



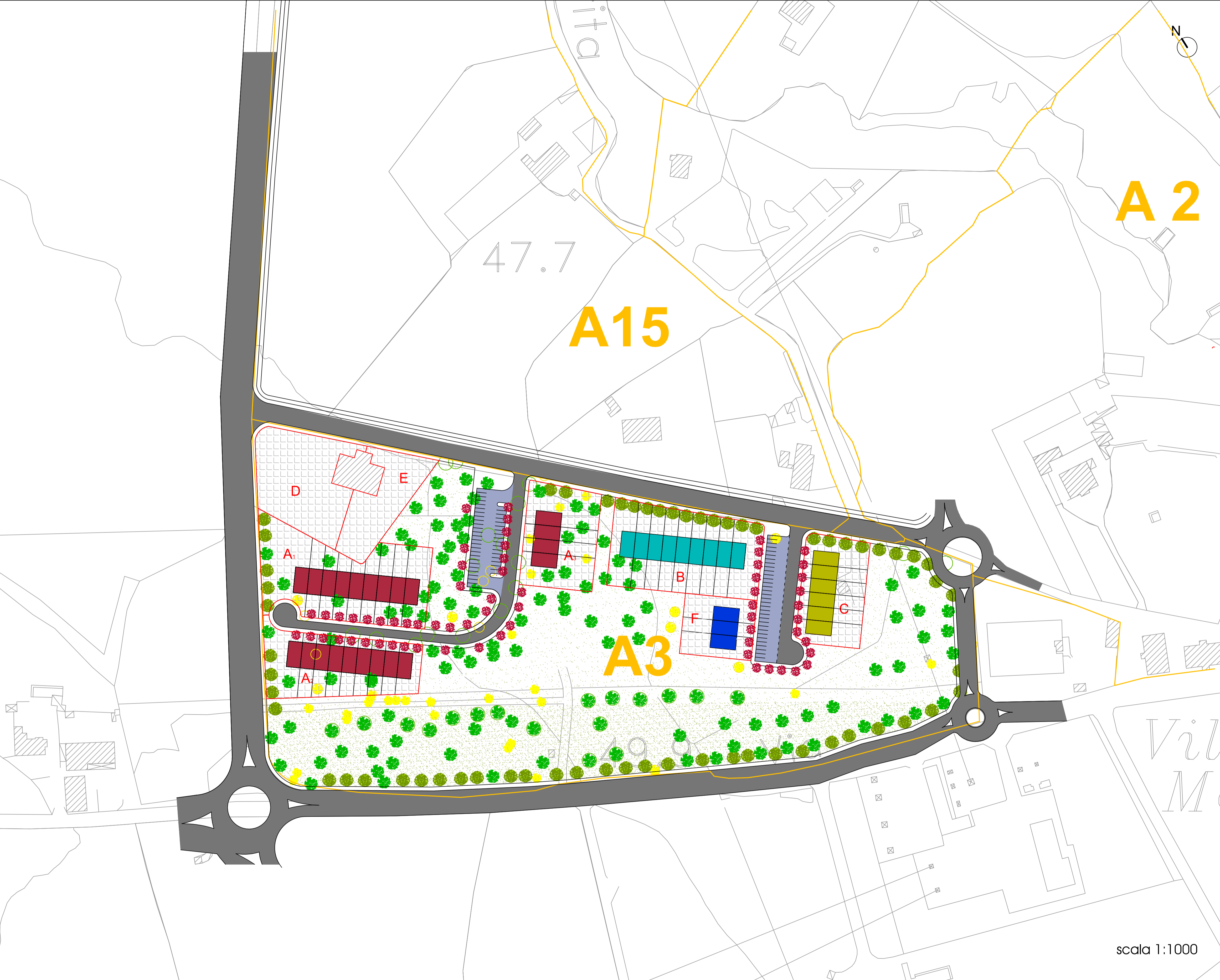
Contesti urbani residenziali di nuovo
impianto a bassa densità
Ambito | Urbano | A3

Progettazione
ing. arch. Claudia Piscitelli
ing. arch. Marco Selicato
ing. arch. Sergio Selicato

Consulenza urbanistica
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto
Unità minime di intervento su aereofotogrammetrico

Tav_16_a



- Unità minime di intervento
- Superficie per l'edilizia privata
- A₁, A₂, A₃ - Proprietà Istituto Diocesano
- B - Proprietà De Marco
- C - Proprietà Ancona
- D - Proprietà Ciaccia
- E - Proprietà Lamacchia
- F - Proprietà acquedotto pugliese
- Unità immobiliare bonus

* inferiore alla superficie necessaria per una unità abitativa autonoma

scala 1:1000

| Unità minime di intervento | Proprietà | Superficie fondiaria | Superficie Utile Lorda | Superficie che entra nella perequazione | Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà | Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul | Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà |
|----------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A | Istituto Diocesano | 25.933 mq | 2.593,3 mq | 25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq | 51,93% | 51,93% x 5.050,2 = 2.622,6 mq | 2.884,86 mq |
| B | De Marco | 10.640 mq | 1.064,0 mq | 10.640 mq | 20,64% | 20,64% x 5.050,2 = 1.042,4 mq | 1.146,64 mq |
| C | Ancona | 6.935 mq | 693,5 mq | 6.935 mq | 13,45% | 13,45% x 5.050,2 = 679,3 mq | 747,23 mq |
| D | Ciaccia | 2.294 mq | 229,4 mq | 2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq | 4,86% | 4,86% x 5.050,2 = 245,4 mq | 245,40 mq |
| E | Lamacchia | 1.193 mq | 119,3 mq | 1.193 mq | 2,32% | 2,32% x 5.050,2 = 117,1 mq | 117,10 mq |
| F | Acquedotto | 3.507 mq | 350,7 mq | 3.507 mq | 6,80% | 6,80% x 5.050,2 = 343,4 mq | 343,40 mq |
| | | TOT. 50.502 mq | TOT. 5.050,2 mq | TOT. 51.551 mq | 100,00% | TOT. 5.050,2 mq | TOT. 5.484,63 mq |
| | | | | | | TOT. 434,43 mq | TOT. 5.484,63 mq |