

RELAZIONE FINANZIARIA

1. INTRODUZIONE

L'Ambito Urbano del PUG/P cui fa riferimento la presente relazione finanziaria è quello denominato A8, relativo ai "Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto" (art. 19/P delle NTA del PUG).

La presente relazione esplicita i costi relativi alle urbanizzazioni e alle opere infrastrutturali. La stima degli oneri relativi alle opere infrastrutturali previste ha valore orientativo essendo basata su di un progetto planivolumetrico e quindi suscettibile di variazioni più o meno sostanziali al momento della redazione dei progetti esecutivi.

Il costo delle urbanizzazioni assunto è quello relativo alle sole opere interne alla maglia, con riferimento a valori parametrici forniti dalla III[^] Ripartizione del Comune di Monopoli (LL.PP. e Manutenzioni – prot. n°35064/2012) con riferimento ai prezzi di mercato mediante stime parametriche all'uopo condotte in relazione alle caratteristiche prestazionali richieste per le opere di urbanizzazione dal presente Piano Urbanistico Esecutivo e meglio specificate e dimostrate nella relazione finanziaria.

Per quanto riguarda invece le reti di competenza di altri enti (AQP) si è fatto riferimento ai prezzi parametrici da questi forniti rispetto a preventivi di infrastrutturazione richiesti (prot. AQP n°64680/2012) in area prossima a quella del presente piano (circa 1000 mt in linea d'aria). Pertanto i valori parametrici assunti e le caratteristiche prestazionale che saranno garantite per le opere di urbanizzazione sono le seguenti.

2. URBANIZZAZIONI

2.1 VERDE PUBBLICO. PARCO OLIVETATO

Il parco a verde, rappresentato dalla superficie agricola con densa presenza di ulivi monumentali, non richiede particolari interventi realizzativi. Gli unici interventi da computare riguardano il ripristino delle pareti di delimitazione in pietra a secco e la piantumazione di alcune essenze arboree (ulivi esistenti nell'area a parcheggio da spiantare e ripiantumare nell'area a parco olivetato). All'interno del parco olivetato è inserito un percorso ciclo-pedonale ed è previsto un sistema di illuminazione pubblica, l'uno e l'altro computati in maniera autonoma.

2.2 PARCHEGGI PUBBLICI

Le aree a parcheggio pubblico sono distinguibili in due tipologie.

I parcheggi pubblici lungo le strade sono previsti in pavimentazione costituita da mattoncini autobloccanti con inserti di terreno erboso.

I parcheggi pubblici posti a ridosso del parco olivetato sono previsti in pavimentazione bituminosa, analogamente a quella impiegata per le strade.

Nel primo caso si procederà con la realizzazione degli scavi e/o di rilevati in ragione alle quote di progetto; successivamente sarà realizzato idoneo strato di misto stabilizzato, dello spessore mediamente di 40 cm, su cui mettere in opera la pavimentazione costituita da mattoncini autobloccanti con inserti di terreno erboso.

Nel secondo caso si procederà con la realizzazione degli scavi e/o di rilevati in ragione alle quote di progetto; successivamente sarà realizzato idoneo strato di misto stabilizzato, dello spessore mediamente di 40 cm, uno strato di tout-venant bituminoso dello spessore di 5 cm e tappetino d'usura dello spessore di 3 cm.

2.3 PERCORSI CICLO-PEDONALI

I percorsi pedonali – in sede propria e distinta dai marciapiedi – sono previsti con manto bituminoso cui si sovrappone un rivestimento colorato. Per essi si procederà dunque alla realizzazione degli scavi e/o di rilevati in ragione alle quote di progetto; successivamente sarà realizzato idoneo strato di misto stabilizzato, dello spessore mediamente di 40 cm, uno strato di tout-venant bituminoso dello spessore di 5 cm e tappetino d'usura dello spessore di 3 cm con additivi colorati.

Lungo i bordi del percorso ciclo-pedonale sarà realizzato un cordolo in pietra di contenimento e di protezione, da realizzare con le stesse modalità del percorso in quanto a predisposizione del sito e con elementi lapidei di contenimento nella fase ultima di completamento dell'opera.

2.4 PERCORSI PEDONALI. MARCIAPIEDI. SPAZI PEDONALI

I percorsi pedonali, i marciapiedi e gli spazi pedonali, predisposti lungo le strade pubbliche, sono previsti in parte con pavimentazione in porfido (la fascia lineare parallela alla viabilità pubblica) e in parte con pavimentazione realizzata in quadrotti di cls 50 cm x 50 cm (la parte contigua a quella lineare di raccordo con i lotti afferenti alle singole unità minime di intervento).

In entrambi i casi si dovrà procedere alla realizzazione degli scavi e/o di rilevati in ragione alle quote di progetto; successivamente sarà realizzato idoneo strato di misto stabilizzato, dello spessore mediamente di 40 cm, su cui mettere in opera la pavimentazione definita negli elaborati di progetto del Piano Urbanistico Esecutivo.

2.5 STRADE

Saranno realizzate, per le aree interessate, gli scavi e/o i rilevati in ragione alle quote di progetto; successivamente sarà realizzato idoneo strato di misto stabilizzato, dello spessore mediamente di 40 cm, uno strato di tout-venant

bituminoso dello spessore di 5 cm, tappetino bituminoso d'usura dello spessore di 3 cm; inoltre saranno realizzati i cordoli in pietra di contenimento.

3. OPERE INFRASTRUTTURALI. IMPIANTI A RETE E PUNTIFORMI

3.1 RETE DI FOGNA NERA

Sarà realizzato lo scavo a profondità variabile in ragione delle quote di progetto, la posa in opera di tubazione in gres del diametro idoneo rinveniente dal calcolo, il rinterro, nonché giunzioni, pozzetti e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

3.2 RETE DI FOGNA BIANCA

Sarà realizzato lo scavo a profondità variabile in ragione delle quote di progetto, la posa in opera di tubazione in C.A.P. del diametro idoneo rinveniente dal calcolo, il rinterro, nonché giunzioni, pozzetti, caditoie, griglie e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

3.3 RETE GAS

Pur non indicata graficamente, la rete del gas sarà realizzata dal punto di intercettazione con una condotta di distribuzione in acciaio di qualità (ENL 360 NB/MB) di diametro nominale DM100 e comunque del diametro idoneo rinveniente dal calcolo, posato in opera completamente interrato, opportunamente rivestito in polietilene completa di tutti i dispositivi di distribuzione e controllo.

3.4 RETE TELEFONICA

Sarà realizzata una rete costituita da cavidotto interrato in PVC del diametro di 125 mm, posato a 80 cm di profondità, completa di pozzetti di diramazione compresi i conduttori di idonea sezione e materiale così come rivenienti dal calcolo.

3.5 RETE IDRICA

Sarà realizzato il tronco di distribuzione (anello principale) in acciaio o PVC del diametro da 100 mm, compreso lo scavo, il rinterro, pozzetti, saracinesche, pezzi speciali e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

3.6 RETE ELETTRICA

Si dovrà procedere alla realizzazione di rete costituita da cavidotto in PVC, serie pesante, del diametro 125 mm, posata a 80 cm di profondità, completa di pozzetti di diramazione in c.a. e relativi chiusini, compresi conduttori di idonea

sezione e materiale, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

3.7 PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Si dovrà procedere alla realizzazione di rete costituita da cavidotto in PVC, serie pesante, del diametro 125 mm, posata a 80 cm di profondità, completa di pozzetti di diramazione in c.a. e relativi chiusini, compresi conduttori di idonea sezione e materiale oltre ai pali di illuminazione completi di armatura, accessori e quant'altro per dare l'opera finita.

Lungo la pista ciclabile, ad integrazione dell'illuminazione prodotta da organi illuminanti su palo, si dovrà porre in opera un sistema di illuminazione a pavimento con l'inserimento di organi illuminanti a terra da incasso.

4 STIMA DI MASSIMA

| | |
|--|--------------------|
| Urbanizzazioni | € 5.564.045 |
| Infrastrutture. Impianti a rete | € 749.650 |
| TOTALE GENERALE | € 6.313.695 |

nb. all'importo dei lavori così determinato, occorre poi aggiungere tutti gli oneri di progettazione, sicurezza, ed oneri fiscali.