

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
24 NOV 2017
Prot. II° <i>61842</i>

Trasmesso mezzo pec

Bari, 17-11-2017  
Prot. n. 2017/18798

Comune di Monopoli  
Ufficio Demanio Marittimo  
Area organizzativa IV  
Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente  
c.a. ing. Amedeo D'Onghia  
comune@pec.comune.monopoli.it

Oggetto: Comune di Monopoli - Accordo di Programma ex art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267 per la riqualificazione urbana delle aree industriali dismesse dell'ex cemeniera dell'ambito portuale P1 del PUG di Monopoli. Società Solemare SRL, con sede in Monopoli (BA).

Con riferimento alla convocazione del giorno 15 novembre u.s., poi traslata al giorno 23 novembre p.v. così come partecipato per le vie brevi, si fa presente che, per precedenti impegni assunti, non sarà possibile intervenire.

Pertanto, di seguito, si esprime il parere di competenza.

Analizzate le tavole progettuali, la scrivente Agenzia ritiene opportuna l'esclusione dall'accordo di programma dell'area demaniale marittima, catastalmente individuata da foglio di mappa n. 11 p.lle 5625, 5626, 5627, 5629 e del prospiciente specchio acqueo, entrambi interessati da opere, zona meglio indicata negli allegati estratti planimetrici, suggerendo, pertanto, di rimodulare la progettualità.

Diversamente, il tombamento di specchio acqueo e l'utilizzazione di parte di demanio marittimo, comporterebbe specifiche autorizzazioni, oltre che per la sottrazione di area demaniale marittima e specchio acqueo dalle pubbliche finalità demaniali marittime, anche con riferimento all'immissione di materiali in mare ai sensi dell'art. 109 d.lgs 152/2006. Queste procedure, rientrando in specifiche competenze Statali, non possono, quindi, essere ricomprese all'interno dell'accordo di programma ex art. 34 del TUEL.

Tali considerazione non sono estese alla p.lla 6480 del foglio 11, benchè anch'essa demaniale marittima, poiché interessata da attività di delimitazione ai sensi dell'art. 32 del C.N. dalla quale potrebbero scaturire variazioni della natura giuridica di porzioni di territorio. Altresì è stata esclusa la p.lla 5623 in quanto, di fatto, è strada.

Pertanto il parere degli organi Statali, quali Autorità Marittima, Agenzia del Demanio e Provveditorato Interregionale per le OO.PP., sarebbe limitato alle previsioni di cui all'art. 55 del Codice della Navigazione, sia in termini di variante urbanistica che di realizzazione di nuove strutture.

In tal senso, sin d'ora, si esprime favorevole assenso all'intervento.

Si resta in attesa del verbale di conferenza.

Cordiali saluti

Il Direttore  
Vincenzo Capobianco

Il referente: ing. Massimo D'Andria

# ALLEGATI

*Webgis Regione Puglia*



*Mappa Catastale*

