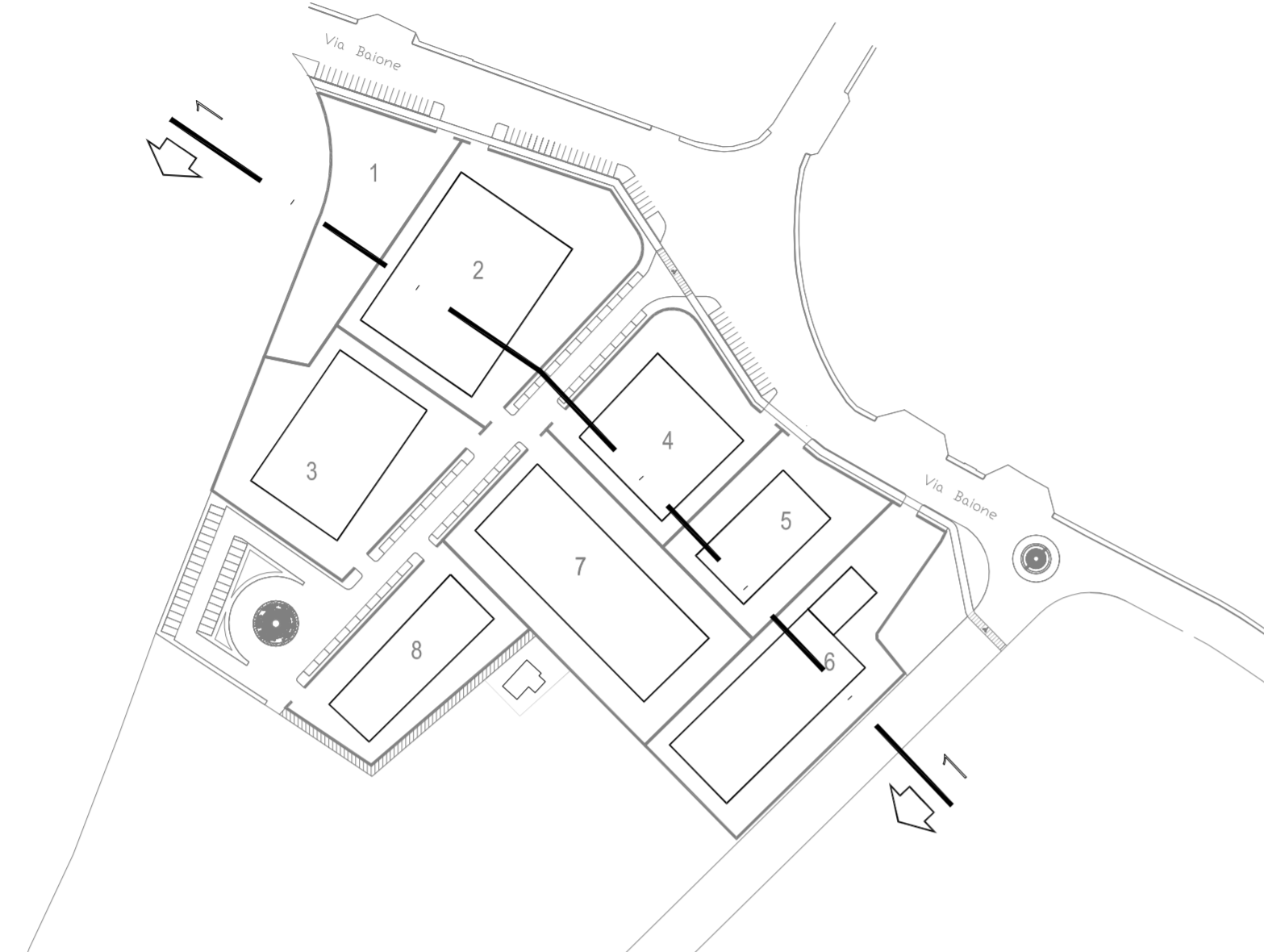


P.U.E. PER UN COMPARTO CLASSIFICATO
"Aree per attività di nuovo impianto"
compreso tra la Via Baione e la strada Parco di Tucci

SUBCOMPARTO "A"



ELABORATI DI PROGETTO

PROGETTO DELLE MORFOLOGIE E
DELLE TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI

- PROFILI, SEZIONI, FUNZIONI

ditte proponenti	DAG s.r.l.	
	Costruzioni EUROCARPEN s.r.l.	
	NAVE MARIA	
progettisti	Ing. LUIGI SORINO	Ing. LEONARDO LENOCI
	Ing. FRANCESCO SUSCA	Ing. INNOCENZO LENOCI

Gennaio 2014	Tavola 3.20
	rapp. 1:200
P.U.E. SUBCOMPARTO "A" ELABORATO CON LE PLANIMETRIE Tav. 3.24 VESTITA CON PROF. 278 DEL 03/01/2014	

VINCOLI NORMATIVI		NUOVE FUNZIONI	
INDICI (riferiti al singolo lotto di intervento)	INDICI (riferiti al Comparto Edificatorio di intervento)	SISTEMA DELLE FUNZIONI	tutte di <i>tipo produttivo</i>
<p>St = superficie territoriale Sc = 50% St = superficie coperta (*)</p> <p>Dconfini > mt 6,00 Dstrade > mt 10,00</p> <p>H ≤ mt 12,00</p> <p>Ip = 10% Da = 1 albero/200mq Dar = 1 arbusto/250 mq, da collocarsi preferibilmente sui confini del lotto</p>	<p>SC = 20% St =</p> <ul style="list-style-type: none"> 10% St: cessione pubblica 10% St: privato di uso pubblico 	<p>Lastrici solari</p> <p>2° / 3° Livello f.t.</p> <p>1° Livello f.t.</p> <p>1° Livello interrato</p>	<p>Locali ed Impianti Tecnologici Energia Rinnovabile</p> <p>Abitazione Custode / Titolare (max 150 mq) Uffici Amministrativi Servizi Igienici</p> <p>(H > 2,70 mt) (H > 2,70 mt) (H > 2,70 mt)</p> <p>Uffici Laboratori / Esposizione / Vendita Depositi Servizi Igienici Servizi Tecnologici</p> <p>(H > 3,50 mt) (H > 3,50 mt) (H > 3,50 mt)</p> <p>Depositi / magazzini Laboratori (**)</p>
(*) nella Sc è compresa anche la Superficie di eventuali Pertinenze scoperte (lateralmente aperte)	(**) i Laboratori al piano interrato devono essere assolutamente conformi alla Del. C.C. n° 86 del 20/12/2006 "Utilizzo di locali interrati per uso non residenziale - Modifica ed integrazione al R.E. comunale ed al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica".	PERTINENZE	Locali Tecnologici Depositi Coperti, lateralmente aperti Impianti / Servizi Parcheggi privati Viabilità interna Verde privato
		SPAZI APERTI	Parcheggi Viabilità interna

LA TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI DA REALIZZARE SARA' NELLA MAGGIOR PARTE DEI CASI A SAGOMA REGOLARE E CON DISTRIBUZIONE VERTICALE DELLE FUNZIONI. SI FA PRESENTE CHE TRATTASI DI UNA MERA PROPOSTA GRAFICA ATTESO CHE I DETTAGLI DEFINITIVI DELLE MORFOLOGIE E DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE SONO FUNZIONI DELLA SPECIFICA ATTIVITA' PRODUTTIVA CHE ANDRA' AD INSEDIARSI E CHE OGGI NON PUO' ESSERE NOTA.

DATI GENERALI CATASTALI [Foglio 9]						DATI RELATIVI AL PUE - SUB COMPARTO "A"									
Proprietà	Particella	S CATASTALE	S COMPROMESSE / ESCLUSE	S TERRITORIALE IN PUE	% IN PUE	S STANDARD (MINIMA)	S FONDIARIA PER PARTICELLA (MINIMA)	S FONDIARIA PER PROPRIETA' (MINIMA)	S TOTALE STANDARD (MINIMA)	S STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S TOTALE STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S FONDIARIA PER LOTTO	S SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	LOTTE PUE	n.
						20%	(D-G)								
						F	G	H	I	L	M	N	O	P	
EUROCARPEN srl	261	5.033	2.972	2.060,78	5,46	412,16	1.648,02		2.296,03	574,13	542,80	542,80	2.302,04	1.151,02	1
	229	5.652	4.852	809,88	2,15	161,98	647,50			0,00					2
NAVE	343	6.726		6.728,00	17,83	1.345,00	5.302,40	5.302,40	1.345,00	1.400,84	1.400,84	5.310,31	2.859,16		2
	440	1.267	135	1.132,42	3,00	226,48	905,94				764,03	4.095,90	2.044,95		3
	441	190	0	190,00	0,50	38,00	152,00				190,00				4
	442	250	70	179,71	0,48	35,94	143,77				179,71	3.128,44	1.564,72		4
	439	5.021	0	5.021,00	13,30	1.004,20	4.016,80				1.788,45	2.475,84	1.237,92		5
	443	7.505	0	7.505,00	19,88	1.501,00	6.004,00				1.483,74	4.203,67	2.131,63		5
	117	480	0	480,00	1,27	96,00	384,00				209,28				6
	444	648	0	648,00	1,72	129,60	518,40	22.916,20	5.620,00	6.882,95	536,76	4.203,67	2.131,63		6
	445	4.296	0	4.296,00	11,38	859,20	3.436,80				400,95				7
	446	170	0	170,00	0,45	34,00	136,00				170,00	4.731,43	2.362,72		7
	451	2.886	0	2.886,00	7,91	577,20	2.308,80				750	2.645,00	1.322,54		8
	452	4.082	0	4.082,00	10,81	816,40	3.265,60				83,75				8
	453	1.010	0	1.010,00	2,68	202,00	808,00				1.010,00				8
	440b	445	0	445,12	1,18	89,02	356,10				18,38				8
TOTALI		45.773	8.029	37.744	100,00	7.549	30.195	30.195	7.549	8.796	8.796	28.948	14.474	TOTALI	

N. B. : le particelle rientranti in questo blocco vengono inserite in quanto rientranti nella perimetrazione della Superficie Territoriale St, di cui formano parte integrante.

Massima altezza consentita H = 12 mt
Minima distanza dai confini D ≥ 6 mt
Minima distanza da strade D ≥ 10 mt
Minima distanza tra fabbricati = 12 mt
Ip = indice di permeabilità = 30% , così ripartito : 10% verde + 20% superfici pavimentate drenanti

L. 122/89 per ogni intervento esecutivo dovrà sempre verificarsi : Sparcheggi ≥ 10% Stotale

