

Sis. Barletta  
20/11/09



copia



## CITTA' DI MONOPOLI

(Provincia di Bari)

Deliberazione N. 212 del 23 Novembre 2009.

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (1° lotto).  
Approvazione progetto esecutivo.

L'anno 2009 addì ventitre del mese novembre alle ore 17.00 nella residenza Comunale di Monopoli si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

	Cognome e Nome		Presente	Assente
1) Sindaco Presidente	Romani	Emilio	__SI__	_____
2) Assessore Vice Sindaco	Orciuolo	Fedele	__SI__	_____
3) Assessore	Alba	Domenico	__SI__	_____
4) Assessore	Albanese	Giuseppe	__SI__	_____
5) Assessore	Barletta	Piero	__SI__	_____
6) Assessore	Campanelli	Giuseppe	__SI__	_____
7) Assessore	Munno	Pierantonio	__SI__	_____
8) Assessore	Napoletano	Cosimo	__SI__	_____
9) Assessore	Pasqualone	Alberto	__SI__	_____
10) Assessore	Rotondo	Antonio	__SI__	_____
11) Assessore	Zaccaria	Domenico	__SI__	_____
		Totale	__11__	_____

#### Assenti giustificati...

Assiste il Segretario Generale Dott. Giovanni PORCELLI.

Il Sig. Sindaco, in qualità di Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (I lotto).  
Approvazione progetto esecutivo.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione n.7 del 5 marzo 2001 avente ad oggetto 'Istituzione e realizzazione di un parco urbano nella zona denominata Lama Belvedere', il Consiglio Comunale di Monopoli ha accolto la proposta del Comitato Cittadino per la difesa della Lama Belvedere e dell'Istituto di Architettura e urbanistica del Politecnico di Bari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.323 del 05.11.01 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e riqualificazione ambientale di Lama Belvedere, per un importo complessivo di £ 800.000,00 (€ 413.165,52) al fine di poter utilizzare i fondi P.O.R. 2000-2006 - Misura 1.6 'Salvaguardia e valorizzazione dei beni naturali e ambientali';
- l'istanza presentata alla Regione, relativamente alla Deliberazione di G.C. 323/01 sopra citata e, quindi, al bando di finanziamento P.O.R. 2000-2006 - Misura 1.6 non ha avuto esito positivo;
- il Dirigente della Ripartizione Tecnica, con nota prot. 17061 del 23.06.04 ha inoltrato alla Cassa Depositi e Prestiti richiesta di adesione di massima per il mutuo relativo ai lavori di recupero e riqualificazione di Lama Belvedere (I lotto);
- con Determinazione del Dirigente della Ripartizione Attività Finanziarie n.84 del 09.08.2004 è stato assunto il mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di importo di € 300.000 con ammortamento a carico del Bilancio Comunale;
- con nota della Cassa Depositi e Prestiti, acclarata agli atti di questo Comune al prot. N.24852 del 23.09.04 è stato concesso il mutuo di € 300.000,00 (posizione 4458349) per interventi, tra gli altri, di recupero e riqualificazione di Lama Belvedere;
- con Determinazione Dirigenziale della Ripartizione Lavori Pubblici n.179 del 06.09.05 è stato affidato all'arch. Giovanni Muolo ed all'ing. Ignazio Fino, raggruppati in costituenda ATP, l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza dell'intervento di "Recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (I lotto)", impegnando contestualmente la somma di €. 47.535,72 onde fronteggiare la spesa per gli onorari professionali;
- in data 15 febbraio 2006 l'Arch. Muolo ha trasmesso le copie degli elaborati progettuali al fine della richiesta dei pareri di conformità nonché della successiva approvazione degli stessi;
- in data 24 marzo 2006 (prot.n.7239) la Ripartizione tecnica comunale ha trasmesso n.2 copie del progetto esecutivo all'Autorità di Bacino della Puglia al fine della richiesta di parere di conformità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 19.09.2006 è stato approvato, tra i punti dell'atto deliberativo, la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio (ex D.P.R. 8 giugno 2001, n.327) per il recupero di Lama Belvedere di pubblica utilità, nelle aree indicate nel piano particellare allegato alla stessa Deliberazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 15.11.2006 è stato approvato il progetto definitivo di 'Recupero e riqualificazione di Lama Belvedere (II lotto)';
- a seguito di richiesta di integrazioni da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia, in data 7 giugno 2007 l'Arch. Muolo ha trasmesso gli elaborati progettuali integrativi relativi a quanto richiesto dalla stessa A.d.B.;
- in data 20 giugno 2007 (prot.n. 24013) la Ripartizione tecnica Lavori Pubblici ha trasmesso gli elaborati progettuali integrativi sopracitati all'Autorità di Bacino della Puglia;

- successivamente, in data 31 ottobre 2007 (prot.n. 42256) la Ripartizione tecnica Lavori Pubblici ha inviato un sollecito all'Autorità di Bacino della Puglia relativamente alla lettera del 20.06.07;
- Il 17 settembre 2009 è stata stipulata la "Convenzione disciplinante il conferimento dell'incarico tecnico esterno per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza dell'intervento di *Recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (1° lotto)*" tra il Comune di Monopoli e l'arch. Giovanni Muolo, in qualità di mandatario della associazione temporanea tra professionisti costituita fra lo stesso arch. Giovanni Muolo e l'ing. Ignazio Fino;
- In data 14 ottobre c.a., con nota acclarata al n.49343 del protocollo comunale, l'Arch. Giovanni Muolo, quale capogruppo della suindicata A.T.P., ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. da 35 a 45 del D.P.R. 554/99, come di seguito elencati:

- TAV. A Relazione Generale;
- TAV. B Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica, Idraulica e Sismica;
- TAV. C Relazione Agronomica;
- TAV. D Elenco Prezzi Unitari;
- TAV. E Computo Metrico Estimativo;
- TAV. F Quadro Economico;
- TAV. G Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
- TAV. H Quadro dell'Incidenza della Manodopera per le Diverse Categorie di cui si Compongono l'Opera;
- TAV. I Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. L Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- TAV. 01 Inquadramento territoriale (S=1:10.000);
- TAV. 02 Stato dei Luoghi. Rilievo plano-altimetrico (S= 1:500);
- TAV. 03 Stato dei Luoghi. Analisi Floristica (S=1:500);
- TAV. 04 Progetto. Planimetria Generale a Quota dei Percorsi (S= 1:500);
- TAV. 05 Progetto. Sezioni Territoriali del Progetto Generale (S= 1:200)
- TAV. 06 Progetto Planimetria Generale di Riedificazione a Verde (S= 1:500)
- TAV. 07 Progetto. Planimetria a Quota dei Percorsi. Primo Lotto (S= 1:200);
- TAV. 08 Progetto. Planimetria Pubblica Illuminazione. Primo Lotto (S= 1:200). Particolari costruttivi (S= 1:10) Schema quadro elettrico
- TAV. 09 Progetto. Particolari costruttivi. Primo lotto (S= 1:10).

ed avente il seguente Quadro Economico, come riportato nella Tav. E:

Importo lavori a base d'asta	€	198.378,38
Oneri per la sicurezza	€	14.470,17
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 212.848,55</b>
		<b>87.151,45</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. (10% su importo lavori)	€	21.284,86
Ataccl	€	3.500,00
Collaudo amministrativo*	€	1.092,33
Cassa previdenza ingegneri e architetti (2% di C3)	€	21,85
I.V.A. 20% su C3-C4	€	222,84
Spese per pubblicità bando di gara	€	3.000,00
I.V.A. 20% su C6	€	600,00
Spese e tecniche di progettazione, D.L., contabilità, rilievo planaltimetrico e impianti*	€	26.482,59
Cassa previdenza ingegneri e architetti (2% di C9)	€	529,65
I.V.A. 20% su C8-C9	€	5.402,45
Spese e tecniche per sicurezza (81/08)*	€	12.353,78
Cassa previdenza ingegneri e architetti (2% di C11)	€	247,08
I.V.A. 20% su C11-C12	€	2.520,17
Accantonamenti di cui all'art.18 Legge 109/94 (100% di 0,5% Totale Lavori)	€	1.064,24
Imprevisti e lavori in economia	€	8.829,62
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 300.000,00</b>

- Il suddetto progetto esecutivo, completo degli elaborati integrativi, considera e rispetta quanto prescritto dal 'Controllo del parere sulla compatibilità idrogeologica', rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia con nota prot. gen. 11543 del 4 novembre 2008;
- In data 15 ottobre c.a., con nota interna prot. n.49483, è stato nominato il Dott. For. Leonardo Lorusso quale Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto "Recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (I lotto)";
- In data 20 ottobre c.a. è stato approvato, in contraddittorio, il verbale di validazione del progetto esecutivo consegnato dall'Arch. Giovanni Muolo, capogruppo dei tecnici incaricati all'uopo;

**VISTO** il D.P.R. del 21 dicembre 1999, n. 554;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale e il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali - Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n.267 ed acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 dello stesso ;

**A voti unanimi resi nei modi e termini di legge**

### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (I lotto)", costituito dai seguenti elaborati:

- TAV.A Relazione Generale;
- TAV.B Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica, Idraulica e Sismica;
- TAV.C Relazione Agronomica;

- TAV. D Elenco Prezzi Unitari;
- TAV. E Computo Metrico Estimativo;
- TAV. F Quadro Economico;
- TAV. G Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
- TAV. H Quadro dell'Incidenza della Manodopera per le Diverse Categorie di cui si compone l'Opera;
- TAV. I Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. L Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- TAV. 01 Inquadramento territoriale (S=1:10.000);
- TAV. 02 Stato dei Luoghi. Rilievo piano-altimetrico (S= 1:500);
- TAV. 03 Stato dei Luoghi. Analisi Floristica (S=1:500);
- TAV. 04 Progetto. Planimetria Generale a Quota dei Percorsi (S= 1:500);
- TAV. 05 Progetto. Sezioni Territoriali del Progetto Generale (S= 1:200)
- TAV. 06 Progetto Planimetria Generale di Riedificazione a Verde (S= 1:500)
- TAV. 07 Progetto. Planimetria a Quota dei Percorsi. Primo Lotto (S= 1:200);
- TAV. 08 Progetto. Planimetria Pubblica Illuminazione. Primo Lotto (S= 1:200). Particolari costruttivi (S= 1:10) Schema quadro elettrico
- TAV. 09 Progetto. Particolari costruttivi. Primo lotto (S= 1:10).

ed avente il seguente Quadro Economico, come riportato nella Tav. E:

Importo lavori a base d'asta	€	198.378,38
Oneri per la sicurezza	€	14.470,17
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>212.848,55</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>87.151,45</b>
I.V.A. (10% su importo lavori)	€	21.284,86
Allacci	€	3.500,00
Collaudo amministrativo*	€	1.092,33
Cassa previdenza ingegneri e architetti (2% di C3)	€	21,85
I.V.A. 20% su C3 -C4	€	222,84
Spese per pubblicità bando di gara	€	3.000,00
I.V.A. 20% su C6	€	600,00
Spese tecniche di progettazione, D.L., contabilità, rilievo planco-altimetrico e impianti*	€	26.482,59
Cassa previdenza Ingegneri e architetti (2% di C6)	€	529,65
I.V.A. 20% su C8 -C9	€	5.402,45
Spese tecniche per sicurezza (81/08)*	€	12.353,78
Cassa previdenza Ingegneri e architetti (2% di C11)	€	247,08
I.V.A. 20% su C11 -C12	€	2.520,17
Accantonamenti di cui all'art.18 Legge 109/94 (100% di 0,5% Totale Lavori)	€	1.064,24
Imprevisti e lavori in economia	€	8.829,62
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>300.000,00</b>

- 2) **DI DEMANDARE** al Dirigente della Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente atto;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la somma complessiva di € 300.000,00 risulta imputata sul Capitolo 21163 denominato 'MUTUO-Recupero Lama Belvedere' (c.e. 53051) con imp. 2049 'Mutuo Pos. N.4458349/00 Recupero e Riquilificazione Lama Belvedere' del Bilancio 2004;
- 4) **DI DARE ATTO** che gli elaborati scritto-grafici riferiti al presente provvedimento, debitamente sottoscritti dal Dirigente dei Lavori Pubblici e dal Segretario Generale, saranno conservati presso l'ufficio della Area Organizzativa Tecnica III Lavori Pubblici.

**CITTA' DI MONOPOLI**  
(Provincia di Bari)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 23-11-09 N. 212

**OGGETTO:** Lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (I lotto). Approvazione progetto esecutivo

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, si esprime **FAVOREVOLE** in linea tecnica.

Data 03/11/2009

Il Dirigente della Area Organizzativa III - LL.PP.  
(Ing. Pompeo Colacicco)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Art. 49 D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile,  
ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000, regolarità intesa, ai sensi dell'art. 151 del citato  
Decreto, come copertura finanziaria della spesa di € 300.000,00 che è stata  
Impegnata sull'intervento 'MUTUO-Recupero Lama Belvedere' (c e. 53051) ovvero  
sul cap. 21163 del PEG 2004

(Impegno Prov. 2049 Defin. 7ef-2004).

Monopoli 03/11/2009



Il Dirigente  
Ripartizione A.O. II - Attività Finanziaria

**IL DIRIGENTE**  
AREA ORGANIZZATIVA II  
SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIO  
(Dott. Francesco SPINOZZI)

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Giovanni PORCELLI

**IL SINDACO**  
F.to Ing. Emilio ROMANI

N. 3650 REG. PUBBL.

Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dal 27 NOV. 2009 al 12 DIC. 2009 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del 1° comma, dell'art. 124 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi (art. 125, D. Lgs. 267/2000) con nota del 27 NOV. 2009 n. 57868

Monopoli, li 27 NOV. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Giovanni PORCELLI

Copia conforme ad uso amministrativo.

Monopoli, li 27 NOV. 2009



**SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giovanni PORCELLI

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D, Lgs. 267/2000).

Monopoli, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Giovanni PORCELLI

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Monopoli, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Giovanni PORCELLI