



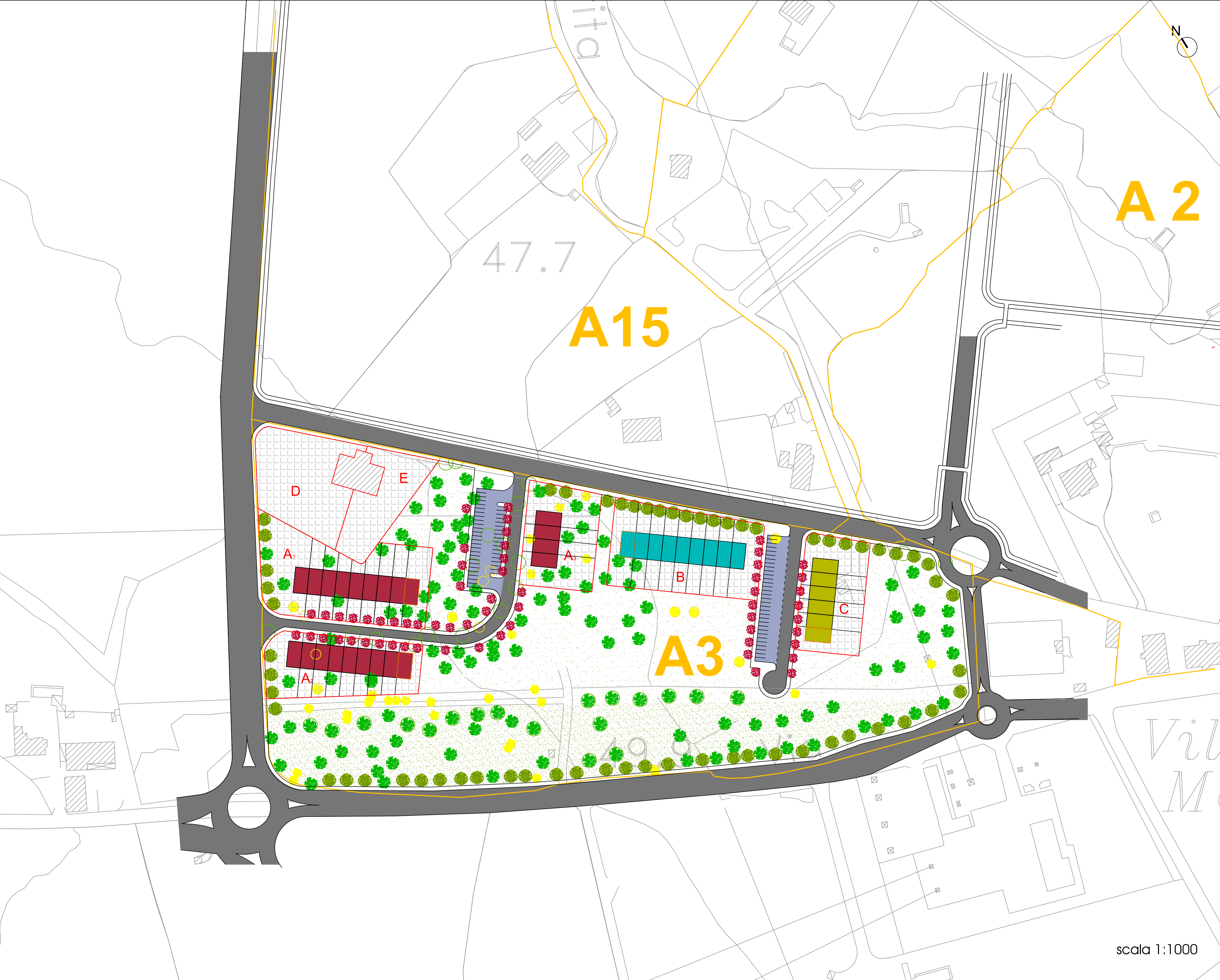
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità
Ambito | Urbano | A3

Progettazione
ing. arch. Claudia Piscitelli
ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica
prof. ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto
Unità minime di intervento su aereofotogrammetrico

Tav_16_a



scala 1:1000

- Unità minime di intervento
- Superficie per l'edilizia privata
- A₁, A₂, A₃ - Proprietà Istituto Diocesano
- B - Proprietà De Marco
- C - Proprietà Ancona
- D - Proprietà Ciaccia
- E - Proprietà Lamacchia
- Unità immobiliare bonus

* inferiore alla superficie necessaria per una unità abitativa autonoma

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda	Superficie che entra nella perequazione	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà	Bonus edilizia sostenibile pari al 10% della sul	Superficie utile lorda attribuibile alle singole proprietà
A	Istituto Diocesano	25.933 mq	2.593,3 mq	25.933 mq + 836 mq = 26.769 mq	55,72%	55,72% x 5.050,2 = 2.814,0 mq	3.095,40 mq
B	De Marco	10.640 mq	1.064,0 mq	10.640 mq	22,15%	22,15% x 5.050,2 = 1.118,6 mq	1.230,46 mq
C	Ancona	6.935 mq	693,5 mq	6.935 mq	14,43%	14,43% x 5.050,2 = 728,7 mq	801,57 mq
D	Ciaccia	2.294 mq	229,4 mq	2.294 mq + 213 mq = 2.507 mq	5,22%	5,22% x 5.050,2 = 263,6 mq	263,60 mq
E	Lamacchia	1.193 mq	119,3 mq	1.193 mq	2,48%	2,48% x 5.050,2 = 125,2 mq	125,20 mq
	Acquedotto	3.507 mq	350,7 mq				
		TOT. 50.502 mq	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 48.044 mq	100,00%	TOT. 5.050,2 mq	TOT. 5.516,33 mq