

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN CONTESTO PER SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO IN MONOPOLI LOCALITA' "BELVEDERE".

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ... .. in Monopoli, presso gli uffici della Ripartizione Tecnica del Comune di Monopoli alla via G. Munno n. 6, ove richiesto

Dinanzi a me \_\_\_\_\_, notaio in Monopoli iscritto al collegio notarile del distretto di \_\_\_\_\_,

sono comparsi

- Dott. D'Onghia Amedeo, ingegnere, nato a Mottola il giorno 10.12.1967, nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'A.O. "Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente" del Comune di Monopoli, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in virtù dei poteri derivatigli dall'art. 107 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per dare esecuzione alle Delibere della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, n. 39 del 26.02.2015 e n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutive a norma di legge che in copia si allegano al presente atto;

- Sig.ra dell'Erba Bianca Maria, nata a Castellana Grotte il giorno 04.04.1954, residente in Gallipoli (LE), Via Isabella d'Aragona, n. 42, C.F. dichiarato DLL BCM 54D44 C134N, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di proprietaria dei terreni siti in Monopoli alla Contrada S. Marco (Pesce) distinti in Catasto al Fgl. 26, Ptcc. 254, 267, 275.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale, premesso e dato atto

PREMETTONO

-1) la Sig.ra Bianca Maria dell'Erba, in seguito denominata lottizzante, interviene nel presente atto in qualità di proprietaria dei terreni siti in Monopoli alla Via San Marco, per una estensione complessiva dell'area interessata di metri quadrati ottomiladuecentocinquantatre/00 (mq. 8.253,00) di cui metri quadrati ottomilacentotrentanove/93 (mq. 8.139,93) rientranti nel PUE oggetto della presente Convenzione. Pertanto i terreni di proprietà della Sig.ra Bianca Maria dell'Erba rientranti nel PUE rappresentano, in base alla superficie catastale, più del 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata, così come indicato nel Piano Urbanistico Esecutivo "*Progetto per l'attuazione di un contesto per servizi di nuovo impianto in Località "Belvedere"* approvato con Delibera di Giunta Comunale/Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pubblicato sul B.U.R.P. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; e costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati scritto-grafici di ANALISI**

Tav. 1 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Prot. n. 39337/6.08.2015

Tav. 2 – Elaborati interpretativi o di sintesi - Prot. n. 39337/6.08.2015

**Elaborati scritto-grafici di METAPROGETTO**

Tav. 3 – Elaborati di metaprogetto (di cui al punto 2.3.9.3. del R.E.) - Prot. n. 39337/6.08.2015

**Elaborati scritto-grafici di PROGETTO**

Tav. 4.1 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) Prot. n. 39337/6.08.2015

Tav. 4.2 bis – (sostituisce la Tav. 4.2) – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) Prot. n. 59041/2.12.2015

Tav. 4.3 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Prospetti – Sezione  
Prot. n. 39337/6.08.2015

Tav. 4.4 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Inquadramento

Urbanistico – Rilievo dello stato di fatto – Stralcio Catastale – Indici Metrici

- Prot. n. 39337/6.08.2015 integrata con la Tav. 4.4 bis del Gennaio 2017  
ugualmente titolata.

Tav. 4.5 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Rappresentazione  
tridimensionale dell'intervento proposto - Prot. n. 39337/6.08.2015

Tav. 4.6 - Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Rappresentazione  
Grafica e calcolo analitico della Superficie Utile Lorda in Progetto - Prot.  
n. 59041/2.12.2015 (N.B. Nel Parere Istruttorio la Tav. 4.6 è indicata  
come Tav. 6) .

Tav. 5 – Elaborati grafici (di cui al punto 2.3.9 del R.E.) – Elaborati di testo e  
documentari (di cui al punto 2.3.9.5. del R.E.) – Relazione Illustrativa –  
Prot. n. 39337/6.08.2015.

Gli elaborati tutti di cui sopra, in copia conforme, si allegano al presente atto  
nell'unico **Allegato "c"**;

2) le aree oggetto della presente convenzione interessano una superficie di "contesti  
per servizi di nuovo impianto" di estensione maggiore di 5.000 mq. e quindi  
interessata da un Piano Urbanistico Esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Formoso,  
dall'arch. Luigi Formoso e dall'arch. Serena Formoso con Studio in Nardò (LE) alla  
Tasso, n° 1 costituito dagli elaborati elencati al punto 1) precedente;

3) Il Piano Urbanistico Esecutivo di cui al punto 2) precedente è stato redatto in  
conformità delle intese raggiunte nell'incontro tenutosi il 27.03.2014 tra  
l'Amministrazione Comunale di Monopoli e la proponente Sig.ra dell'Erba Bianca  
Maria, in base al quale il "Progetto per l'attuazione di un contesto per servizi di  
nuovo impianto in Località "Belvedere" contiene anche la previsione progettuale  
relativa alla realizzazione sulla Sc di spettanza del Comune di Monopoli di due

fabbricati di ERPP ciascuno composto da 8 box e 3 posti auto a piano interrato, due alloggi a piano terra, tre alloggi a piano primo, tre alloggi a piano secondo, tre alloggi a piano terzo. Complessivamente i due fabbricati comprendono quindi 16 box, 6 posti auto e 22 alloggi.

4) la Giunta Comunale con Delibera n. 45 del 13.04.2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27.07/P delle NTA del PUG, ha ritenuto ammissibile la preliminare proposta della Sig.ra Bianca Maria dell'Erba e ha successivamente condiviso le rielaborazioni, integrazioni, ecc. conglobate nel "*Progetto per l'attuazione di un contesto per servizi di nuovo impianto in Località "Belvedere"* di cui al punto 1) precedente.

5) Con Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ nel rispetto delle disposizioni dell'art. 27/P delle NTA del PUG e delle previsioni del Piano Triennale delle OO..PP., la Giunta Comunale ha individuato l'intervento di "*Realizzazione di ciclovia nel quartiere San Marco di Monopoli*" quale opera pubblica da realizzare nell'ambito del PUE presentato dalla Sig.ra Bianca Maria dell'Erba, in sostituzione di quella già individuata con la deliberazione n. 45 del 13.04.2012 e n. 39 del 26.02.2015.

6) Il Comune di Monopoli ha redatto il Progetto Preliminare, il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo relativo alla "*Realizzazione di ciclovia nel quartiere San Marco di Monopoli*" di cui al punto 5) precedente completo di tutti gli elaborati necessari e di quelli previsti dal D.lgs. n. 50/2016. Il Progetto Esecutivo è stato approvato con Delibera G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per cui i detti lavori sono già appaltabili.

7) La realizzazione delle opere da realizzare sul terreno di proprietà della Sig.ra dell'Erba al netto della Sc ceduta al Comune di Monopoli, potrà essere avviata subordinatamente alla sottoscrizione ed alla osservanza della presente Convenzione.

8) Gli obblighi sono i seguenti:

a) impegno alla cessione in favore del Comune da parte del lottizzante delle aree destinate alla superficie di compensazione, in conformità agli elaborati del PUE, in particolare Tav. n. 4.4 come integrata con la Tav. 4.4 bis del Gennaio 2017 e planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d";

b) impegno all'acquisizione da parte del lottizzante dei diritti volumetrici di competenza del Comune di Monopoli corrispondenti al volume relativo alla superficie utile lorda bonus di mq. 1650,60 con impegno massimo di spesa di Euro quattrocentoquarantacinquemilacinquecentotrentatre/25 (€ 445.533,25) per la realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di completamento della rete ciclabile nella zona San Marco in Monopoli" dell'importo complessivo di € 435.000,00 di cui per Lavori € 320.125,94 e per Spese Generali € 114.874,06. Le spese generali comprendono le spese tecniche per € 101.172,00 oltre cassa e oltre IVA. Dette spese tecniche, oltre cassa e oltre IVA, dovranno essere corrisposte direttamente dal lottizzante all'ing. Giuseppe Formoso contestualmente all'approvazione del progetto, salve diverse pattuizioni tra lottizzante e professionista.

9) Le Unità di Minimo Intervento, così come definite nelle norme urbanistico - edilizie saranno individuate nell'ambito dell'unico corpo di fabbrica ricadente nella parte del terreno interessata dal PUE che rimane di proprietà del Lottizzante. Restano di competenza del Comune di Monopoli le UMI ricadenti sulla parte della Superficie di compensazione Sc destinata ad Edilizia Economica e Popolare come specificato sulla planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d". La restante parte della Superficie di compensazione Sc è destinata a spazi pubblici come specificato sulla planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d".

Sub Lotto/Comparto/UMI -----, competenza: " \_\_\_\_\_ " per il \_\_\_\_\_  
e Comune di Monopoli per il \_\_\_\_\_ %;

foglio 26, mappali \_\_\_\_\_ (*dati da inserire dopo i frazionamenti*)

Superficie fondiaria (Sf): mq 4.115,05;

Superficie Utile Lorda totale (Sul): mq 2.455,42;

Sul Commerciale/Terziario: mq 815,05;

Sul Residenziale privato: mq 1.640,37;

Tutto ciò premesso

da formare parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente convenzione,  
tra le parti, come sopra costituite,

si conviene e stipula quanto segue:

#### Articolo 1

#### CESSIONE DI AREE AL COMUNE

Il lottizzante si obbliga a cedere e trasferire, al Comune di Monopoli, a titolo gratuito, alle condizioni di seguito precisate, prima di dare inizio ai lavori di costruzione del complesso edilizio ricadente nella parte delle aree che restano di sua proprietà, le aree destinate nel PUE a Superficie di Compensazione estesa complessivamente mq. 4.137,95 le quali sono campite in giallo sulla planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d" e precisamente:

> Superficie di compensazione destinata ad edilizia economica e popolare, come definito all'art. 27.07/P delle NTA del PUG, compresi i relativi spazi pubblici, estesa metri quadrati tremilasettecentosedici/50 (mq. 3.716,50) campita in giallo e perimetrata con linea continua color blu sulla planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d"; a distaccarsi dai terreni del Comune di Monopoli, in Catasto al foglio 26, ptcc.: 254, 267 e 275.

> Superficie di compensazione destinata a spazi pubblici estesa metri quadrati quattrocentoventuno/45 (mq. 421,45) campita in giallo e perimetrata con linea

continua color rosso sulla planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "d"; a distaccarsi dai terreni del Comune di Monopoli, in Catasto al foglio 26, ptcc.: 254 e 275.

Le superfici e i dati catastali della Sc riverranno dai frazionamenti e dagli atti catastali necessari per potersi procedere al trasferimento dell'area Sc medesima.

## Articolo 2

### CESSIONE DIRITTI VOLUMETRICI DEL COMUNE

Il Comune di Monopoli, come rappresentato, riservando a se la superficie di sedime della quota parte delle particelle 254, 267 e 275 del foglio 26 rientrante nel PUE pari a mq 4.137,95 e destinata a Superficie di Compensazione come in merito specificato nel presente atto, per la realizzazione di edilizia economica e popolare e per spazi pubblici alle condizioni di cui all'Art. 1 precedente, cede al lottizzante che, come rappresentato dichiara di accettare, i diritti volumetrici pari alla volumetria relativa alla Superficie utile lorda di mq. 1.650,60 con accollo degli oneri relativi alla realizzazione dell'opera pubblica in conformità del Progetto per "Lavori di completamento della rete ciclabile nella zona San Marco in Monopoli" per l'importo complessivo di € 435.000,00 come da Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.

Detto importo complessivo di € 435.000,00 si compone di € 320.125,94 per Lavori e di € 114.874,06 per Spese Generali.

Le Spese Generali comprendono le Spese Tecniche per € 101.172,00 oltre cassa e oltre IVA. Dette spese tecniche, oltre cassa e oltre IVA, dovranno essere corrisposte direttamente dal lottizzante all'ing. Giuseppe Formoso contestualmente all'approvazione del progetto, salve diverse pattuizioni tra lottizzante e professionista.

Articolo 3

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Non sono previste opere di urbanizzazione primaria in quanto le aree interessate all'intervento sono già dotate di tutti i servizi rientranti tra le opere di urbanizzazione primaria.

Articolo 4

REALIZZAZIONE DI CICLOVIA NEL QUARTIERE S. MARCO DI MONOPOLI

La Sig.ra Bianca Maria dell'Erba, per sé o per suoi aventi causa, in relazione alla presente Convenzione, si impegna in attuazione del PUE ed in relazione al disposto del paragrafo 27.07 delle N.T.A. del P.U.G. alla "*Realizzazione di ciclovia nel quartiere San Marco di Monopoli*", intervento compreso nel Piano Triennale delle OO.PP. 2018 – 2020 e giudicata utile dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il Collaudo con esito favorevole dell'opera pubblica suindicata è condizione necessaria per ottenere o autocertificare l'agibilità delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato di Edilizia Privata salvo cause di forza maggiore o non dipendenti dal Lottizzante. In particolare, nel caso che il Comune di Monopoli disponesse la realizzazione dell'opera pubblica per stralci, l'ottenimento o la autocertificazione della agibilità delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato di Edilizia Privata sarà rispettivamente ottenibile o possibile dopo la ultimazione del 1° stralcio dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica allorquando interverrà la accettazione degli stessi da parte del Comune di Monopoli attraverso lo strumento del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori previsti nel detto stralcio. Il rilascio del Certificato di Regolare



Esecuzione dovrà avvenire entro e non oltre mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei relativi lavori. Per gli stralci successivi il Comune di Monopoli potrà richiedere al Lottizzante le garanzie di legge in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Il Progetto Esecutivo sarà redatto dall'ing. Giuseppe Formoso, Tecnico Progettista del "Progetto per l'attuazione di un contesto per servizi di nuovo impianto in Località "Belvedere". Il Progetto medesimo dell'opera pubblica sarà redatto in conformità delle norme vigenti. I lavori relativi alla "Realizzazione di ciclovia nel quartiere San Marco di Monopoli" dovranno essere realizzati nel rispetto del cronoprogramma riportato nello stesso Progetto fatto salvo cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà del Lottizzante ed alla espressa condizione che detto cronoprogramma decorrerà dalla data di inizio attuazione del PUE.

A garanzia degli obblighi precisati al presente articolo nei confronti del Comune di Monopoli, si dà atto che il Lottizzante ha prestato polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ allegata alla presente a garanzia dell'intero importo dell'Opera Pubblica escutibile a semplice richiesta del Comune di Monopoli per la durata prevista per il compimento dell'opera ovvero, in caso di realizzazione dell'opera per stralci, per la durata dei lavori inerenti la completa esecuzione del 1° Stralcio. La predetta polizza fideiussoria sarà svincolata a seguito della completa e regolare esecuzione dell'opera pubblica ovvero del 1° Stralcio dei lavori.

Il progetto definitivo della predetta opera pubblica sarà redatto a norma del D.Lgs. n. 50 del 16.04.2016 e regolamento di attuazione DPR 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. e dovrà essere approvato con Delibera della G.C. o con Determina Dirigenziale dell'A.O. III.

Trattandosi di opera ricompresa nelle opere di urbanizzazione secondaria a realizzarsi da privati, l'appalto della stessa seguirà la procedura prevista per la realizzazione

delle opere di urbanizzazione secondaria in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., inoltre così come precisato nella determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 7 del 16.7.2009 si precisa che:

- la funzione di stazione appaltante è in capo al privato titolare del P.d.C. ovvero alla Lottizzante in qualità di "altro soggetto aggiudicatore";
- gli eventuali risparmi di spesa rimangono nella disponibilità della stazione appaltante privata, così come eventuali costi aggiuntivi sono a carico dello stesso privato se compresi nel progetto approvato;
- il collaudo, come già affermato nella determina n. 2 del 25.2.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, costituisce attività propria della stazione appaltante e, quindi, del soggetto privato titolare del P.d.C., ferma restando la funzione di vigilanza da parte dell'amministrazione che va esplicitata nell'approvazione degli atti di collaudo.

#### Articolo 5

##### ONERI CONCESSORI E ATTI DI VINCOLO

Prima del rilascio dei singoli permessi di costruire ovvero di titolo equipollente previsto dalla legge, è dovuta:

- a) Per gli oneri correlati al contributo per oneri di urbanizzazione primaria (art. 16 del DPR 380/01):
- b) La differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria calcolati, quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 380/01, all'atto del rilascio del permesso di costruire e il costo delle opere di urbanizzazione primaria previste nel PUE, quale risultante dal quadro economico del progetto

definitivo approvato.

- c) Per il versamento di detto contributo andrà indicata la seguente causale:  
"Oneri di urbanizzazione primaria" relativi al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_;
- d) Gli oneri correlati al contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (art.16 del DPR 380/01) sono da calcolare e versare con le modalità e garanzie in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire.
- e) Per il versamento di detto contributo andrà indicata la seguente causale:  
"Oneri di urbanizzazione secondaria" relativi al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_;
- f) il contributo di cui all'art. 16 del DPR 06.06.01 n. 380 relativo al costo di costruzione, da calcolare e versare con le modalità e garanzie in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire.
- g) deposito degli atti di vincolo (parcheggio, spazi pubblici) ai sensi delle disposizioni di legge e di regolamento e comunque richieste dall'Amministrazione Comunale al momento del rilascio del permesso di costruire.

#### Articolo 6

##### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI

I costruendi edifici corrisponderanno per dimensione di massimo ingombro, numero dei piani e Superficie Utile Lorda alle indicazioni contenute nelle planimetrie e negli altri elaborati grafici costituenti il Piano Urbanistico Esecutivo nei limiti di cui alle norme tecniche di attuazione del piano stesso.

Alle ubicazioni, dimensioni, altezze e volumi dei fabbricati, in sede di richiesta del

permesso di costruire, potranno esse-re apportate variazioni che non incidono in maniera significativa sui parametri urbanistici che connotano il PUE in dipendenza della morfologia e costituzione geologica del suolo, della tipologia e distribuzione degli alloggi e/o degli ambienti per usi diversi oltre che per esigenze architettoniche e funzionali quali saranno rappresentate dalla Sig.ra Bianca Maria dell'Erba e/o suoi aventi causa in sede di presentazione del progetto finalizzato ad ottenere il Permesso di Costruire. In sede di progettazione per l'ottenimento del titolo autorizzativo alla realizzazione dei fabbricati si procederà alla variazione di destinazione d'uso da residenze ad uffici nella misura necessaria per legge, restando libero il Lottizzante di ubicare la unità immobiliare destinata ad uffici a propria scelta nell'ambito dell'intero fabbricato di edilizia privata, purché con estensione della superficie utile pari a quella prevista nel PUE.

In sede di richiesta del permesso di costruire potranno essere apportate varianti alla sistemazione delle aree scoperte di uso esclusivo del lotto nel rispetto dei relativi parametri urbanistici.

Per i termini di inizio ed ultimazione dei lavori valgono le norme stabilite dal regolamento edilizio per tutte le costruzioni nonché dal DPR 380/01 e s.m.i..

#### Articolo 7

#### OBBLIGHI

Il lottizzante assume tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla presente convenzione fino al completo assolvimento degli stessi, che saranno attestati con appositi atti certificativi.

Il lottizzante rimane altresì obbligato per sé, successori ed aventi causa per tutto quanto specificato nei patti della presente convenzione.

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal lottizzante si trasferiscono agli aventi causa.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal lottizzante non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione.

#### Articolo 8

##### SANZIONI

In caso di inadempienza da parte dei lottizzanti di una qualsiasi clausola della presente convenzione il Comune ha la facoltà di sospendere la esecuzione dei lavori ed il rilascio dei Permessi di Costruire nelle zone interessate alle inadempienze, previo preavviso da inviarsi a mezzo raccomandata.

#### Articolo 9

##### CONTESTAZIONI

Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione si dichiara competente il Foro di Bari.

Per tutto quanto non previsto e per la esatta esecuzione di quanto si è convenuto, le parti fanno espresso riferimento al-le leggi vigenti nelle materie di cui trattasi.

#### Articolo 10

##### DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata di validità della presente convenzione è fissata in anni 10 (dieci).

Articolo 11

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Le parti tutte, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, dichiarando le stesse non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_\_".

Articolo 12

NORME FINALI

La presente convenzione verrà trascritta integralmente nei registri immobiliari. Tutte le spese relative ed altre conseguenti ed eventuali sono a totale carico del lottizzante.

Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla presente convenzione saranno a carico del lottizzante o loro successori o aventi causa a qualsiasi titolo eccezion fatta per l'atto di cessione della S.C. che sarà a carico del Comune di Monopoli ricevente.

Le parti, avendone conoscenza, mi dispensano dalla lettura degli allegati

Io notaio

dell'atto ho dato lettura ai comparenti che l'approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su \_\_\_\_\_ fogli per pagine \_\_\_\_\_.

Sottoscritto alle ore \_\_\_\_\_.

Firmato: \_\_\_\_\_