

Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità  
Ambito | Urbano | A3

Progettazione  
ing. arch. Claudia Piscitelli  
ing. arch. Marco Selicato  
ing. arch. Sergio Selicato

Consulenza urbanistica  
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto  
Planimetria su mappa catastale

Tav\_20

Superficie che rientra nella perequazione

- proprietà istituto Diocesano
- proprietà Ciaccia

INTESTAZIONE CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	LOTTI SATURI	St CHE PRODUCE Sul	Sul	SUPERFICI CHE RIENTRANO NELLA PEREQUAZIONE ESTERNE ALL'A3
Istituto Diocesano	4	22720		17691		strada ovest: 545
Istituto Diocesano	72	9722		5713		strada ovest: 291
Istituto Diocesano	103	2529		2529		
<b>Tot Ist Dioc</b>		<b>34971</b>		<b>25933</b>		<b>836</b>
Ciaccia	208	2800		2294		strada ovest: 213
Lamacchia	209	1193		1193		
De Marco	220	10043		10043		
De Marco	73	560		560		
<b>Tot De Marco</b>		<b>10640</b>		<b>10640</b>		
Ancona	74	3495		3495		
Ancona	6	3440		3440		
<b>Tot Ancona</b>		<b>6935</b>		<b>6935</b>		
Ente autonomo per l'acquedotto	75	4855		3507		
Area di enti urbani	162	407	407			
Lamacchia	162 sub.1					
Ciaccia	162 sub.2					
De Marco	221	37		37		
<b>TOTALI</b>			407	<b>50502</b>	<b>5050,2</b>	1049

scala 1:2000

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà	Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	51,93%	51,93% x 5.050,2 = 2.622,6 mq	262,26 mq
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	20,64%	20,64% x 5.050,2 = 1.042,4 mq	104,24 mq
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	13,45%	13,45% x 5.050,2 = 679,3 mq	67,93 mq
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	4,86%	4,86% x 5.050,2 = 245,4 mq	24,54 mq *
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,32%	2,32% x 5.050,2 = 117,1 mq	11,71 mq *
F	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq	3.507 mq	6,80%	6,80% x 5.050,2 = 343,4 mq	34,34 mq *
		<b>TOT. 50.502 mq</b>	<b>TOT. 5.050,2 mq</b>	<b>TOT. 51.551 mq</b>	<b>100,00%</b>	<b>TOT. 5.050,2 mq</b>	<b>TOT. 434,43 mq</b>
							<b>TOT. 5.484,63 mq</b>

