



piano urbanistico esecutivo

COMUNE DI MONOPOLI

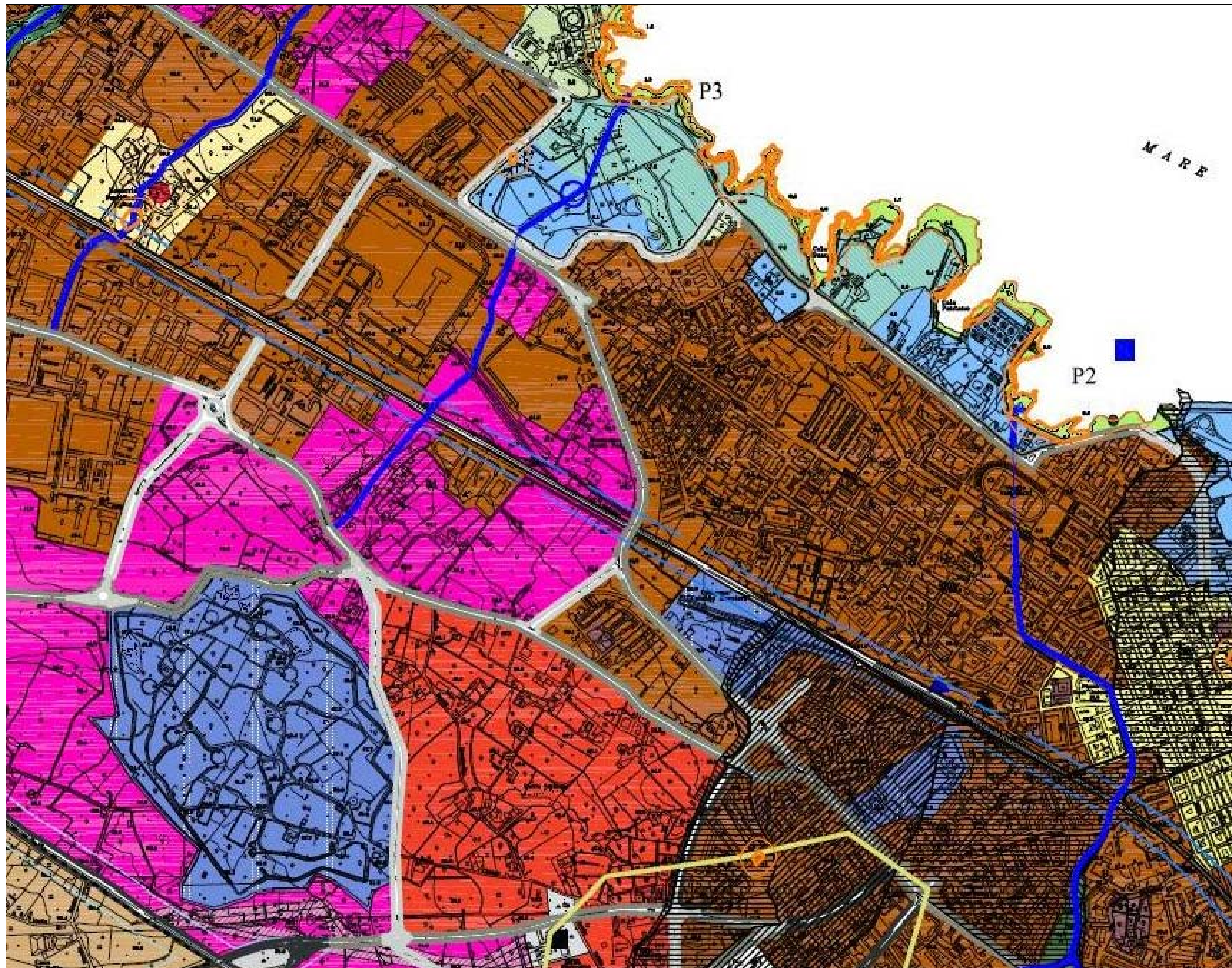
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità Ambito | Urbano | A3

Progettazione
ing. arch. Claudia Piscitelli
ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica
prof. ing. Francesco Selicato

Analisi dello stato dei luoghi
Stralcio Pug/S

Tav_03_a



Invarianti Strutturali

- PAI
- aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)
 - aree a media pericolosità idraulica (M.P.)
 - aree a bassa pericolosità idraulica (B.P.)
 - reticolo idrografico e linee di deflusso preferenziali con finalità idrogeologica
 - aree a pericolosità geomorfologica
 - aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (P.G.3)
 - aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2)
 - lame (area di pertinenza)
 - lame (area annessa)

Invarianti Infrastrutturali

- viabilità esistente
- fascia di rispetto della viabilità
- ferrovia
- fascia di rispetto della ferrovia
- depuratore
- centrale elettrica di trasformazione
- viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare
- viabilità di nuovo impianto

Contesti Territoriali

- consolidati da tutelare
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare
- cimitero e fascia di rispetto cimiteriale
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività