

	<b>CITTA' DI MONOPOLI</b>
	<b>DETERMINAZIONE N° R.C.G.01078_2015 DEL 24/08/2015</b>
	N° Det.Sett.III-Integ RCS 00216/2015 del 21/08/2015
	<b>AREA ORGANIZZATIVA: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE</b>  <b>Dirigente: POMPEO COLACICCO</b>  <b>Responsabile del Procedimento: MARINO MUOLO</b>  <b>Estensore della Determina:</b>

**OGGETTO: Condominio in via Oberdan civico 21 - Affidamento con somma urgenza di incarico tecnico esterno e lavori ripristino sistema smaltimento acque piovane per tutela pubblica incolumità - Regolarizzazione della spesa ex art.191 Dec.Lgs. nr.267/2000.**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Registro delle pubblicazioni.

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Lista di distribuzione:

**OGGETTO: Edificio condominiale sito in via Oberdan civico 21 - Affidamento con somma urgenza di incarico tecnico esterno e lavori ripristino sistema smaltimento acque piovane per tutela pubblica incolumità - Regolarizzazione della spesa ex art.191 Dec. Lgs. nr.267/18.08.2000.**

### **IL DIRIGENTE DELL' AREA ORGANIZZATIVA III LL.PP.**

#### **PREMESSO che:**

- il geom. Marino Muolo dell'A.O. III Tecnica-LL.PP. il giorno 11 agosto 2015, alle ore 16,00 circa, è stato chiamato dal Comando di P.M. per constatare lo stato di fatto determinato dall'allagamento dei piani interrati sottostanti l'edificio sito alla via Oberdan, causato dal violento nubifragio abbattutosi in mattinata sul centro urbano;
- in sito, con gli agenti del Comando di Polizia Locale, Ruggiero Giovanni e Carparelli Patrizia, si constatava, da una ispezione esterna, che il piano secondo interrato del fabbricato condominiale sito alla via Oberdan civico 21, era allagato;
- tale grave inconveniente era stato causato dal notevole quantitativo di acqua piovana arrivata su via Oberdan angolo via Samarelli che, confluendo nel canale di scolo posto lungo la via Oberdan a confine con la intercapedine dei piani scantinati dell'edificio in argomento, abbatteva il muro di tale confine allagando il II piano interrato, compromettendo la incolumità dei proprietari;
- di questo sopralluogo e dei successivi altri necessari sopralluoghi, effettuati in data 12 e 13 Agosto 2015, è stata redatta relazione tecnica, prot.40048 del 13 Agosto 2015;

**CONSIDERATO** che, per quanto innanzi, al fine di tutelare la incolumità pubblica, previa immediata esecuzione dei lavori di ripristino funzionale dell'esistente sistema di smaltimento delle acque pluviali, (prima provvisori e successivamente definitivi) posto in via Oberdan, a servizio del bacino imbrifero, fortemente antropizzato, delimitato in linea di massima, da via Oberdan, via Sabin e via Samarelli, si rende inevitabile eseguire con somma urgenza la progettazione dei predetti lavori e la loro esecuzione, pertanto il suddetto tecnico geom. Marino Muolo ha dichiarato che le necessarie prestazioni professionali per la progettazione e direzione tecnica dei lavori anzidetti, nonché la esecuzione degli stessi, rivestono carattere di somma urgenza, per questo il tecnico comunale intervenuto in sito ha redatto specifico verbale (ai sensi e per gli effetti degli artt. Artt. 175 e 176 del D.P.R 05 Ottobre 2010, n. 207):

- affidando all'ing. Cosimo Salvia, con studio in Monopoli (BA) alla via Ten. Vitti, 56, professionista che ha già collaborato con il Comune per la realizzazione di un sistema di smaltimento acque piovane proprio in via Oberdan - lato valle dello stesso tratto stradale-, l'incarico tecnico esterno per le seguenti attività:
  - accertamento delle cause che hanno determinato l'inconveniente verificatosi;
  - la tipologia dell'esistente sistema sotterraneo di smaltimento delle acque di un sistema di smaltimento acque piovane meteoriche;
  - uno studio progettuale di ripristino funzionale del complesso sistema di smaltimento acque piovane, andato fuori servizio a causa del notevole quantitativo di acqua arrivata su via Oberdan Ang. via Samarelli;
  - la direzione Tecnica dei lavori da eseguirsi;
  - le attività riguardanti la sicurezza dei lavoratori in fase progettuale e in fase esecutiva.

- fissando in un importo complessivo di € 6.000,00 oltre ad oneri ed IVA, come per le vie brevi già concordato con l'ing. C. Salvia, le competenze per l'espletamento delle attività tecniche corrispondenti;
- disponendo l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale del sistema di smaltimento delle acque pluviali, consistenti in:
  - installazione cantiere, assistenza edile per indagini conoscitive, opere provvisorie temporanee per assicurare subito lo smaltimento delle acque,
 

A Corpo	€ 4.000,00
Demolizione solaio canale scolo acque e intercapedine	
Mq. 150 x € 20,00 a mq. =	€ 3.000,00
Demolizione muro in calcestruzzo	
Mq. 180 x € 10,00 a mq. =	€ 1.800,00
Trasporto a rifiuto di materiale di risulta compreso oneri di carico dal piano scantinato e oneri dovuti alla scarica	
Mc. 100 x € 25,00 a mq. =	€ 2.500,00
Realizzazione muro in cemento armato dallo spessore medio di cm.40 ed altezza mt. sei circa, compreso casseformi, armatura ed ogni altro onere	
Mq. 180 x € 100,00 a mq. =	€ 18.000,00
Realizzazione nuovo solaio	
Mq. 150 x € 150,00 a mq. =	€ 22.500,00
Opere idrauliche	
A corpo	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.000,00</b>
IVA 10%	€ 5.400,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 59.400,00</b>

direttamente per mezzo della Ditta Universal Export srl, con sede in Fasano (BR), alla via Togliatti 38, ditta immediatamente disponibile in sito per avere con il Comune, un appalto già contrattualizzato per la manutenzione degli immobili comunali.

Somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, indagini idrauliche, saggi e video ispezioni in sottterraneo € 10.000,00.

I lavori dovranno essere eseguiti come progettati e diretti dall'ing. Salvia Cosimo.

**CHE** l'importo generale dell'intervento, quindi, ammonta complessivamente a:

- € 7.612,80, per attività tecniche dovute all'ing. Salvia Cosimo;
- € 59.400,00 dovuti Ditta Universal Export srl, per la esecuzione dei lavori innanzi sommariamente stimati e concordati con la stessa Ditta;
- € 10.000,00 IVA compresa quale somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, indagini idrologiche, sondaggi in sottterraneo, ecc.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la suddetta Ditta Universal Export srl, con sede in Fasano, si è resa disponibile a dare immediatamente inizio ai lavori in argomento, eseguendo subito le necessarie opere di cantierizzazione e provvisorie per lo smaltimento delle acque piovane, mentre tutte le opere definitive saranno iniziate appena disposti dal Direttore Lavori - ing. Cosimo Salvia - assumendosi inoltre gli oneri (oltre a quelli assicurativi per terzi, per operai,

della sicurezza dei lavoratori in cantiere, ecc.) relativi ai ponteggi ed all'allestimento del cantiere.

**ACCERTATA** l'esistenza in bilancio della disponibilità finanziaria previste nel capitolo di spesa nr. 21126 – "Manutenzione straordinaria strade Urbane e fogna bianca". Da tale capitolo di spesa è stato già finanziato in via Oberdan un modesto intervento di smaltimento acque bianche, con rifacimento del manto bituminoso lungo un tratto della stessa via Oberdan.

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva di euro 77.012,80 è prenotabile sul preposto capitolo di spesa 21126 – prenotazione nr. 4/2014;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento Locale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

**VISTO** il Dec. Leg. nr.163 del 12.04.2006, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. nr. 207 del 05.10.2010;

**VISTO** il Decreto Ministeriale LL.PP. nr.145 del 19.04.2001, Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto;

**VISTA** la L.R. 13 del 11/05/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI, inoltre:**

- il decreto sindacale n. 477, prot. 50450 del 21/10/2013, con il quale si è provveduto alla distribuzione degli incarichi dirigenziali presso il comune di Monopoli con decorrenza 21 ottobre 2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 22.12.2014 di approvazione del DUP – Documento Unico di Programmazione 2015/2019 e del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.143 del 05.08.2015 esecutiva, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei Servizi ed è stato conferito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI PRENDERE ATTO** della necessità dell'esecuzione dei lavori di somma urgenza - al fine di tutelare la incolumità pubblica - di ripristino funzionale dell'esistente sistema di smaltimento delle acque pluviali, (prima provvisori e successivamente definitivi) posto in via Oberdan, a servizio del bacino imbrifero, fortemente antropizzato, delimitato in linea di massima, da via Oberdan, via Sabin e via Samarelli;

**DI DARE ATTO** che l'importo generale dell'intervento ammonta complessivamente a:

- € 7.612,80, per attività tecniche dovute all'ing. Salvia Cosimo;
- € 59.400,00 dovuti Ditta Universal Export srl, per la esecuzione dei lavori innanzi sommariamente stimati e concordati con la stessa Ditta;
- € 10.000,00 IVA compresa quale somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, indagini idrologiche, sondaggi in sottoterraneo, ecc.;

sulla base del verbale di somma urgenza in parola (allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale) e – per l'effetto – regolarizzare la spesa ex art.191 Dec. Lgs. nr.267/18.08.2000;

**DI STABILIRE** che la costituzione del rapporto contrattuale tra il Comune di Monopoli, il professionista incaricato Ing. Cosimo Salvia e la ditta esecutrice dovrà avvenire mediante sottoscrizione di apposita convenzione e contratto di appalto;

**DI DARE ATTO, inoltre,** che il presente provvedimento origina le movimentazioni contabili indicate nell'allegato prospetto e trova copertura finanziaria, come detto nelle premesse, sul capitolo di spesa 21126 – prenotazione nr. 4/2014;

**DI DARE ATTO, infine,** che i lavori dovranno essere ultimati entro il 30 novembre 2015 ed essere svolti sotto la direzione tecnica dell'Ing. Cosimo Salvia, che impartirà alla Ditta ogni opportuna istruzione;

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Servizio Appalti e Contratti per la registrazione dell'affidamento ai fini dell'obbligo di rotazione.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(geom. Marino Muolo)



**Il Dirigente dell'Area Organizzativa III LL.PP.**  
( Ing. Pompeo Colacicco )



Città di Monopoli

Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici e Manutenzione

Tel. 080 41 40 441 - Fax. 080 41 40 437

Email: lavoripubblici@comune.monopoli.ba.it

Data 13 Agosto 2015

**OGGETTO: Intervento di pronta reperibilità. Sopralluogo effettuato in data 11.08.2015 presso l'edificio condominiale sito in via Oberdan civico 21. Affidamento con somma urgenza di incarico tecnico esterno e lavori ripristino sistema smaltimento acque piovane per tutela pubblica incolumità.**

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Artt. 175 e 176 del D.P.R 05 Ottobre 2010, n. 207)

Premesso che il sottoscritto geom. Marino Muolo, dell'Area Org. III -Tecnica-Lavori Pubblici-, il giorno 11 u.s., alle ore 16,00 circa, è stato chiamato dal Comando di P.M. per constatare lo stato di fatto determinato dall'allagamento dei piani interrati sottostanti l'edificio sito alla via Oberdan, causato dal violento nubifragio abbattutosi in mattinata sul centro urbano.

In sito, con gli agenti del Comando di Polizia Locale, Ruggiero Giovanni e Carparelli Patrizia, si è constatato, da una ispezione esterna, che il piano secondo interrato del fabbricato condominiale sito alla via Oberdan civico 21, era allagato.

Tale grave inconveniente era stato causato dal notevole quantitativo di acqua piovana arrivata su via Oberdan angolo via Samarelli che, confluendo nel canale di scolo posto lungo la via Oberdan a confine con la intercapedine dei piani scantinati dell'edificio in argomento, abbatteva tale muro di confine allagando il II piano interrato.

Di tale sopralluogo e dei successivi altri necessari sopralluoghi, effettuati in data 12 e 13 Agosto, è stata redatta relazione tecnica -prot. com. n. 40048 del 13 Agosto 2015-

Per quanto innanzi, al fine di tutelare la incolumità pubblica, previa immediata esecuzione dei lavori di ripristino funzionale dell'esistente sistema di smaltimento delle acque pluviali, (prima provvisori e successivamente definitivi) posto in via Oberdan, a servizio del bacino imbrifero, fortemente antropizzato, delimitato in linea di massima, da via Oberdan, via Sabin e via Samarelli, si rende inevitabile eseguire con somma urgenza la progettazione dei predetti lavori e la loro esecuzione, pertanto il sottoscritto, dichiara che le necessarie prestazioni professionali per la progettazione e direzione tecnica dei lavori anzidetti, nonché la esecuzione degli stessi, rivestono



carattere di somma urgenza, per questo si redige il presente verbale (ai sensi e per gli effetti degli artt. Artt. 175 e 176 del D.P.R 05 Ottobre 2010, n. 207):

- affidando all'ing. Cosimo Salvia, con studio in Monopoli (BA) alla via Ten. Vitti, 56, professionista che ha già collaborato con il Comune per la realizzazione di un sistema di smaltimento acque piovane proprio in via Oberdan - lato valle dello stesso tratto stradale-, l'incarico tecnico esterno per le seguenti attività:
  - Accertamento delle cause che hanno determinato l'inconveniente verificatosi;
  - La tipologia dell'esistente sistema sotterraneo di smaltimento delle acque di un sistema di smaltimento acque piovane meteoriche;
  - Uno studio progettuale di ripristino funzionale del complesso sistema di smaltimento acque piovane, andato fuori servizio a causa del notevole quantitativo di acqua arrivata su via Oberdan Ang. via Samarelli;La direzione Tecnica dei lavori da eseguirsi;
- Le attività riguardati la sicurezza dei lavoratori in fase progettuale e in fase esecutiva.

Tale attività tecniche saranno svolte per un importo complessivo di € 6.000,00 oltre ad oneri ed IVA, come per le vie brevi già concordato con l'ing. C. Salvia.

- Affidando l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale del sistema di smaltimento delle acque pluviali, consistenti in:

- installazione cantiere, assistenza edile per indagini conoscitive, opere provvisorie temporanee per assicurare subito lo smaltimento delle acque,
  - A Corpo € 4.000,00
  - Demolizione solaio canale scolo acque e intercapedine  
Mq. 150 x € 20,00 a mq. = € 3.000,00
  - Demolizione muro in calcestruzzo  
Mq. 180 x € 10,00 a mq. = € 1.800,00
  - Trasporto a rifiuto di materiale di risulta compreso oneri di carico dal piano scantinato e oneri dovuti alla discarica  
Mc. 100 x € 25,00 a mq. = € 2.500,00
  - Realizzazione muro in cemento armato dallo spessore medio di cm.40 ed altezza mt. sei circa, compreso casseformi, armatura ed ogni altro onere  
Mq. 180 x € 100,00 a mq. = € 18.000,00
  - Realizzazione nuovo solaio  
Mq. 150 x € 150,00 a mq. = € 22.500,00
  - Opere idrauliche  
A corpo € 3.000,00

TOTALE		54.000,00
IVA 10%	€	5.400,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	59.400,00
Somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti	€	10.000,00.

direttamente per mezzo della Ditta Universal Export srl, con sede in Fasano (BR), alla via Togliatti 38, avendo con il Comune, un appalto già contrattualizzato per la manutenzione degli immobili comunali

I lavori dovranno essere eseguiti come progettati e diretti dall'ing. Salvia Cosimo e dati ultimati entro il 30 novembre 2015.

L'importo generale dell'intervento, ammonta complessivamente a:

- € 7.612,80, per attività tecniche dovute all'ing. Salvia Cosimo;
- € 59.400,00 dovuti Ditta Universal Export srl, per la esecuzione dei lavori innanzi sommariamente stimati e concordati con la stessa Ditta;
- €10.000,00 IVA compresa quale somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, indagini idrologiche, sondaggi in sottterraneo, ecc.-

La suddetta Ditta Universal Export srl, con sede in Fasano, si è resa disponibile a dare immediatamente inizio ai lavori in argomento, da subito le necessarie opere di cantierizzazione e provvisoria per lo smaltimento delle acque e di messa in sicurezza, tutte le opere definitive, appena disposti dal Direttore Lavori -ing. Cosimo Salvia- assumendosi inoltre gli oneri (oltre a quelli assicurativi per terzi, per operai, della sicurezza dei lavoratori in cantiere, ecc.) relativi ai ponteggi ed all'allestimento del cantiere.

Si da atto che la liquidazione del corrispettivo alla predetta Ditta avverrà ad ultimazione lavori, previa presentazione fattura, a seguito attestazione della Direzione Lavori di regolarità dei lavori in ordine ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite, ai sensi della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici, analogamente le competenze tecniche saranno corrisposte al professionista a presentazione di regolare fattura.-

Monopoli 13/08/2015

IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Marino Murolo)



VISTO: 13-AGOSTO 2015 IL  
DIRIGENTE DELL'AREA ORG. III TECNICA LL.PP.  
(Ing. Pompeo Colacicco)







