



Determinazione valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili per il periodo 2012-2013 ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)

| ART. PUG | ZONA URBANISTICA | CONTRADE | FASCIA DALLA COSTA | 2012 | | 2013 | |
|----------|--|---|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | | | VALORE AREA FABBRICABILE | VALORE AREA IN ASSENZA PUE | VALORE AREA FABBRICABILE | VALORE AREA IN ASSENZA PUE |
| 11/P | Contesti consolidati ad alta densità (ex zona 3 RES- PRG) | PANTANO-PASSIONISTI-BELVEDERE-SAN FRANCESCO DA PAOLA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 384,73 | | € 334,53 | |
| 11BIS/P | Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG) | PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA | A - fascia fino a 500 ml | € 293,13 | | € 254,88 | |
| 11BIS/P | Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG) | PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 256,49 | | € 223,02 | |
| 11BIS/P | Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG) | PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 219,85 | | € 191,16 | |
| 12/P | Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES-PRG) | SPINA-PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA | A - fascia fino a 500 ml | € 97,71 | | € 84,96 | |
| 12/P | Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES-PRG) | SPINA-PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 85,50 | | € 74,34 | |
| 13/P | Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG) | ALTRE CONTRADE nella fascia A | A - fascia fino a 500 ml | € 24,43 | | € 21,24 | |
| 13/P | Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG) | ALTRE CONTRADE nella fascia B | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 21,38 | | € 18,59 | |
| 13/P | Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG) | SANT'ANTONIO D'ASCULA-LAMALUNGA-MACCHIA DI MONTE | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 18,32 | | € 15,93 | |
| 13/P | Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG) | COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-CARLUCCIO-IMPALATA | D - fascia oltre 5001 ml | € 12,21 | | € 10,62 | |
| 13/P | Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG) | ALTRE CONTRADE (rispetto scheda 13/P fascia D) | D - fascia oltre 5001 ml | € 9,77 | | € 8,50 | |
| 14/P | Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG) | BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO | A - fascia fino a 500 ml | € 102,60 | | € 89,21 | |
| 14/P | Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG) | BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 89,78 | | € 78,06 | |
| 14/P | Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG) | BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 76,95 | | € 66,91 | |
| 15/P | Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP-PRG) | CORVINO-LAMANDIA | A - fascia fino a 500 ml | € 195,42 | | € 169,92 | |
| 15/P | Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP-PRG) | CORVINO-LAMANDIA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 170,99 | | € 148,68 | |
| 19/P | Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE-PRG) | BELVEDERE-GROTTA DELL'ACQUA-SANT'ANDREA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 78,17 | € 70,35 | € 67,97 | € 61,17 |
| 19/P | Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE-PRG) | BELVEDERE-GROTTA DELL'ACQUA-SANT'ANDREA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 68,40 | € 54,72 | € 59,47 | € 47,58 |
| 20/P | Contesti residenziali di nuovo impianto a media densità (ex zona 9 RURALE-PRG) | BELVEDERE-CACAVECCIA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 39,08 | € 35,18 | € 33,98 | € 30,59 |
| 20BIS/P | Contesti residenziali di nuovo impianto a bassa densità (ex zona 9 RURALE-PRG) | ARENAZZA-BELVEDERE | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 29,31 | € 26,38 | € 25,49 | € 22,94 |
| 21/P | Contesti per insediamenti periurbani (ex zona 9 RURALE-PRG) | BELVEDERE-CACAVECCIA-SANTO STEFANO-SANT'ANDREA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 19,54 | € 17,59 | € 16,99 | € 15,29 |



| | | | | | | | |
|------|---|---|------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG) | MACCHIA DI MONTE | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 19,54 | € 15,63 | € 16,99 | € 8,50 |
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG) | SANTA LUCIA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 13,68 | € 10,94 | € 11,89 | € 5,95 |
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG) | COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-LAMASCRACIOLA-CARLUCCIO-IMPALATA | D - fascia oltre 5001 ml | € 8,79 | € 7,04 | € 7,65 | € 3,82 |
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG) | MACCHIA DI MONTE | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 13,68 | € 10,94 | € 11,89 | € 5,95 |
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG) | SANTA LUCIA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 9,77 | € 7,82 | € 8,50 | € 4,25 |
| 22/P | Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG) | COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-LAMASCRACIOLA-CARLUCCIO-IMPALATA | D - fascia oltre 5001 ml | € 6,25 | € 5,00 | € 5,44 | € 2,72 |
| 27/P | Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG) | PANTANO-SANTO STEFANO | A - fascia fino a 500 ml | € 22,77 | € 20,49 | € 19,80 | € 17,82 |
| 27/P | Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG) | BELVEDERE-CACAVECCIA-PASSIONISTI-SAN T'ANDREA-SANTO STEFANO | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 19,92 | € 17,93 | € 17,32 | € 15,59 |
| 28/P | Contesti per verde attrezzato di nuovo impianto (ex aree verde pubblico attrezzato-PRG) | TORRE D'ORTA | A - fascia fino a 500 ml | € 5,37 | € 4,84 | € 4,67 | € 4,21 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | MACCHIA DI MONTE | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 6,57 | € 5,25 | € 5,71 | € 4,57 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | ASSUNTA-LAMALUNGA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 8,49 | € 6,79 | € 7,38 | € 5,91 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | COZZANA-VIRBO-IMPALATA | D - fascia oltre 5001 ml | € 5,67 | € 4,53 | € 4,93 | € 3,94 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | MACCHIA DI MONTE | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 4,59 | € 3,67 | € 3,99 | € 3,19 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | ASSUNTA-LAMALUNGA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 5,94 | € 4,75 | € 5,17 | € 4,13 |
| 29/P | Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG) | COZZANA-VIRBO-IMPALATA | D - fascia oltre 5001 ml | € 3,97 | € 3,17 | € 3,45 | € 2,76 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,15 | | A - fascia fino a 500 ml | € 40,94 | € 36,85 | € 35,60 | € 32,04 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,15 | | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 35,82 | € 32,24 | € 31,15 | € 28,03 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,15 | | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 30,71 | € 24,57 | € 26,70 | € 21,36 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,15 | | D - fascia oltre 5001 ml | € 20,47 | € 16,38 | € 17,80 | € 14,24 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,05 | | A - fascia fino a 500 ml | € 13,65 | € 12,29 | € 11,87 | € 10,68 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,05 | | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 11,94 | € 10,75 | € 10,38 | € 9,34 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,05 | | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 10,24 | € 8,19 | € 8,90 | € 7,12 |
| 30/P | Contesti in formazione - indice 0,05 | | D - fascia oltre 5001 ml | € 6,83 | € 5,46 | € 5,94 | € 4,75 |
| 23/P | Contesti per attività di nuovo impianto | BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-SANTONIO-SANNA-PROCACCIA | A - fascia fino a 500 ml | € 59,28 | € 53,35 | € 51,55 | € 46,39 |



Città di **Monopoli** | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) C.F. e P.IVA 00374620722

| | | | | | | | |
|------|---|---|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 23/P | Contesti per attività di nuovo impianto | BAIONE-BELVEDERE- CONCHIA-SANTONIO-SANNA- PROCACCIA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 51,87 | € 46,69 | € 45,11 | € 40,59 |
| 23/P | Contesti per attività di nuovo impianto | BAIONE-BELVEDERE- CONCHIA-SANTONIO-SANNA- PROCACCIA | C - fascia da 2001 a 5000 ml | € 44,46 | € 40,01 | € 38,66 | € 34,79 |
| 24/P | Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto | PEZZA MANTILE- MARIAMIZZA-POMA | A - fascia fino a 500 ml | € 12,02 | € 10,82 | € 10,45 | € 9,41 |
| 24/P | Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto | PEZZA MANTILE- MARIAMIZZA-POMA | B - fascia da 501 a 2000 ml | € 10,51 | € 9,46 | € 9,14 | € 8,23 |
| 26/P | Contesti del sistema portuale - sottoambito P1 Riqualificazione urbana - Attività portuale | MURATTIANO-PORTO | A - fascia fino a 500 ml | € 29,97 | € 26,97 | € 26,06 | € 23,45 |
| 26/P | Contesti del sistema portuale - sottoambito P2-1 et P2-2 Riqualificazione urbana - Attività portuale | PANTANO | A - fascia fino a 500 ml | € 35,89 | € 32,30 | € 31,21 | € 28,09 |
| 26/P | Contesti del sistema portuale - sottoambito P3-1 et P3-2 Riqualificazione urbana - Attività portuale | PANTANO | A - fascia fino a 500 ml | € 3,48 | € 3,13 | € 3,02 | € 2,72 |
| 26/P | Contesti del sistema portuale - sottoambito P4 Attività portuale | TORRE D'ORTA | A - fascia fino a 500 ml | € 3,11 | € 2,80 | € 2,70 | € 2,43 |