nel procedimento;
- la sospensione del termine di conclusione del procedimento unico per l'adozione del provvedimento di apposizione del vincolo di esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità fino ad eventuale ulteriore comunicazione dell'Autorità espropriante;

CONSIDERATO CHE:

in relazione alle determinazioni da assumere (rilascio di pareri, e/o nulla-osta, e/o atti di assenso) sulla conformità dell'immobile espropriando e dell'impianto ivi allocato alle prescrizioni tecniche per la sicurezza e la regolarità dell'esercizio e alle norme vigenti in materia di tutela e incolumità della popolazione (anche con riferimento alla esposizione di campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici), di tutela dell'ambiente e del paesaggio, gli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi si sono espressi come segue:

ente	nota di riscontro	parere
Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Regione Puglia Sezione Infr. Energetiche e Digitali	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
ARPA Puglia DAP Bari	prot. n. 63401-2020	favorevole

Città Metropolitana di Bari Sezione Ambiente	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
ASL BA/5: Dipartimento di Prevenzione SISP – Servizio Igiene e Sanità Pubblica SPESAL	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Comando Provinciale VV.F. Bari	prot. n. 47915-2020 (interlocutoria)	non dovuto: impianto non sottoposto alla procedura di cui all'art.3 del DPR 151-2011.
Dirigente A.O. III Urbanistica e LL.PP. Comune di Monopoli	Nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)

con atto rep. 48005, raccolta n. 20234 del 21/12/2020 – trasmesso da E-distribuzione a questa Autorità espropriante il 29.12.2020 con nota prot. nr. 73518 del protocollo comunale il 29.12.2020 - si è perfezionata la compravendita dell'immobile di cui trattasi tra la società esercente e la parte privata sigillando l'accordo preliminare formalizzato il 06.10.2020;

la sottoscrizione dell'atto innanzi richiamato consegue gli stessi effetti che avrebbe determinato l'invocato provvedimento unico disciplinato dall'art.52-quater del DPR 327/2001 il cui procedimento, pertanto, può essere archiviato per superamento delle motivazioni per cui è stato necessario avviarlo;

tanto premesso,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO:

1.1 che nei termini stabiliti da questa Autorità espropriante con nota prot. nr. 52917 del 29/09/2020 gli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi si sono espressi come segue:

ente	nota di riscontro	parere
Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Regione Puglia Sezione Infr. Energetiche e Digitali	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
ARPA Puglia DAP Bari	prot. n. 63401-2020	favorevole
Città Metropolitana di Bari Sezione Ambiente	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
ASL BA/5: Dipartimento di Prevenzione SISP – Servizio Igiene e Sanità Pubblica SPESAL	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)
Comando Provinciale VV.F. Bari	prot. n. 47915-2020 (interlocutoria)	non dovuto: impianto non sottoposto alla procedura di cui all'art.3 del DPR 151-2011.
Dirigente A.O. III Urbanistica e LL.PP. Comune di Monopoli	nessuna comunicazione	assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4, legge 241/1990)

1.2 che con atto rep. 48005, raccolta n. 20234 del 21/12/2020 – trasmesso da E-distribuzione a questa Autorità espropriante il 29.12.2020 con nota prot. nr. 73518 del protocollo comunale il 29.12.2020 - si è perfezionata la compravendita dell'immobile di cui trattasi tra la società esercente e la parte privata sigillando l'accordo preliminare formalizzato il 06.10.2020;

1.3 che la sottoscrizione dell'atto innanzi richiamato consegue gli stessi effetti che avrebbe determinato l'invocato provvedimento unico disciplinato dall'art.52-quater del DPR 327/2001 il cui

procedimento, può essere archiviato per superamento delle motivazioni per cui è stato necessario avviarlo;

2. **DI ARCHIVIARE**, per le motivazioni innanzi espresse, il procedimento unico disciplinato dall'art.52-quater del DPR 327/2001, avviato - ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 - con nota prot. nr.47486/2020 mediante Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (artt. 14.2 e 14-bis L. 241/1990), per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile ubicato in via Porto n.4 a Monopoli [fg.11 prt.1039, sub.2];

3. **DI NOTIFICARE** la presente determinazione, per opportuna conoscenza, a:
 - E-distribuzione spa - e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;
 - Ing. Nicola Amodio - nicola.amodio@e-distribuzione.com;
 - Regione Puglia/Servizio Autorizzazioni Ambientali - servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it;
 - Regione Puglia/Sez. Infrastr. Energetiche - servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it;
 - Soprintendenza Arch., Belle arti e Paesaggio - mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it;
 - ARPA Puglia - dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;
 - DAP Bari - dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;
 - Città Metropolitana di Bari/Sez. Ambiente - ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it;
 - ASL BA/5 Dip. Prevenzione - dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it;
 - SISP - sispsud.aslbari@pec.rupar.puglia.it;
 - SPESAL - spesalsud.aslbari@pec.rupar.puglia.it;
 - Comando Provinciale VV.F. Bari - com.bari@cert.vigilfuoco.it;
 - Dirigente A.O. III Urbanistica e LL.PP.;
 - Avv. Enrico Benedetto - enrico.benedetto@avvocatifoggia.legalmail.it;
 - Sig. Spinosa Maurizio;
 - Sig. Sindaco.

4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.153 del TUel.

Monopoli, 12/01/2021

IL DIRIGENTE
AMBIENTE CONTRATTI E APPALTI
(Antonicelli Antonello)
FIRMATO DIGITALMENTE