



PIANO URBANISTICO ESECUTIVO "casulli"

SISTEMAZIONE URBANISTICA DELLA MAGLIA 46C
CONTESTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE

OGGETTO



TIPO
TESTO E DOCUMENTI

CONTROLLO URBANISTICO

ELABORATO

TAVOLA

R.02

VERSIONE

1.01

Prog. URBANISTICA

ing. SAPONARA Vincenzo

PROPONENTI

Sig.ra CASULLI Giovanna

0154 / 0346 / 1

**MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO DELLA NOTA DI PROTOCOLLO
10162 DEL 22 FEB 2016**

SUPERFICI

SUPERFICIE MAGLIA 46 C (SM)

Particelle Componenti la Maglia 46 C (foglio 30)	CATASTALE (mq)	CALCOLATA (Rilievo Celerimetrico) (mq)	NOTE
115	8.927	9.110,90	
118	1.159	1.304,30	Lotto Saturo con 601
601	84	91,55	Lotto Saturo con 118
TOTALI	10.170	10.506,75	

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE (St)

Particelle Componenti la Maglia 46 C (foglio 30)	CATASTALE (mq)	CALCOLATA (Rilievo Celerimetrico) (mq)	NOTE
Particella 115	8.927	9.110,90	Superficie Fondiaria
Lotto Saturo (p.lla 118 + p.lla 601)	1.243	1.395,85	Vedi Tav A.06
TOTALI	10.170	10.506,75	

SUPERFICIE UTILE LORDA EDIFICABILE (Sul) (Determinata sulle Superficie Catastali)

Particelle Componenti la Maglia 46 C (foglio 30)	CATASTALE (mq)	Sul = 0,035 Et (art. 22.05/P) (ex zona 7 PRG) (mq)	NOTE
Particella 115	8.927	312,45	Utilizzata per PUE
Lotto Saturo (p.lla 118 + p.lla 601)	1.243	43,51	già esistente mq 391
TOTALI	10.170	355,96	

STANDARD URBANISTICI (STA)

Edificabilità	Sul (mq)	DM 1444/1968 art. 3, comma 3 (mq / Ab)	Abitanti Insediabili (Ab)	DM 1444/1968 art. 3, comma 1 (mq / Ab)	Superficie (mq)
Residenziale	355,96	25	14,2	18	255,60

di cui (a titolo puramente indicativo), articolo 3, comma 2, DM Nr. 1444/1968:

Verde	355,96	25	14,2	9,00	127,80
Parcheggi Pubblici				2,50	35,50
Istruzione / scuole d'obbligo				4,50	63,90
Attrezzature interesse comune				2,00	28,40
TOTALI				18,00	255,60

AREE CARATTERISTICHE DEL PUE

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)

LOTTE	Superficie (mq)
Lotto 1	4.400
Lotto 2	3.450
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA	7.850

CESSIONI

PARTI	Superficie (mq)
Area (1) da cedere per Ampliamento Stradale	123
Area (2) da cedere per Parcheggi Pubblici e Isola Ecologica	351
TOTALE CESSIONI	474

ALTRE SUPERFICI

PARTI COMPONENTI	Superficie (mq)	Totale Superficie (mq)
Strada Privata: Area (3) porzione da cedere [★]	240	603
Strada Privata: Porzione rimanente dopo la cessione	363	
TOTALE Strada Privata	603	
Lotto Saturo, Particella 601	84	1.243
Lotto Saturo, Particella 118 (parte rimanente)	1113	
Lotto Saturo, Particella 118 (porzione da cedere [★])	46	
Totale Lotto Saturo	1.243	
TOTALE ALTRE		1.846

[★] La cessione di questa porzione è condizionata all'esecuzione e realizzazione del PUE della Maglia 45 C limitrofa

RIEPILOGO SUPERFICIE DEL PUE

PARTI COMPONENTI	Superficie (mq)
Superficie Fondiaria	7.850
Cessioni	474
Altre Superfici	1.846
TOTALE SUPERFICIE MAGLIA 46 C	10.170

SUPERFICIE UTILE LORDA SUDDIVISA PER LOTTI (SuI)

LOTTI	S.u.I. (mq)
Lotto 1 (vedi tavola grafica P.05.TE.01)	177,31
Lotto 2 (vedi tavola grafica P.05.TE.02)	135,08
TOTALE S.u.I. (SUPERFICIE UTILE LORDA)	312,39