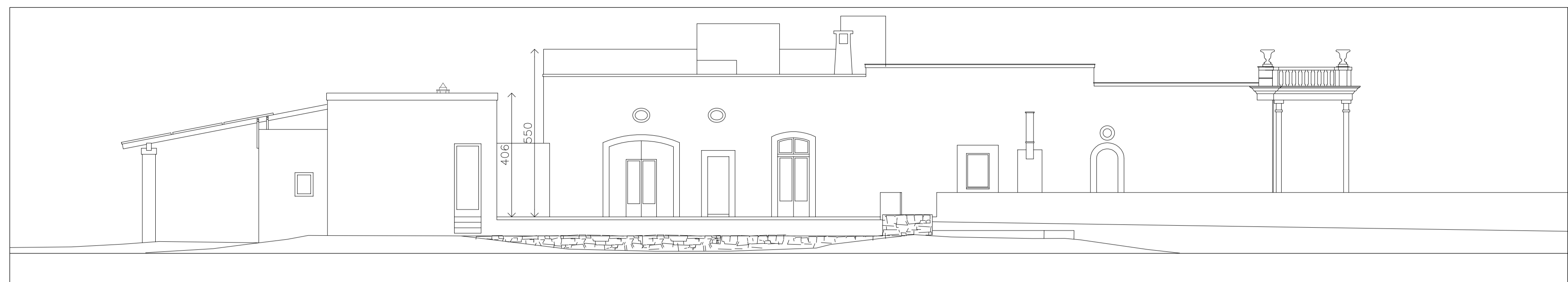
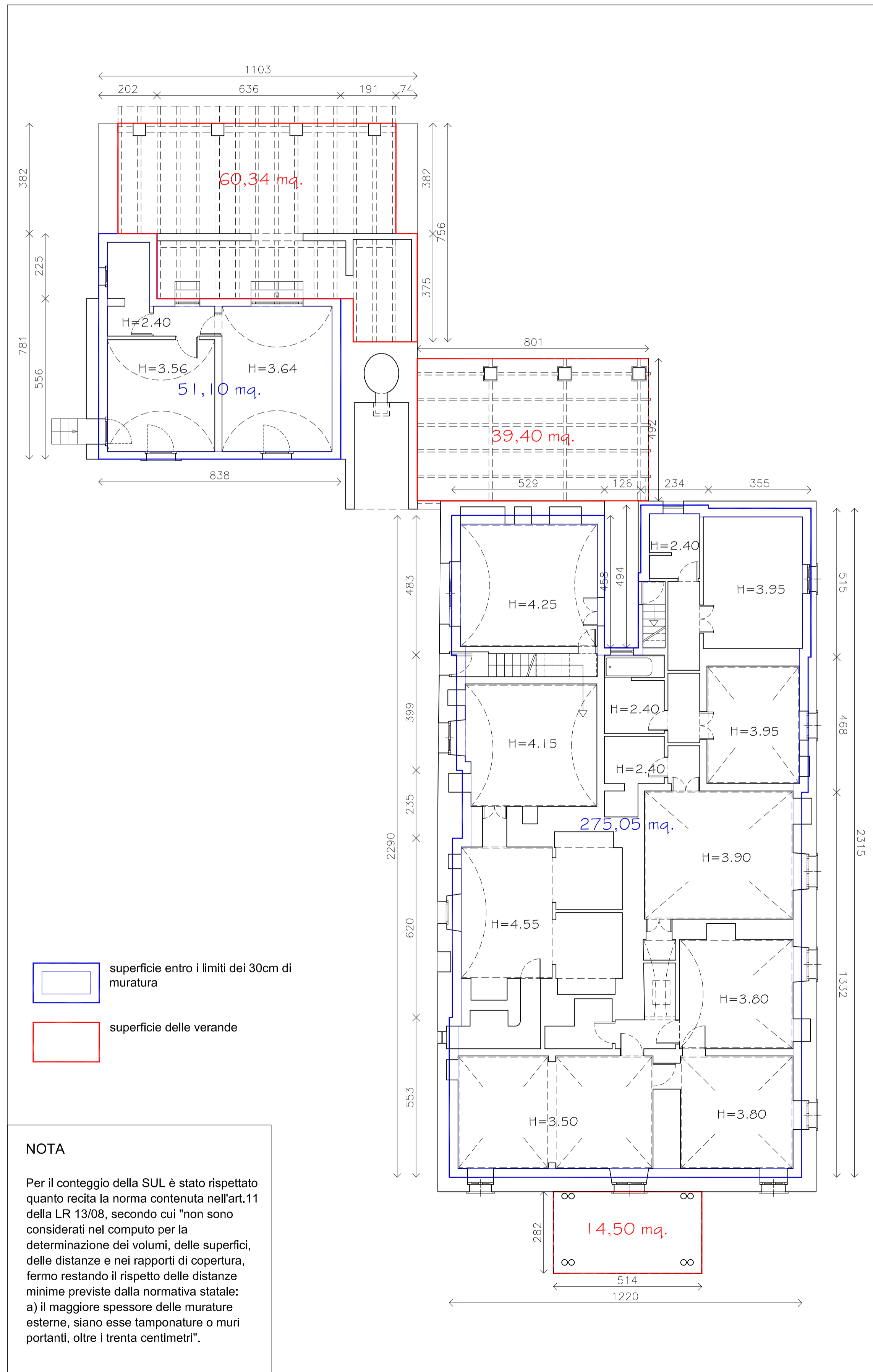


RILIEVO QUOTATO: Prospetto Nordovest



RILIEVO QUOTATO: Prospetto Laterale Nordest

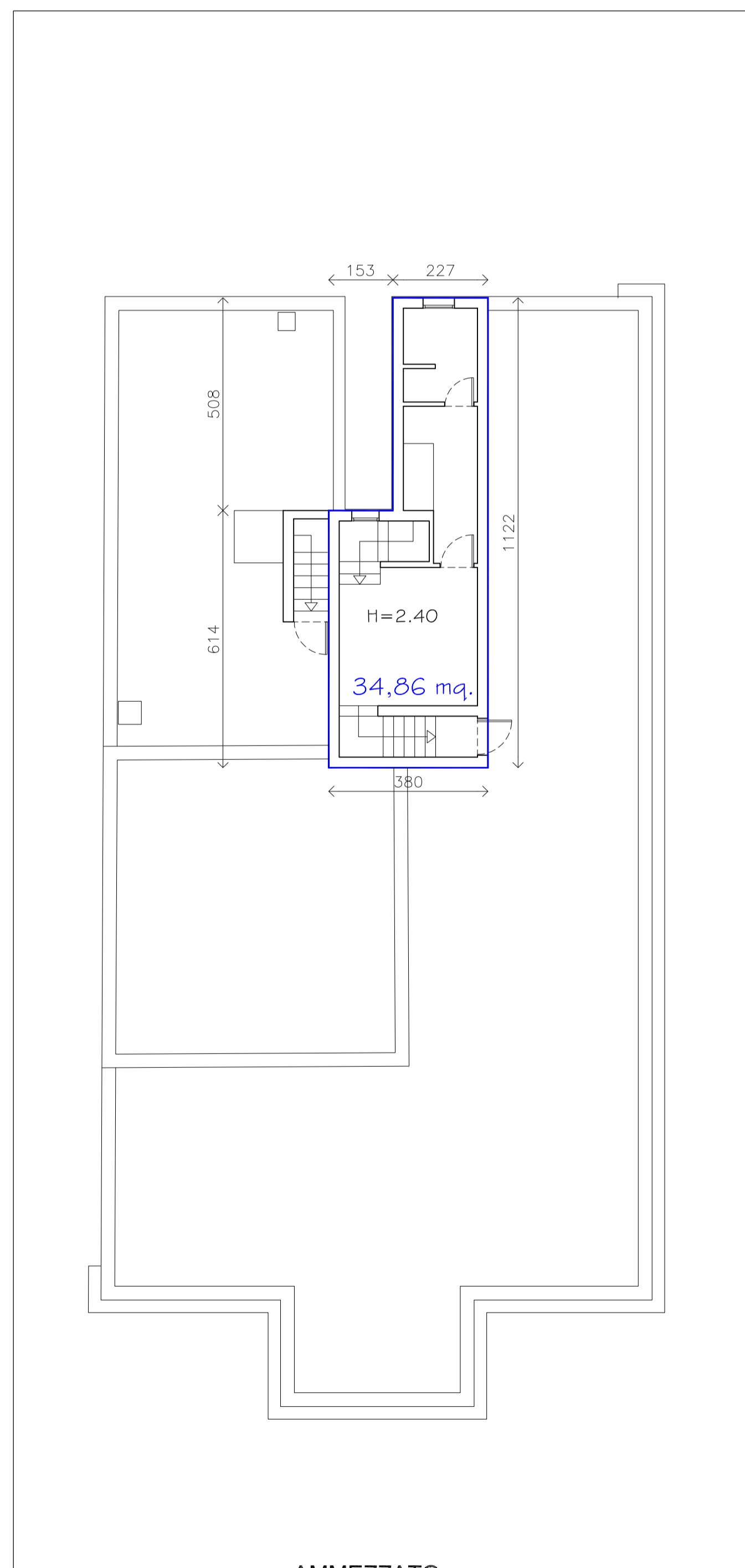


RILIEVO QUOTATO: Pianta Piano Terra



PROSPETTO SUDOVEST

RILIEVO QUOTATO: Prospetto Laterale Sudovest



RILIEVO QUOTATO: Pianta Piano Ammezzato

• CONTEGGI SUL ESISTENTE

SUL totale = 275,05 + 51,10 + 34,86 = 361,01 mq
 40% SUL = 361,01 x 0,4 = 144,40 mq
 Sup. verande esistenti = 14,50 + 60,34 + 39,40 = 114,24 mq < 144,40 mq

• SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO

Proprietà	P. Ille Zona 36P, Foglio 39	Sup. catastale tot.	mq	TOTALE (mq)	SUL edificabile (Et=0,05)	SUL esistente (mq)	SUL da edificare (mq)	SUL con BONUS (10% da edificare (mq))	SUL ampliamento (mq)	SUL per ulteriori vani (mq)
Sig.a Salerno	92	5290	174							
Sig.a Salerno	105	3758	2348	10784	539,2	361,0	178,2	196,0	40,3	137,9
Sig.a Salerno	106		3090							
Sig.a Salerno	107		5172							
Sig. Lacitignola	103		162	456	22,8	85,5 (presunta)	0,0			
Sig. Lacitignola	104		294							
TOTALE zona 36P			11240							

NOTA: la tabella è in sostituzione di quella presentata nella "Tavola 1" del PUE, in quanto dal rilievo architettonico quotato è risultato un nuovo valore di SUL esistente

• VERIFICA DEL NUMERO DEI PIANI

I piani edificati dell'edificio esistente arrivano ad un numero di 2, come previsto dai parametri urbanistici della zona in questione. Il progetto di ampliamento e di nuova edificazione si sviluppa su di un unico livello.

• VERIFICA DELLA LEGGE 24 MARZO 1989, N.122



volumetria edifici esistenti mc 1186,17 +
 volumetria di progetto (178,2x3,0) mc 534,60 =
 volumetria totale mc 1720,77

area minima da destinare a parcheggio = mq 172,0
 area di progetto destinato a parcheggio = mq 200,7 > mq 172,0
 (20,15x9,95)

COMUNE DI MONOPOLI

PROPOSTA PROGETTUALE DI INSERIMENTO DI NUOVA VOLUMETRIA NELLA MICROZONA P36

PdC ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 art. 10(L)

febbraio 2013

progettisti:
 arch. Elena BRUSCHI
 via Magenta, 65 - 70043 Monopoli
 tel 080 747970 - fax 178224764
 e.bruschi@awn.it

collaboratore:
 arch. Gianpiero CONSERVA

proprietà:
 sig.ra Rosa SALERNO
 via Cappuccini, 53 - 70043 Monopoli
 c.f. SLR RSO 35B63 F376D

integrativa A

avola
 scala 1: 100; 1:500
 CONTEGGI DELLA SUL, VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGI