



DELIBERAZIONE N. 23 del 19.05.2016

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione della variante al PUG programmatico del Comune di Monopoli per la modifica della perimetrazione delle maglie 28A e 29A in due maglie denominate 41A e 42A – Contesti residenziali di nuovo impianto in Contrada Antonelli.

L'anno duemilasedici addì 19 del mese di maggio nella Sala Consiliare "I. Perricci" del Palazzo di Città, alle ore 15,40 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Assume la Presidenza il Rag. Aldo ZAZZERA – Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Christiana ANGLANA il quale dà atto che, con comunicazione del 13.05.2016 prot. n. 27278 è stata stabilita per oggi la seduta del Consiglio Comunale e che la stessa è stata inviata al Sig. Prefetto ed ai Sigg. Consiglieri con l'ordine del giorno da discutere, come risulta dal protocollo e da dichiarazioni in atti rilasciate dai messi comunali.

Si procede, quindi, all'appello nominale dei Sigg. Consiglieri dei quali risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) Romani Emilio								
2) Leggiero Francesco			15) Colucci Luigi Domenico			20) Suma Michele		
3) Piepoli Giacomo		1	16) Mastronardi Massimo			21) Napoletano Marilù		7
4) Petrosillo Filippo			17) Paulangelo Carmela		6	22) Comes Paolo		
5) Ramirez Adelaide			18) Iaia Cristian			23) Papiro Angelo		8
6) Rotondo Antonio			19) Morga Ilaria			24) Spada Giorgio		
7) Lotesoriere Enrica						25) Sorino Francesco		9
8) Zazzera Aldo								
9) Martellotta Giuseppe								
10) Marasciulo Sergio								
11) Alba Domenico		2						
12) Barletta Pietro		3						
13) Palmisano Giovanni		4						
14) Pennetti Angela		5						

ed accertato il numero di 16 Consiglieri presenti, il Presidente riconosce legale l'adunanza ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Punto n. 7: «Adozione della variante al PUG programmatico del Comune di Monopoli per la modifica della perimetrazione delle maglie 28A e 29A in due maglie denominate 41A e 42A - Contesti residenziali di nuovo impianto in Contrada Antonelli».**

**PRESIDENTE**

Prego Segretario.

**SEGRETARIO GENERALE**

Vorrei rammentarvi che l'argomento attiene all'adozione di una variante e richiede da parte dei Consiglieri Comunale una approfondita valutazione della sussistenza di eventuale conflitto di interessi che nell'eventualità dovesse sussistere suggerisce non soltanto di non partecipare al voto come è evidente, ma anche di non partecipare alla discussione dell'argomento.

**PRESIDENTE**

Grazie Segretario.

**Il Presidente legge la delibera che è allegata agli atti dell'amministrazione.**

**PRESIDENTE**

Prego Consigliere Ramirez per la lettura del verbale.

**Consigliere RAMIREZ**

Grazie Presidente. La commissione urbanistica si riunisce in data 28/04/2016. Sono presenti il Presidente di commissione Giacomo Piepoli, i membri: Paolo Comes, Giuseppe Martellotta, in sostituzione di Domenico Alba, Luigi Colucci, Adelaide Ramirez, Cristian Iaia, Ilaria Morga e nonché i Consiglieri: Michele Suma, Massimo Mastronardi, l'arch. Fanelli, l'ing. D'Onghia e l'Assessore Stefano Lacatena. Si discute in merito all'adozione della variante al PUG programmatico del comune di Monopoli per la modifica della perimetrazione delle maglie 28 e 29 in due maglie denominate 41 e 42 contesti residenziali di nuovo impianto in contrada Antonelli. All'esito di un ampio dibattito durante il quale l'arch. Fanelli chiarisce i provvedimenti la commissione così vota: Colucci Luigi, Morga Ilaria, Ramirez Adelaide, Martellotta Giuseppe, Piepoli Giacomo, favorevoli; Paolo Comes, astenuto.

**PRESIDENTE**

Grazie Consigliere. Ci sono domande? Interventi? Passiamo alla votazione. Prego Segretario.

**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Segretario Generale pone in votazione palese, per appello nominale, l'argomento in oggetto segnato, che viene approvato.**

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 15

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 10 (Piepoli, Alba, Barletta, Palmisano, Pennetti, Paulangelo, Suma, Napoletano, Papio, Sorino)

ASTENUTI: n. 1 (Comes)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 14

VOTI FAVOREVOLI: n. 14

**PRESIDENTE**

Favorevoli 14, astenuto uno la delibera viene approvata. Stessa votazione per l'immediata esecutività?

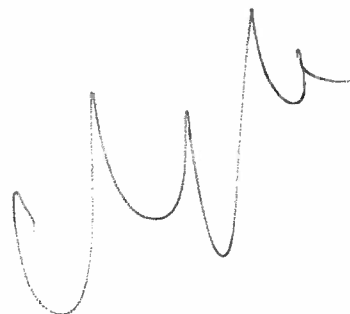
**La votazione, effettuata per alzata di mano, sortisce il medesimo risultato della precedente.**

**PRESIDENTE**

Stessa votazione. Il Consiglio Comunale termina alle ore 21.00. Buona continuazione di serata.

**Fine ore 21.00**

E, pertanto:



**Oggetto:** Adozione della variante al PUG programmatico del Comune di Monopoli per la modifica della perimetrazione delle maglie 28A e 29A in due maglie denominate 41A e 42A - Contesti residenziali di nuovo impianto in Contrada Antonelli

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

il Comune di Monopoli con propria deliberazione n° 68 del 22 ottobre 2010 pubblicata sul BURP n°167 del 4 novembre 2010 ha approvato in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n°34, 35 e 36 del 04.08.2014 ha approvato la variante generale al PUG programmatico del Comune di Monopoli;

con richiesta in data 28.11.2014, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 57811 di pari data, è stata inoltrata la domanda per la ripermetrazione dei comparti 28A e 29A in Contrada Antonelli all'interno del Foglio di mappa n. 83, con la quale si è proposta la modifica dei perimetri dei citati comparti in tre nuovi sub-comparti (individuati con nuova numerazione 41A, 42A e 43A) oltre alla proposta di adozione/approvazione per il sub-comparto 41A;

questi Uffici, con nota protocollo n. 9386 del 23.02.2015, hanno sospeso il procedimento di adozione/approvazione del sub-comparto 41A, vincolandolo all'approvazione della variante al PUG programmatico del comparto in questione;

alla luce della citata nota prot. n. 9386 del 23.02.2015, i proponenti hanno trasmesso nuova documentazione integrativa (del 24.03.2015 con prot. n. 15619 del 30.03.2015 e del 07.07.2015 con prot. n. 34670 del 10.07.2015) con la quale hanno formalizzato la proposta di variante al PUG programmatico;

la proposta di variante è composta dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'Arch. Giovanni MUOLO:

- Tav. A – Relazione Tecnica e illustrativa
- Tav. 1 – Stato dei luoghi
- Tav. 2 – Proposta di ripermetrazione
- Tav. 3 – Proposta di ripermetrazione

### DATO ATTO

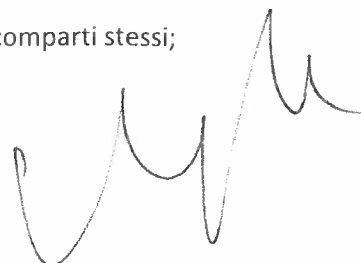
che i proponenti della variante al PUG programmatico rappresentano il 100% della superficie territoriale dei comparti 28A e 29A;

### CONSIDERATO

che i comparti in questione ricadono nei "Contesti residenziali di nuovo impianto delle Contrade" regolamentati dagli articoli 24/S e 22/P delle NTA del PUG;

che la proposta di variante consiste nella ridefinizione delle perimetrazioni dei comparti 28A e 29A in due nuovi comparti 41A e 42A senza modificare la superficie territoriale totale;

che tale ripermetrazione non modifica i diritti edificatori delle superfici ricadenti nei comparti stessi;



che la proposta di variante non modifica l'assetto viario generale previsto dal PUG;

che la ridefinizione complessiva di tali comparti favorirà una più immediata attuazione dei Piani attuativi stessi, alla luce delle disponibilità dei proprietari dei lotti coinvolti;

#### **RITENUTO CHE**

Trattasi di variazione alla sola parte programmatica del PUG e pertanto non è soggetta a verifica di compatibilità regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. 20/2001;

l'intervento non modifica la componente invariante del PUG;

dal punto di vista della assoggettabilità a VAS l'intervento rientra nei casi di esclusione dalle procedure VAS come disciplinati dall'art. 7 del R.R. 18/2013 in quanto si tratta di modifiche di perimetrazioni dei comparti d'intervento così come descritto nelle condizioni elencate al punto a) numero VI del comma 7.2 dell'art. 7 del R.R. n. 18/2013;

#### **PERTANTO VISTI**

la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;

il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

la Delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 22 ottobre 2010;

il parere istruttorio espresso con nota prot. n. 15059 del 11.03.2016;

il parere favorevole dell'Area Organizzativa IV in ordine alla regolarità tecnica e considerato che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non determina variazioni di entrata e/o di uscita

Con gli esiti della votazione innanzi riportati

#### **DELIBERA**

- 1) di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R: 20/2001, la variante del PUG/P del comune di Monopoli costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente denominati:

Tav. A – Relazione Tecnica e illustrativa

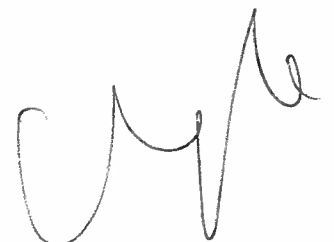
Tav. 1 – Stato dei luoghi

Tav. 2 – Proposta di riperimetrazione

Tav. 3 – Proposta di riperimetrazione

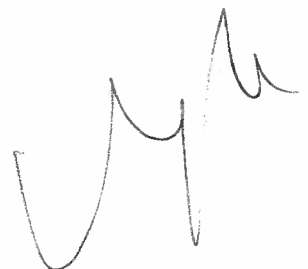
che implementeranno gli elaborati scritto grafici del PUG di Monopoli;

- 2) di **DARE ATTO** che tale deliberazione non è soggetta a verifica di compatibilità regionale;
- 3) di **DARE ATTO** che tale delibera sarà depositata presso la Segreteria comunale e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante pubblicazione su tre quotidiani nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, con oneri a carico dei proponenti;
- 4) di **DARE ATTO** che in virtù dei principi di massima trasparenza e partecipazione ed in analogia del principio stabilito dall'art. 11, comma 5 della L.R. 20/2001 chiunque potrà presentare le proprie osservazioni entro 60 giorni dalla data del deposito in Segreteria comunale;



- 5) di **DEMANDARE** alla Area Organizzativa IV<sup>^</sup> la trasposizione grafica dei predetti elaborati sulle tavole scritto grafiche costituenti il PUG di Monopoli;
- 6) di **DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and curves, located in the bottom right corner of the page.

# CITTA' DI MONOPOLI

(Città Metropolitana di Bari)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C. C. - NR. 23 DEL 19-5-2016

**Oggetto: : Adozione della variante al PUG programmatico del Comune di Monopoli per la modifica della perimetrazione delle maglie 28A e 29A in due maglie denominate 41A e 42A - Contesti residenziali di nuovo impianto in Contrada Antonelli**

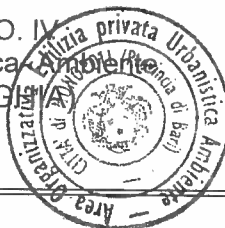
## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49. 1<sup>a</sup> comma del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, si esprime il seguente parere:

*Favorabile*

Monopoli, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE A.O. IV  
Edilizia Privata - Urbanistica  
(Ing. Amedeo D'ONGI)



## PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49. 1<sup>a</sup> comma del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime il seguente parere:

Ai sensi dell'art. 151 del citato Decreto, si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_  
è stata imputata all'intervento \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ del  
bilancio/peg \_\_\_\_\_.

(Impegno Provv. \_\_\_\_\_ Defin. \_\_\_\_\_).

Monopoli, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE A.O. SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Francesco SPINOZZI

*[Handwritten signature]*



Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Christiana ANGLANA**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Rag. Aldo ZAZZERA**



N..... REG. PUBBL.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'albo Pretorio il..... **14 GIU. 2016** ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Monopoli..... **14 GIU. 2016** .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Christiana ANGLANA**

Copia conforme per uso amministrativo.

Monopoli li..... **14 GIU. 2016** .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Christiana ANGLANA)

Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione :

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000)

Monopoli..... **14 GIU. 2016** .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Christiana ANGLANA**

Copia conforme per uso amministrativo.

Monopoli li..... **14 GIU. 2016** .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Christiana ANGLANA)