

PIANO TRIENNALE

2013 – 2015

PER L'INDIVIDUAZIONE DI MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI

(art. 2, comma 594, L. 24.12.2007, n. 244)

Premessa

In questi anni le politiche del patrimonio sono diventate sempre più essenziali per il perseguimento dei fini istituzionali e per l'equilibrio del bilancio. Essendosi ridotte drasticamente le risorse finanziarie a disposizione, si sta facendo ricorso alla leva del patrimonio per ottenere significativi risultati sia sul piano economico sia su quello qualitativo, in un'ottica di razionalizzazione.

Le prescrizioni della Legge Finanziaria per l'anno 2008, in ordine al piano triennale di razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio delle pubbliche amministrazioni, risultano essere in linea con le misure di contenimento delle spese adottate, sotto il profilo della gestione del patrimonio immobiliare, negli scorsi anni dal Comune di Monopoli.

L'oggetto di tale analisi si estende a tutti gli immobili comunali e non solo a quelli ad uso abitativo o di servizio, in ossequio all'art. 2 del Regolamento per la gestione del patrimonio.

1. Attività svolta negli esercizi precedenti

Il Servizio Gestione Patrimonio ha avviato da alcuni anni un programma di ricognizione e censimento del patrimonio immobiliare al fine di determinarne:

- la consistenza, l'origine ed ogni informazione utile e necessaria per la conoscenza capillare dei beni immobili;
- i costi a carico del Comune conseguenti all'utilizzo ed alla proprietà;
- eventuali ipotesi di valorizzazione;
- il corretto accatastamento;
- utilizzi impropri o abusivi anche da parte di soggetti terzi non aventi titolo;
- il valore economico;
- la creazione di un fascicolo immobiliare per ciascun cespite.

La ricognizione ed il censimento sono in continuo svolgimento.

Come risultanza di questo programma di lavoro, si può evidenziare che gli immobili che fanno parte del patrimonio del Comune di Monopoli sono prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, così come statuito dalle leggi vigenti e dai principi dello Statuto.

2. Composizione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare del Comune di Monopoli, alla data del 31/12/2012, comprende le seguenti tipologie dei beni:

- edifici e terreni suddivisi in patrimonio disponibile, indisponibile e demaniali;
- relitti stradali;
- impianti;

- terreni, per i quali è in itinere la definizione della destinazione finale attraverso la procedura della variazione della qualità colturale;
- strade.

L'elenco che segue fornisce un quadro completo del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, così come individuato nel "Volume sullo stato di conservazione e di utilizzo degli immobili comunali".

Sono esclusi dalla presente relazione gli immobili infrastrutturali (strade, impianti, ecc.), i terreni e i relitti stradali.

Appartamenti proprietà Comune di Monopoli - occupati

Via Baione 27
Via Cappuccini 45/a int. 22
Via Cappuccini 45/a int. 23
Via C. Colombo 67
Via Fiume 52
Via Melvin Jones snc
Via Procaccia 113
Via S. Anna snc
Via Togliatti 29
Via Kennedy 10
Viale delle Rimembranze 11
Via Gobetti 47
Via Magno 24 int. 3
Via Magno 24 int. 4
Via Orazio Comes 33
Immobile contrada Cristo Re, 535
Immobile contrada Petrarolo, 7/a
Immobile contrada Losciale, 80
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 3
Contrada Romanelli 304/L - Palazzina 2 - Int. 2
Contrada Romanelli 304/L - Palazzina 2 - Int. 3

Appartamenti proprietà Comune di Monopoli – non occupati

Chiasso Barbacana 1
Chiasso Barbacana 6

Via Barbacana 28
Via San Domenico, 36
Via San Domenico, 38
Palazzo S. Angelo
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 1
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 2
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 4
Contrada Romanelli 304/E - Palazzina 1 - Int. 5
Contrada Romanelli 304/L - Palazzina 2 - Int. 1

Locali proprietà Comune di Monopoli utilizzati per uffici e servizi comunali

Deposito elettorale - via Togliatti 28
Archivio storico - via Magno 24
Deposito A.O. IV - via Cardarelli 27
Centro Sociale - via Gobetti
Palazzo di Città - via Garibaldi 6
Torre dell'Orologio - via Garibaldi 86
Mensa Sociale - via Palasciano
Sede Comando Polizia Municipale - viale Aldo Moro 127
Palazzo S. Giuseppe - Uffici comunali –vico Acquaviva
Biblioteca Comunale - Piazza Garibaldi
Castello Svevo Carlo V
Chiesa Rupestre Spirito Santo
Cimitero
Gabinetto pubblico - Piazza Garibaldi
Gabinetto pubblico - Piazza XX Settembre
Cabina elettrica - via Procaccia
Canile Municipale - contrada Torre d'Orta
Postazione Polizia Municipale - contrada Capitolo
Campi alternativi - contrada Santo Stefano
Palazzetto dello Sport - via Fiume
Stadio Comunale Vito Simone Veneziani
Piscina Comunale
Nuovo Palazzetto dello Sport - via Procaccia

Locali proprietà Comune di Monopoli utilizzati per altre destinazioni

Sede Tribunale – via G. Munno
Sede Centro per l'Impiego - via O. Fiume
Sede Ditta Lafronza Nicolò - via Cadorna 7
Sede Ditta Carbonara Antonia - via Canonico Del Drago 46
Locale deposito - via Cavaliere 5
Sede Cooperativa fra Pescatori - via Cristoforo Colombo 59

Sede Ditta Lacitignola Marco & C. - via Cristoforo Colombo 65
Sede Ditta Caffè Napoli - via Garibaldi 2 - 4
Sede deposito Comitato Festa Patria - Sottano cala Batteria
Sede Circolo Canottieri Pro Monopoli - cala Batteria
Sede Circolo fra Marittimi - piazza Garibaldi 25
Sede UNITALSI - contrada San Vincenzo 213/a
Sede Associazione IN-CONTRADA - contrada Zingarello
Sede Corpo Forestale dello Stato - viale A. Moro 127
Sede C.C.I.A.A. - via Canonico Del Drago 44
Locale deposito - via Cavaliere 3
Centro Musica d'Attracco - via Procaccia 60

Locali proprietà Comune di Monopoli inutilizzati e in attesa di destinazione

Immobile contrada Impalata
Immobile contrada Padre Sergio
Palazzo S. Leonardo
Deposito - via Procaccia
Locale via S. Domenico 18
Locale via S. Domenico 28
Locale via S. Domenico 30
Locale via S. Domenico 32
Locale chiasso Barbacana 2
Ex scuola elementare contrada Vagone
Locali ex scuola elementare contrada Antonelli
Locali ex scuola elementare contrada Gorgofreddo

Locali proprietà Comune di Monopoli inutilizzati ma già destinati ad altro utilizzo

Palazzo Martinelli – via O. Comes 26/36	Museo
Locale via Cristoforo Colombo 63	porzione Biblioteca
Ex Hotel Savoia - via Magenta	teatro + sede Conservatorio
Locali via Procaccia 58	Centro semiresidenziale diurno e relativi locali a servizio
Locale via S. Domenico 14	locazione
Locali ex scuola elementare Madonna del Rosario	museo della civiltà contadina
Locali ex scuola elementare contrada Sicarico	centro rurale polifunzionale
Locali e scuola materna contrada Rizzitello	centro aggregazione sociale
Locali ex scuola materna contrada S. Bartolomeo	centro socio educativo autistici
Locali ex scuola materna contrada Scarciglia	centro turistico giovanile

Scuole

Scuola dell'infanzia - viale Aldo Moro

Scuola dell'infanzia - Via Vittorio Veneto 131
Scuola dell'infanzia Giovanni XXIII - via Procaccia 133/A
Scuola dell'infanzia - Via Gobetti 7/a
Scuola dell'infanzia La Madia - via Lepanto
Scuola dell'infanzia Europa Libera - via Procaccia 6
Scuola dell'infanzia Armando Dorsi - via Baione 62/68
Scuola dell'infanzia - contrada L'Assunta
Asilo Nido Santa Margherita - via A. Pesce
Plesso G. Modugno - Edificio scolastico - via Procaccia 2
Scuola primaria - via Europa Libera 3
Scuola Primaria – via Dieta
Scuola Primaria e dell'infanzia – via M. Jones
Scuola Primaria C. Bregante - via Gobetti 45
Scuola Primaria Giovanni Paolo II - contrada Lamalunga
Scuola Primaria – contrada Santa Lucia
Scuola secondaria di 1° grado A. Volta - via Togliatti
Scuola secondaria di 1° grado O. Comes - contrada Antonelli
Scuola secondaria di 1° grado V. Sofo
Conservatorio Musicale - piazza S. Antonio 27
Liceo Classico Socio psicopedagogico - via San Domenico 16
Liceo linguistico - Via Europa Libera 1
I.P.S.I.A.M. - Via Procaccia 111

3. Piano di utilizzo degli immobili comunali

In base al regolamento per la gestione del patrimonio, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 13.01.2010, il Comune di Monopoli adotta il Piano di utilizzo del patrimonio comunale, al fine di razionalizzarne l'utilizzo attraverso criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

Il Servizio Gestione Patrimonio ha provveduto, con relativo verbale di consegna, ad affidare gli immobili ai Dirigenti delle A.O. individuati come "Consegnatari" degli stessi e ai sub - consegnatari, fatta eccezione per gli immobili scolastici per i quali sono ancora in corso, da parte del dirigente dell'A.O. V, i procedimenti di passaggio di consegne.

Il medesimo programma viene adottato di seguito per il triennio 2013 - 2015.

Immobili di proprietà

n. inventario	Denominazione	indirizzo	destinazione attuale	da adibire nel triennio
70	Piscina Comunale	contrada S. Stefano	STRUTTURA SPORTIVA IN CONCESSIONE	STRUTTURA SPORTIVA IN CONCESSIONE
74	Palestra coperta via Togliatti	via Palmiro Togliatti	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO ELETTORALE	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO ELETTORALE
38	Gabinetto Pubblico P.zza XX Settembre	piazza XX Settembre	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
43	Gabinetto pubblico P.zza Garibaldi	piazza Giuseppe Garibaldi	SERVIZIO PUBBLICO - BAGNI PUBBLICI	SERVIZIO PUBBLICO - BAGNI PUBBLICI
32	Biblioteca Comunale "P. Rendella"	piazza Giuseppe Garibaldi	RISTRUTTURAZIONE	BIBLIOTECA
40	Cabina elettrica	via Porto	SERVIZIO PUBBLICO - CABINA ELETTRICA	SERVIZIO PUBBLICO - CABINA ELETTRICA
10	Mensa sociale	via Ferdinando Palasciano	SERVIZIO PUBBLICO - MENSA SOCIALE	SERVIZIO PUBBLICO - MENSA SOCIALE

134	Appartamento via Kennedy 10	via Kennedy	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	SERVIZIO PUBBLICO - FINALITA' SOCIALI
135	Appartamento via Baione 27	via Baione	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	SERVIZIO PUBBLICO - FINALITA' SOCIALI
6	Scuola Materna Gobetti	via Pietro Gobetti	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
11	Scuola Media "G. Galilei"	via Europa Libera	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO SCUOLA
136	Polo Liceale Via Europa Libera	via Europa Libera	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
13	Scuola Elementare e Materna 3° Circolo	via Melvin Jones	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
14	Scuola Media Statale "A.Volta"	via Palmiro Togliatti	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
15	Scuola Elementare 2° Circolo Didattico	via Procaccia	INAGIBILE	SCUOLA
19	I.P.S.I.A.M.	via Procaccia	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
20	Conservatorio Musicale con annessa scuola sec. sup.	piazza S. Antonio	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
21	Scuola M. S. "V. Sofo" con annessa scuola m. music.	via Amleto Pesce	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA

23	Scuola Elementare 1° Circolo Didattico	via Dieta di Monopoli	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
25	Scuola Elementare 4° Circolo Didattico	via Pietro Gobetti	MANUTENZIONE - SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
26	Scuola Elementare contrada Antonelli	contrada Antonelli	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	RISTRUTTURAZIONE
27	Scuola Elementare contrada Gorgofreddo	contrada Gorgofreddo	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	RISTRUTTURAZIONE
28	Scuola Media Statale "O. Comes"	contrada Antonelli	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
39	Scuola Elementare Madonna del Rosario	contrada Cozzana	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	SCUOLA MUSEO CIVILTA' CONTADINA - PARROCCHIA COZZANA
52	Asilo nido "S. Margherita"	via Amleto Pesce	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
54	Liceo - Via S. Domenico 16	via S. Domenico	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
140	Locale vis S. Domenico 14	via S. Domenico	DA RISTRUTTURARE	DA RISTRUTTURARE - LOCAZIONE
56	Scuola Elementare contrada Lamalunga	contrada Lamalunga	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA

57	Scuola Elementare contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
61	Scuola Elementare contrada Sicarico	contrada Sicarico	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	CENTRO SOCIALE RURALE POLIFUNZIONALE - SACRA FAMIGLIA
62	Scuola Materna "La Madia"	via Ugo Foscolo	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
63	Scuola Materna contrada L'Assunta	contrada L'Assunta	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
64	Scuola Materna "Rizzitello"	contrada Cristo Re	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE - ANSPI
66	Scuola Materna contrada Scarciglia	contrada Scarciglia	DISMESSO DAL NUOVO A.S.	CENTRO TURISTICO GIOVANILE
68	Scuola Materna "Giovanni XXIII"	via Procaccia	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
69	Scuola Materna "E. Libera"	via Procaccia	RISTRUTTURAZIONE	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
73	Scuola Materna Via Vittorio Veneto	via Vittorio Veneto	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
131	Scuola materna 1° circolo	viale Aldo Moro	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO -SCUOLA
122	Scuola materna "A. Dorsi"	via Baione	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
585	Nuovo Asilo Nido Comunale	via M. Jones	COSTRUZIONE	SERVIZIO PUBBLICO - ASILO NIDO

55	Seggio elettorale contrada Impalata	contrada Impalata	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
121	Nuovo palazzetto dello sport	contrada S. Stefano	INAGIBILE	RISTRUTTURAZIONE
129	Canile comunale	contrada Torre d'Orta	RISTRUTTURAZIONE	CANILE COMUNALE
5	Palazzetto dello Sport	via Fiume	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA
7	Campi alternativi "S. Stefano"	via Procaccia	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA
8	Stadio Comunale "Vito Simone Veneziani"	via Fiume	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA	SERVIZIO PUBBLICO - STRUTTURA SPORTIVA
1	Ex Hotel Savoia	via Magenta	NON UTILIZZATO	TEATRO
103	Locale Via Garibaldi, 86	via Giuseppe Garibaldi	SERVIZIO PUBBLICO - TORRE DELL'OROLOGIO	SERVIZIO PUBBLICO - TORRE DELL'OROLOGIO
12	Autoparco Comunale - PARTE	viale Aldo Moro	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
12	Autoparco Comunale - PARTE	viale Aldo Moro	SERVIZIO PUBBLICO - CORPO FORESTALE	SERVIZIO PUBBLICO - CORPO FORESTALE
12	Autoparco Comunale - PARTE	viale Aldo Moro	RISTRUTTURAZIONE - SERVIZIO PUBBLICO - AREA PARCHEGGIO	SERVIZIO PUBBLICO - AREA PARCHEGGIO

2	Palazzo di Città	via Giuseppe Garibaldi	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
50	Locali vico Acquaviva 15,17,19, 21 e 23	vico Acquaviva	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
67	Archivio storico - Via Magno 24	via Magno	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
85	Appartamento via O. Comes 34 (piano 2°)	Via O. Comes	RISTRUTTURAZIONE	MUSEO
86	Appartamento via O. Comes 34 (piano 1°)	Via O. Comes	RISTRUTTURAZIONE	MUSEO
91	Appartamento via O. Comes 28	Via O. Comes	RISTRUTTURAZIONE	MUSEO
124	Appartamento via O. Comes 36	Via O. Comes	RISTRUTTURAZIONE	MUSEO
128	Palazzo Martinelli	Via O. Comes	RISTRUTTURAZIONE	MUSEO
4	Tribunale	via Gregorio Munno	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI GIUDIZIARI - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI GIUDIZIARI - UFFICI COMUNALI
53	Centro di quartiere - parte servizio pubblico	via Pietro Gobetti	SERVIZIO PUBBLICO	SERVIZIO PUBBLICO - CENTRO DI QUARTIERE
53	Centro di quartiere - parte Atlantis 27	via Pietro Gobetti	CONCESSIONE ATLANTIS 27	CONCESSIONE ATLANTIS 27
53	Centro di quartiere - parte croce Rossa Italiana	via Pietro Gobetti	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	CONCESSIONE CROCE ROSSA ITALIANA

53	Centro di quartiere - parte associazione E.R.A.	via Pietro Gobetti	NON UTILIZZATO	CONCESSIONE E.R.A.
59	Ex Scuola Elementare contrada Losciale	contrada Losciale	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	ALIENAZIONE
77	Ex Scuola Elementare Cristo Re	contrada Cristo Re	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	ALIENAZIONE
92	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	ALIENAZIONE
93	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	ALIENAZIONE
94	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE
95	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE
96	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE
97	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE
98	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE

99	Appartamento contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	ALIENAZIONE
109	Locali via Cadorna 7	via Cadorna	LOCAZIONE	LOCAZIONE
37	Locale via Canonico del Drago, 44	via C. del Drago	COMODATO GRATUITO - C.C.I.A.A.	COMODATO GRATUITO - C.C.I.A.A.
581	Locale via Canonico del Drago, 46	via C. del Drago	LOCAZIONE	LOCAZIONE
78	Ex Scuola Elementare Zingarello	c. da Zingarello	COMODATO GRATUITO - ASSOCIAZIONE CULTURALE	COMODATO GRATUITO - ASSOCIAZIONE CULTURALE
44	Locali Via O. Fiume, 4,6,8,10,12,16	via O. Fiume	COMODATO GRATUITO - CENTRO PER L'IMPIEGO	COMODATO GRATUITO - CENTRO PER L'IMPIEGO
71	Centro Polifunzionale Musica d'Attracco	via Procaccia	CONCESSIONE CANALE 7	CONCESSIONE CANALE 7
72	Appartamento via Togliatti, 29	via Togliatti	LOCAZIONE	LOCAZIONE
75	Ex Scuola Elementare S. Vincenzo	c. da S. Vincenzo	CONCESSIONE - UNITALSI	CONCESSIONE - UNITALSI
76	Ex Scuola Elementare Lamafico	contrada Cristo Cozzana	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	LOCAZIONE
79	Appartamento via Barbacana, 28	via Barbacana	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE + LOCAZIONE CANONE AGEVOLATO

80	Appartamento vico Seminario	viso Seminario	LOCAZIONE	LOCAZIONE
81	Appartamento via O. Comes, 33 (piano 2°)	via Orazio Comes	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	LOCAZIONE
83	Appartamento via Cappuccini 45/A int. 22	via Cappuccini	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	LOCAZIONE
87	Appartamento via C. Colombo, 67	via C. Colombo	LOCAZIONE	LOCAZIONE
88	Appartamento v.le delle Rimembranze	viale delle Rimembranze	LOCAZIONE	LOCAZIONE
89	Appartamento via Magno 24 int. 4	via Magno	LOCAZIONE	LOCAZIONE
90	Appartamento via Magno 24 int. 3	via Magno	LOCAZIONE	LOCAZIONE
104	Locali cala Batteria	cala Batteria	CONCESSIONE - PRO MONOPOLI	CONCESSIONE - PRO MONOPOLI
105	Sottano	cala Batteria	LOCAZIONE	LOCAZIONE
106	Locali via Garibaldi 2,4	via Garibaldi	LOCAZIONE	LOCAZIONE
107	Locali via C. Colombo 59,61	via C. Colombo	LOCAZIONE	LOCAZIONE
110	Locale via Cavaliere 3	via Cavaliere	LOCAZIONE	LOCAZIONE
111	Locale via Cavaliere 5	via Cavaliere	LOCAZIONE	LOCAZIONE
112	Locale p.zza Garibaldi 25	piazza Garibaldi	LOCAZIONE	LOCAZIONE
114	Locale via C. Colombo 65	via C. Colombo	LOCAZIONE	LOCAZIONE
17	Convento Suore Benedettine	via S. Leonardo	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
24	Locale Via S. Domenico 18	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE

58	Ex Scuola Elementare contrada Padresergio	c. da Padresergio	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
65	Ex Scuola Materna contrada S. Bartolomeo	c. da S. Bartolomeo	NON UTILIZZATO	CENTRO SOCIO EDUCATIVO SOGGETTI AUTISTICI - RISTRUTT.
60	Ex Scuola Elementare contrada Vagone	c. da Vagone	NON UTILIZZATO	DA DEMOLIRE
31	Palazzo S. Angelo	largo S. Angelo	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
115	Appartamento via Procaccia	via Procaccia	LOCAZIONE	LOCAZIONE
116	Appartamento via M. Jones	via Melvin Jones	OCCUPATO ABUSIVAMENTE	LOCAZIONE
117	Appartamento via S. Anna	via S. Anna	LOCAZIONE	LOCAZIONE
118	Appartamento via Fiume 52	via Fiume	LOCAZIONE	LOCAZIONE
119	Appartamento via Gobetti 47	via Gobetti	LOCAZIONE	LOCAZIONE
120	Locale bar Tribunale	via G. Munno	LOCAZIONE	LOCAZIONE
84	Appartamento chiasso Barbacana, 6	chiasso Barbacana	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO

575	Appartamento via Barbacana, 29 - piano T - 1	via Barbacana	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE
574	Appartamento chiasso Barbacana 1 - piano 2 - 3	chiasso Barbacana	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE
576	Locale chiasso Barbacana 2	chiasso Barbacana	RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE
18	Locale Via S. Domenico, 30	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
22	Locale Via S. Domenico, 28	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
46	Locale via S. Domenico, 32	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
48	Locale via S. Domenico, 36 (piano terra)	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
49	Locali via S. Domenico, 38 (piano terra)	via S. Domenico	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE - LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
82	Appartamento via Cappuccini, 45/A int. 23	via Cappuccini	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
29	Ex abitazione custode mattatoio	via Procaccia	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
36	Uffici ex Mattatoio	via Procaccia	NON UTILIZZATO	RISTRUTTURAZIONE
113	Locale via C. Colombo 63	via C. Colombo	NON UTILIZZATO	BIBLIOTECA

45	Centro Semiresidenziale Diurno (Ex Mattatoio)	via Procaccia	RISTRUTTURAZIONE	CENTRO SEMIRESIDENZIALE DIURNO
567	Box auto - via Cardarelli 27	via Cardarelli	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO
16	Cimitero comunale	viale Aldo Moro	SERVIZIO PUBBLICO - CIMITERO COMUNALE	SERVIZIO PUBBLICO - CIMITERO COMUNALE
130	Villa Comunale Largo Fontanelle	largo fontanelle	SERVIZIO PUBBLICO - VILLA COMUNALE	SERVIZIO PUBBLICO - VILLA COMUNALE
573	Chiesa Rupestre Spirito Santo	contrada S. Andrea	RISTRUTTURAZIONE - SERVIZIO PUBBLICO - BENE DI INTERESSE STORICO	RISTRUTTURAZIONE - SERVIZIO PUBBLICO - BENE DI INTERESSE STORICO
34	Castello Svevo - ex carcere	largo Castello	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI + MUSEO	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI + MUSEO
137	Cabina elettrica via Procaccia	via Procaccia	SERVIZIO PUBBLICO - CABINA ELETTRICA	SERVIZIO PUBBLICO - CABINA ELETTRICA
138	Deposito	via Procaccia	DEPOSITO	LOCAZIONE - DEPOSITO
139	Postazione Polizia Municipale	contrada Capitolo	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI

Immobili di terzi

n. inventari o	Denominazione	indirizzo	destinazione attuale	da adibire nel 2012
	Via Garibaldi, 8-10-12	Via Garibaldi, 8-10-12	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
	Via Indelli	Via Indelli	SERVIZIO PUBBLICO - SERT	SERVIZIO PUBBLICO - SERT
9	Via B. Isplues, 14	Via B. Isplues, 14	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
123	Piazza Milite Ignoto, 5	Piazza Milite Ignoto, 5	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA - IN RISTRUTTURAZIONE
	Locali Parrocchia contrada S. Lucia	contrada S. Lucia	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA	SERVIZIO PUBBLICO - SCUOLA
3	immobile di via Einaudi	via Einaudi	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI	SERVIZIO PUBBLICO - UFFICI COMUNALI
	Locali via Lepanto 33 - PARTE	via Lepanto	COMODATO - AGENZIA DELLE ENTRATE	COMODATO - AGENZIA DELLE ENTRATE

	Locali via Lepanto 33 - PARTE	via Lepanto	LOCAZIONE - TRIBUTI MINORI	LOCAZIONE - TRIBUTI MINORI
	Locali via Lepanto 33 - PARTE	via Lepanto	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO	SERVIZIO PUBBLICO - DEPOSITO
133	Contrada Cristo delle Zolle	Contrada Cristo delle Zolle	SERVIZIO PUBBLICO - TEATRO	SERVIZIO PUBBLICO - TEATRO - IN RISTRUTTURAZIONE

4. Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari

Per perseguire l'obiettivo di riqualificazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare nel 2011 è stata programmata l'alienazione di alcuni immobili non più strettamente necessari al perseguimento delle finalità istituzionali, così come previsto dalla delibera di G.C. n. 19 del 02.03.2011 e successiva delibera di C.C. n. 21 del 29.03.2011.

Per il triennio 2013 – 2015 viene riproposta l'alienazione dei cespiti indicati nel relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Con i proventi dell'alienazione si potrà comunque fare fronte alla riduzione dello stock del debito.

5. Immobili concessi in locazione

Per quanto riguarda gli immobili concessi in locazione, il Servizio Gestione Patrimonio provvede al costante monitoraggio ed aggiornamento mediante l'applicazione del relativo indice ISTAT.

Per i casi di occupazione abusiva riguardanti alcuni immobili, il Servizio Gestione Patrimonio, di concerto con la Sezione Avvocatura, sta provvedendo ad attivare tutte le forme previste dalla legge per il rientro in possesso degli stessi ed il recupero delle somme dovute a titolo di canoni o indennità di occupazione.

6. Immobili di terzi

Attualmente gli uffici comunali sono distribuiti su diverse sedi ed in alcuni casi gli stessi occupano immobili di terzi acquisiti in locazione e, più precisamente:

- via Garibaldi, 8-10-12;
- via B. Isplues, 14;
- immobile di via Einaudi;
- locali via Lepanto 33.

Al fine di ridurre i costi degli immobili di terzi, si prevede di poter dislocare i relativi uffici, o parte di essi, in strutture di proprietà comunale in via di definizione.

7. Immobili non utilizzati

I seguenti immobili risultano alla data del 31/12/2012 non utilizzati:

Chiasso Barbacana 1
Chiasso Barbacana 6
Via Barbacana 28
Via San Domenico, 36
Via San Domenico, 38
Palazzo S. Angelo
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 1
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 2
Contrada Romanelli 304/E – Palazzina 1 – Int. 4
Contrada Romanelli 304/E - Palazzina 1 - Int. 5
Contrada Romanelli 304/L - Palazzina 2 - Int. 1
Immobile contrada Impalata
Immobile contrada Padre Sergio
Palazzo S. Leonardo
Deposito - via Procaccia
Locale via S. Domenico 18
Locale via S. Domenico 28
Locale via S. Domenico 30
Locale via S. Domenico 32
Locale chiasso Barbacana 2
Ex scuola elementare contrada Vagone
Locali ex scuola elementare contrada Antonelli
Locali ex scuola elementare contrada Gorgofreddo
Palazzo Martinelli – via O. Comes 26/36
Locale via Cristoforo Colombo 63
Ex Hotel Savoia - via Magenta
Locali via Procaccia 58
Locale via S. Domenico 14
Locali ex scuola elementare Madonna del Rosario
Locali ex scuola elementare contrada Sicarico
Locali e scuola materna contrada Rizzitello
Locali ex scuola materna contrada S. Bartolomeo
Locali ex scuola materna contrada Scarciglia

Degli stessi, ad eccezione degli immobili per cui è già stata assegnata una destinazione al termine dei lavori di ristrutturazione, è necessario quanto prima assicurarne un utilizzo in grado di garantire più efficacemente il soddisfacimento dei servizi pubblici o la redditività del

patrimonio. In via residuale, occorre procedere all'alienazione dei cespiti non più utili alla collettività.

8. Redditività del patrimonio

Alcuni immobili comunali relativi al patrimonio disponibile risultano essere occupati, quasi tutti con relativo contratto di locazione, come da elenco allegato, comprendente i relativi valori di inventario, il canone annuo previsto e le eventuali morosità.

IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO	CANONE ANNUO 2012	MOROSITA' 2012	REDDITIVITA' 2012
A	B	C	D	E=C/B%
Appartamento Via Procaccia, 113	6.494,33	2.852,00		43,92
Appartamento Via M. Jones, n.c.	2.620,74	2.964,00		113,10
Appartamento Via S. Anna, n.c.	1.931,38	3.138,00	3.138,00	162,47
Appartamento Viale delle Rimembranze, 11	12.908,42	2.324,00	965,00	18,00
Appartamento Via C. Colombo, 67		2.710,00		
Appartamento Via Magno, 24 int. 3	39.866,42	1.644,00		4,12

Appartamento Via Magno, 24 int. 4	31.547,01	1.596,00		5,06
Appartamento Via Fiume, 52	3.540,00	4.581,00		129,41
Appartamento Via Togliatti, 29		2.830,00		
Appartamento Via Gobetti, 47	6.628,88	3.480,00		52,50
Appartamento Via Cappuccini, 45a int. 22	1.189,81	2.335,00	1.750,00	196,25
Appartamento Via O. Comes, 33	8.814,65	1.785,00	1.785,00	20,25
Appartamento Vico Seminario, 21	6.579,60	1.242,00		18,88
Immobile Contrada Losciale - ex scuola	1.082,03			
Appartamento Via Barbacana, 28	12.114,90			
Appartamento Via Cappuccini 45/A int. 23	3.880,00	1.908,00		49,18
Immobile Contrada Cristo Re - ex scuola		4.056,00	4.056,00	
Immobile Contrada Lamafico - ex scuola		2.292,00	2.292,00	

Locali Via Cadorna, 7		1.260,00		
Locali Via C. Colombo, 59 - 61		3.354,00		
Locali Via Garibaldi, 2 - 4		5.516,00		
Locali Via C. Colombo, 65	40.061,55	3.137,00		7,83
Locale Sottano Cala Batteria	1.147,68	123,90		10,80
Locale Via Cavaliere, 5		737,00		
Locale Via Cavaliere, 3		498,00		
Locale bar tribunale Via G. Munno, 6		1.698,00		
Locali Piazza Garibaldi, 25		1.650,00		
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			

Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Appartamento Contrada Romanelli	7.079,23			
Locale Via G. del Drago, 46	176,05	5.973,00		3.392,79
Locale Via G. del Drago, 44	118.343,23			
Ex scuola elementare Contrada Zingarello	51.535,96			
Locali Via Fiume, 4-6-8- 10-12-16	12.939,47			
Centro Musica d'Attracco (ex Capannone) Via Procaccia	195,27			
Ex scuola elementare Contrada S. Vincenzo	103.040,53			
Locali Cala Batteria	38.883,87			
Palazzo san Leonardo	344.207,85			

Locale Via S. Domenico, 18	5.567,55			
Ex scuola elementare Contrada Padresergio	103.422,60			
Ex scuola elementare Contrada Vagone	4.641,08			
Ex scuola materna Contrada S. Bartolomeo	24.489,50			
Palazzo S. Angelo	96.335,96			
Appartamento Via Barbacana, 29 - piano T - 1	45.356,80			
Appartamento Chiasso Barbacana, 6	13.680,48			
Appartamento Chiasso Barbacana, 1-piano 2-3	138.419,88			
Locale Chiasso Barbacana, 2	15.189,62			
Locale Via S. Domenico, 28	6.635,40			

Locale Via S. Domenico, 30	3.277,62			
Locale Via S. Domenico, 32	1.706,43			
Locale Via S. Domenico, 36	2.913,42			
Locale Via S. Domenico, 38	6.513,65			
Servizi centro semiresidenziale (Ex abitazione custode mattatoio) - Via Procaccia	16.036,01			
Servizi centro semiresidenziale (Ex abitazione custode mattatoio) - Via Procaccia	14.616,76			
Centro Semiresidenziale Diurno (Ex mattatoio comunale) Via Procaccia	976.061,83			
Locale box Via Cardarelli	436,80			
Locale Via C. Colombo, 63				

Ex scuola elementare Madonna del Rosario	95.933,81			
Ex scuola elementare contrada Sicarico	65.308,40			
Ex scuola materna contrada Rizzitello	65.308,40			
TOTALE GENERALE	2.608.215,47	65.683,90	13.986,00	2,52%