

COMUNE DI MONOPOLI  
Provincia di BARI

P.U.E. PER UN COMPARTO CLASSIFICATO  
"Aree per attività di nuovo impianto"  
compreso tra la Via Baione e la strada Parco di Tucci

SUBCOMPARTO "A"

ELABORATI DI PROGETTO

PLANIMETRIA RAPPRESENTATIVA DEI  
COMPARTI URBANISTICI CON INDIVIDUAZIONE:

- Superficie pubblica ed edificabile
- Suddivisione di unità minime di intervento
- Tabella di sintesi dei dati dimensionali

ditte proponenti DAG s.r.l.  
Costruzioni EUROCAREN s.r.l.

NAVE MARIA

progettisti Ing. LUIGI SORINO Ing. LEONARDO LENOCI

Ing. FRANCESCO SUSCA Ing. INNOCENZO LENOCI

Tavola 3.17  
rapp. 1:1.000

Gennaio 2014

P.U.E. SUBCOMPARTO "A" ELABORATO COME DA PLANIMETRIA TAV. 3.24 VISTATA CON PROT. 278 DEL 03/01/2014



DATI GENERALI CATASTALI [ Foglio 9 ]						DATI RELATIVI AL PUE - SUBCOMPARTO "A"											
Proprietà	Particella	S CATASTALE	S COMPROMESSE ESCLUSE	S TERRITORIALE IN PUE	% IN PUE	S STANDARD (MINIMA)	S FONDIARIA PER PARTICELLA (MINIMA)	S FONDIARIA PER PROPRIETA' (MINIMA)	S TOTALE STANDARD (MINIMA)	S STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S TOTALE STANDARD (PROGETTO PUE SUBCOMPARTO "A")	S FONDIARIA PER LOTTO	S e SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	LOTTO PUE n.			
						20%	(D-G)										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P			
EUROCAREN srl	261	5.033	2.972	2.060,78	5,46	412,16	1.646,62		574,13	542,90	542,90	2.302,04	1.151,02	1			
	229	5.662	4.852	809,88	2,15	161,98	647,90	2.296,53		0,00							
NAVE	343	6.728		6.728,00	17,83	1.345,60	5.382,40	5.382,40	1.345,60	1.400,84	1.400,84	5.316,31	2.655,16	2			
DAG srl	440	1.267	135	1.132,42	3,00	226,48	905,94	22.516,20	5.629,05	764,03	6.852,95	4.089,90	2.044,95	3			
	441	190	0	190,00	0,50	38,00	152,00			190,00							
	442	250	70	179,71	0,48	35,94	143,77			179,71					3.129,44	1.564,72	4
	439	5.021	0	5.021,00	13,30	1.004,20	4.016,80			1.788,45							
	443	7.505	0	7.505,00	19,88	1.501,00	6.004,00			1.483,74					2.475,84	1.237,92	5
	117	480	0	480,00	1,27	96,00	384,00			209,28							
	444	648	0	648,00	1,72	129,60	518,40			526,76					4.263,67	2.131,83	6
	445	4.296	0	4.296,00	11,38	859,20	3.436,80			420,95							
	446	170	0	170,00	0,45	34,00	136,00			170,00							7
	451	2.986	0	2.986,00	7,91	597,20	2.388,80			7,50					4.721,43	2.365,72	
	452	4.082	0	4.082,00	10,81	816,40	3.265,60			83,75							8
	453	1.010	0	1.010,00	2,68	202,00	808,00			1.010,00					2.645,08	1.322,54	
	440b	445	0	445,12	1,18	89,02	356,10			18,38							
	TOTALI		45.773	8.029	37.744	100,00	7.549			30.195		30.195	7.549	8.796	8.796	28.948	14.474

N. B. : le particelle rientranti in questo blocco vengono inserite in quanto rientranti nella perimetrazione della Superficie Territoriale St, di cui formano parte integrante.

- Massima altezza consentita H = 12 mt
- Minima distanza dai confini D ≥ 6 mt
- Minima distanza da strade D ≥ 10 mt
- Minima distanza tra fabbricati = 12 mt
- Ip = indice di permeabilità = 30% , così ripartito : 10% verde + 20% superfici pavimentate drenanti

L. 122/89 per ogni intervento esecutivo dovrà sempre verificarsi : Sparcheggi ≥ 10% Stotale

Unità di intervento minimo delle aree edificabili = 2000mq

- opificio di proprietà aderenti al PUE  
Hmax = 12,00mt
- PORZIONE DI AREA DA DESTINARE A STANDARD  
DA ASSERVIRE AL PUE - SUBCOMPARTO A
- perimetro Subcomparto PUE "A"
- PORZIONE DI AREA DA DESTINARE A STANDARD  
DA ASSERVIRE ALLA MAGLIA DI COMPLETAMENTO DEL PUE