

COMUNE DI MONOPOLI

Provincia di BARI

P.U.E. PER UN COMPARTO CLASSIFICATO

"Aree per attività di nuovo impianto"

compreso tra la Via Baione e la strada Parco di Tucci

SUBCOMPARTO "A"

ELABORATI DI TESTO E DOCUMENTARI

SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO

- CONTEGGI E VERIFICHE

ditte proponenti DAG s.r.l.

Costruzioni EUROCARPEN s.r.l.

NAVE MARIA

progettisti Ing. LUIGI SORINO

Ing. LEONARDO LENOCI

Ing. FRANCESCO SUSCA

Ing. INNOCENZO LENOCI

Tavola M

Gennaio 2014

P.U.E. SUBCOMPARTO "A" ELABORATO COME DA PLANIMETRIA TAV. 3.24 VISTATA CON PROT. 278 DEL 03/01/2014

DATI GENERALI CATASTALI [Foglio 9]						DATI RELATIVI AL PUE - SUB COMPARTO "A"								
Proprietà	Particella	S CATASTALE	S COMPROMESSE /ESCLUSE	S TERRITORIALE IN PUE	% IN PUE	S STANDARD (MINIMA)	S FONDIARIA PER PARTICELLA (MINIMA)	S FONDIARIA PER PROPRIETA' (MINIMA)	S TOTALE STANDARD (MINIMA)	S STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S TOTALE STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S FONDIARIA PER LOTTO	S _c SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	LOTTE PUE n.
						20%	(D-G)							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
EUROCARPEN srl	261	5.033	2.972	2.060,78	5,46	412,16	1.648,62	2.296,53	574,13	542,80	542,80	2.302,04	1.151,02	1
	229	5.662	4.852	809,88	2,15	161,98	647,90			0,00				
NAVE	343	6.728		6.728,00	17,83	1.345,60	5.382,40	5.382,40	1.345,60	1.400,84	1.400,84	5.310,31	2.655,16	2
DAG srl	440	1.267	135	1.132,42	3,00	226,48	905,94	22.516,20	5.629,05	764,03	6.852,55	4.089,90	2.044,95	3
	441	190	0	190,00	0,50	38,00	152,00			190,00				
	442	250	70	179,71	0,48	35,94	143,77			179,71				
	439	5.021	0	5.021,00	13,30	1.004,20	4.016,80			1.788,45				
	443	7.505	0	7.505,00	19,88	1.501,00	6.004,00			1.483,74				
	117	480	0	480,00	1,27	96,00	384,00			209,28				
	444	648	0	648,00	1,72	129,60	518,40			526,76				
	445	4.296	0	4.296,00	11,38	859,20	3.436,80			420,95				
	446	170	0	170,00	0,45	34,00	136,00			170,00				
	451	2.986	0	2.986,00	7,91	597,20	2.388,80			7,50				
	452	4.082	0	4.082,00	10,81	816,40	3.265,60			83,75				
453	1.010	0	1.010,00	2,68	202,00	808,00	1.010,00							
440b	445	0	445,12	1,18	89,02	356,10	18,38	2.645,08	1.322,54	8				
TOTALI		45.773	8.029	37.744	100,00	7.549	30.195	30.195	7.549	8.796	8.796	28.948	14.474	TOTALI
Proprietà	Particella	S CATASTALE	S COMPROMESSE /ESCLUSE	S TERRITORIALE IN PUE	% IN PUE	S STANDARD (MINIMA)	S FONDIARIA PER PARTICELLA (MINIMA)	S FONDIARIA PER PROPRIETA' (MINIMA)	S TOTALE STANDARD (MINIMA)	S STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S TOTALE STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S FONDIARIA PER LOTTO	S _c SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	LOTTE PUE n.

N. B. : le particelle rientranti in questo blocco vengono inserite in quanto rientranti nella perimetrazione della Superficie Territoriale St, di cui formano parte integrante.

Massima altezza consentita H = 12 mt

Minima distanza dai confini D ≥ 6 mt

Minima distanza da strade D ≥ 10 mt

Minima distanza tra fabbricati = 12 mt

Ip = indice di permeabilità = 30% , così ripartito : 10% verde + 20% superfici pavimentate drenanti

L. 122/'89 per ogni intervento esecutivo dovrà sempre verificarsi : Sparcheggi ≥ 10% Stotale