

Monopoli li 16/01/2014

*AL RESPONSABILE DELL'A.O. IV TECNICA
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE
DEL COMUNE DI MONOPOLI*

OGGETTO: REDAZIONE DI **P.U.E. – SUBCOMPARTO “A”** IN AREA CLASSIFICATA “*CONTESTI PER ATTIVITA’ DI NUOVO IMPIANTO*” COMPRESO TRA LA VIA BAIONE, LA NUOVA STRADA PUG E LA STRADA PARCO DI TUCCI. (ART. 7/P, CO. 7.03 ED ART. 23/P DELLE N.T.A. DEL VIGENTE PUG)

Ditte proponenti

DAG s.r.l. – Via Leone Ebreo, 31 – Monopoli
Legale Rappresentante Sig. Aldo Formica
P.IVA 05864420723

COSTRUZIONI EUROCARPEN s.r.l – Via Fogazzaro, n.c. – Monopoli
Legale Rappresentante Sig. Ignazio Napolitano
P.IVA 05767420721

NAVE MARIA – Via Kennedy, 5 – Monopoli
Cod. Fisc. NVA MRA 49E67 F376Q

Tecnici incaricati

Studio Tecnico Integrato **Ing. Luigi Sorino**
 Ing. Francesco Susca

Studio Tecnico **Ing. Leonardo Lenoci**
 Ing. Innocenzo Lenoci

Con la presente i sopra indicati proponenti chiedono l’approvazione del **P.U.E – SUBCOMPARTO “A”** di cui all’oggetto.

Si allega in duplice copia la seguente documentazione:

ELABORATI DI ANALISI

TAV. 1.1	INQUADRAMENTO DELL'AREA P.U.E. SU CARTA TECNICA REGIONALE - PERIMETRO P.U.E. - RISORSE AMBIENTALI, PAESAGGISTICHE, RURALI, INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI
TAV. 1.2	PLANIMETRIA GENERALE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA, CON INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO P.U.E.
TAV. 1.3	PERIMETRO P.U.E. SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
TAV. 1.4	INSERIMENTO DELL'AREA SU STRALCI DEL P.U.G./P E P.U.G./S
TAV. 1.5	STRALCI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI AREA VASTA
TAV. 1.6	PLANIMETRIA DEI VINCOLI ESISTENTI
TAV. 1.7	RILIEVO DEGLI ASPETTI AMBIENTALI
TAV. 1.8	RILIEVO DEGLI ASPETTI INSEDIATIVI DELLE AREE P.U.E.
TAV. 1.9	RILIEVO DEGLI ASPETTI INFRASTRUTTURALI DELLE AREE INTERESSATE DAL P.U.E. - URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI
TAV. 1.10	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E SEZIONI CARATTERISTICHE DELL'AREA
TAV. 1.11	TABELLA CON COMPUTO DI SUPERFICI E VOLUMI
TAV. 1.12	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA ZONA E DEGLI IMMOBILI CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

ELABORATI DI PROGETTO

TAV.2.0	- AREA SCHEMA DI ASSETTO APPROVATO CON INDICAZIONE DEL LIMITE DEL PPTR - SUDDIVISIONE P.U.E. VIA BAIONE IN 3 SUBCOMPARTI - AREE A STANDARD <i>P.U.E. SUBCOMPARTO "A"</i> E PREVISIONALI
TAV.2.1	INQUADRAMENTO DELLA PLANIMETRIA DEL P.U.E. SU CARTA TECNICA REGIONALE CTR con indicazione di - PERIMETRO PUE - RISORSE AMBIENTALI - INVARIANTI STRUTTURALI
TAV. 2.2	TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO - SISTEMA DELLE FUNZIONI
TAV. 2.3	TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO - NUOVA VIABILITA' PUE - PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI AD USO PUBBLICO
TAV. 2.4	TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO - PISTA CICLABILE - AREA A VERDE PUBBLICO - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO
TAV. 2.5	TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO - SISTEMA DEL VERDE ESISTENTE E DI PROGETTO - PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI AD USO PUBBLICO
TAV. 2.6	TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO. - SISTEMA DI ACCESSIBILITA' CARRABILE, CICLABILE E PEDONALE

TAV. 3.1	COROGRAFIA GENERALE - RETE FOGNANTE - PUNTI ALLACCIAMENTO LOTTI
TAV. 3.2	COROGRAFIA GENERALE - RETE IDRICA - PUNTI CONSEGNA LOTTI
TAV. 3.3	COROGRAFIA GENERALE - RETE ELETTRICA MEDIA TENSIONE
TAV. 3.4	COROGRAFIA GENERALE - RETE ELETTRICA BASSA TENSIONE - PUNTI DI CONSEGNA LOTTI
TAV. 3.5	COROGRAFIA GENERALE - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - POSIZIONAMENTO QUADRI ELETTRICI
TAV. 3.6	COROGRAFIA GENERALE - RETE TELEFONICA - PUNTI DI CONSEGNA LOTTI
TAV. 3.7	COROGRAFIA GENERALE - RETE GAS - PUNTI CONSEGNA LOTTI
TAV. 3.8	COROGRAFIA GENERALE - RETE TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE - PUNTI RACCOLTA LOTTI
TAV. 3.9	STRALCIO DELLA COROGRAFIA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI SERVITU' O CESSIONE A TERZI
TAV. 3.10	RETE STRADALE - SEZIONI TIPO
TAV. 3.11	RETE STRADALE - PARTICOLARE SEZIONE TIPO CON INDICAZIONE DEI SOTTOVERVIZI
TAV. 3.12	PROFILI LONGITUDINALI DELLE OPERE DA REALIZZARE RETE FOGNANTE
TAV. 3.13	PROFILI LONGITUDINALI DELLE OPERE DA REALIZZARE RETE IDRICA
TAV. 3.14	PROFILI LONGITUDINALI DELLE OPERE DA REALIZZARE RETE PLUVIALE
TAV. 3.15	PROFILI LONGITUDINALI DELLE OPERE DA REALIZZARE RETE STRADALE
TAV. 3.16	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO - INGOMBRO PLANOVOLUMETRICO DEGLI EDIFICI
TAV. 3.17	PLANIMETRIA RAPPRESENTATIVA DEI COMPARTI URBANISTICI CON INDIVIDUAZIONE - SUPERFICIE PUBBLICA ED EDIFICABILE - SUDDIVISIONE DI UNITA' MINIME DI INTERVENTO - TABELLA DI SINTESI DEI DATI TERRITORIALI
TAV. 3.18	PLANIMETRIA DEL PUE SU SCALA DEL PUG
TAV. 3.19	PLANIMETRIA DEL PUE SU MAPPE CATASTALI
TAV. 3.20	PROGETTO DELLE MORFOLOGIE E DELLE TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI - PROFILI, SEZIONI, FUNZIONI
TAV. 3.21	PLANIMETRIA PUE SU BASE PUG/P CONTENENTE I NUOVI EDIFICI DI PROGETTO

ELABORATI DI TESTO E DOCUMENTARI

TAV. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
TAV. B	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDROLOGICA ED IDRAULICA
TAV. C	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA
TAV. D	ASSETTO PROPRIETARIO DEL PIANO
TAV. E	RELAZIONE IMPIANTI
TAV. F	RELAZIONE IMPIANTO ACQUE METEORICHE
TAV. G	RELAZIONE FINANZIARIA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV. H	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
TAV. I	CRITERI DI SOSTENIBILITA' E QUALITA' DEL PUE
TAV. L	RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (Art. 12 D.Lgs. 152/2006)
TAV. M	SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO – CONTEGGI E VERIFICHE

DAG s.r.l.

COSTRUZIONI EUROCARPEN s.r.l

NAVE MARIA