

COMUNE DI MONOPOLI
Provincia di Bari

P.U.E. denominato "AtA 1.2"
compreso tra via Aldo Moro e
Via Marina del Mondo

COMMITTENZE

Colucci Vitantonio

LIMM s.r.l.

Ielso s.r.l.

Longo Consiglia

Lapertosa Lorenza

Brunetti Anna Domenica

(anche in nome dei suoi figli Longo Antonio, Eleonora e Maria)

PROGETTISTA

Ing. Luigi Sorino

COLLABORATORE

Dr. Francesco Sorino

ELABORATI DI TESTO

relazione finanziaria

Tavola
5.5

Data: maggio 2015

studio tecnico Ing. Luigi SORINO

Via Ten. Vitti, 106 - Monopoli (BA) - tel. 0809306290

studiotecnicosorino@gmail.com

ingsorino@tiscalinet.it

RELAZIONE FINANZIARIA

Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/201 e s.m.i.

La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso si obbliga a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8, D. Lgs. n. 163 del 2006 con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune.

Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie.

Il contributo di costruzione non è dovuto per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici; per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale.