



# Città di Monopoli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 del 03/11/2016

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Triennio 2017 – 2019.

L'anno duemilasedici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 16:30 nella Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ROMANI EMILIO	Sindaco		X
2	CAMPANELLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
3	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
4	ANNESE ANGELO	Assessore	X	
5	LACATENA STEFANO	Assessore	X	
6	MITROTTI SERAFINO	Assessore	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Pietro D'Amico del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giuseppe Campanelli, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-74-2016 del 10/10/2016.

### LA GIUNTA

UDITA l'allegata relazione del ASSESSORATO ALLE FINANZE Serafino Mitrotti

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità contabile da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

### APPROVA

la seguente deliberazione

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Città Metropolitane e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Patrimonio di concerto con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione, che individua gli immobili da alienare/valorizzare unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTE** le perizie estimative di massima o definitive formulate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del valore di mercato degli immobili in oggetto, che dovranno essere riverificate a seguito dell'approvazione del bilancio e prima dell'attivazione del procedimento di alienazione;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio finanziario 2017-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' A.O. II Servizi Finanziari e Demografici;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**DATO ATTO** che il parere del Collegio dei Revisori dei Conti verrà acquisito successivamente in relazione

alla proposta di bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b, 2) del TUEL;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi come per legge,

### **DELIBERA**

1. **DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRESENTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge esplicitati in premessa che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**D I C H I A R A**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA**  
(Pietro D'Amico)  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

**IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
(Giuseppe Campanelli)  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

Proposta di Deliberazione n. DL-74-2016 del 10/10/2016

**PROPONENTE**  
ASSESSORATO ALLE FINANZE  
Serafino Mitrotti

**AREA ORGANIZZATIVA:** AREA SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI

**Dirigente:** Francesco Spinozzi

**Responsabile del Procedimento:** Cosimo Tralcio

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Città Metropolitane e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Patrimonio di concerto con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione, che individua gli immobili da alienare/valorizzare unitamente alla relativa procedura di

alienazione/valorizzazione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTE** le perizie estimative di massima o definitive formulate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del valore di mercato degli immobili in oggetto, che dovranno essere riverificate a seguito dell'approvazione del bilancio e prima dell'attivazione del procedimento di alienazione;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio finanziario 2017-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' A.O. II Servizi Finanziari e Demografici;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**DATO ATTO** che il parere del Collegio dei Revisori dei Conti verrà acquisito successivamente in relazione alla proposta di bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b, 2) del TUEL;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi come per legge,

## **DELIBERA**

- 1. DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. DI PRESENTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge esplicitati in premessa che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE**

Monopoli, lì 19/10/2016

IL DIRIGENTE AREA ATTIVITA' FINANZIARIE E  
PATRIMONIO  
(Francesco Spinozzi)  
FIRMATO DIGITALMENTE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE**

Monopoli, lì 3/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Francesco Spinozzi)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme attestazione dell'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 12/11/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;  
- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n. 60441 del 11/11/2016

Monopoli il 12/11/2016

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio altresì

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Monopoli il 12/11/2016

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto.....in qualità di ..... attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n. DL-74-2016 composta da n°.....fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Monopoli, lì \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

---